



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 850 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heio 42
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 650 000
Sum inntekter			6 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			762 179
Varekostnad			4 725 000
Annen driftskostnad	2	37 541	35 122
Sum kostnader		37 541	5 522 300
Driftsresultat		-37 541	1 127 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	9
Sum finansinntekter		518	9
Annen rentekostnad		12 351	16 636
Sum finanskostnader		12 351	16 636
Netto finans		-11 833	-16 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 374	1 111 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5		244 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 374	866 661
Årsresultat		-49 374	866 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 374	866 661
Totalresultat		-49 374	866 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			866 580
Udekket tap		-34 467	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			81
Overført fra annen egenkapital		-14 907	
Sum overføringer og disponeringer		-49 374	866 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 464 070	1 454 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 013	1 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 013	1 058
Sum omløpsmidler		1 477 083	1 455 428
SUM EIENDELER		1 477 083	1 455 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 907
Udekket tap		34 467	
Sum opptjent egenkapital		-34 467	14 907
Sum egenkapital		265 533	314 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 207	240 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 236	896 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 443	1 137 123
Sum langsiktig gjeld		1 209 443	1 137 123
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 107	3 398
Sum kortsiktig gjeld		2 107	3 398
Sum gjeld		1 211 550	1 140 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 083	1 455 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594181

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 850 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heio 42
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 997 850 386
VÅGENN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 650 000
Sum inntekter			6 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			762 179
Varekostnad			4 725 000
Annen driftskostnad	2	37 541	35 122
Sum kostnader		37 541	5 522 300
Driftsresultat		-37 541	1 127 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	9
Sum finansinntekter		518	9
Annen rentekostnad		12 351	16 636
Sum finanskostnader		12 351	16 636
Netto finans		-11 833	-16 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		244 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 374	866 661
Årsresultat		-49 374	866 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 374	866 661
Totalresultat		-49 374	866 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			866 580
Udekket tap		-34 467	
Avsatt til annen egenkapital			81
Overført fra annen egenkapital		-14 907	
Sum overføringer og disponeringer		-49 374	866 661





Organisasjonsnr: 997 850 386
VÅGENN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 464 070	1 454 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 013	1 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 013	1 058
Sum omløpsmidler		1 477 083	1 455 428
SUM EIENDELER		1 477 083	1 455 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 907
Udekket tap		34 467	
Sum opptjent egenkapital		-34 467	14 907
Sum egenkapital		265 533	314 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 207	240 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 236	896 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 443	1 137 123
Sum langsiktig gjeld		1 209 443	1 137 123
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	2 107	3 398
Sum kortsiktig gjeld	2 107	3 398
Sum gjeld	1 211 550	1 140 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 477 083	1 455 428



Organisasjonsnr: 997 850 386
VÅGENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Vågenn Eiendom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Vågenn Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 49 374. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards og Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgjer av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 636, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 987 094 583 MVA

Web-adresse: www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon og registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Øystese, 18. juni 2021
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 850 386



RESULTATREGNSKAP

VÅGENN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	6 650 000
Sum driftsinntekter		0	6 650 000
Varekostnad		0	4 725 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	762 179
Annen driftskostnad	2	37 541	35 122
Sum driftskostnader		37 541	5 522 300
Driftsresultat		-37 541	1 127 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		518	9
Annen rentekostnad		12 351	16 636
Resultat av finansposter		-11 833	-16 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 374	1 111 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	244 412
Ordinært resultat		-49 374	866 661
Årsresultat		-49 374	866 661
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	866 580
Avsatt til annen egenkapital		0	81
Overført til udekket tap		34 467	0
Overført fra annen egenkapital		14 907	0
Sum overføringer		-49 374	866 661



BALANSE

VÅGENN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 464 070	1 454 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 013	1 058
Sum omløpsmidler		1 477 083	1 455 428
Sum eiendeler		1 477 083	1 455 428



BALANSE

VÅGENN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	14 907
Udekket tap		-34 467	0
Sum opptjent egenkapital		-34 467	14 907
Sum egenkapital		265 533	314 907
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 207	240 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 236	896 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 443	1 137 123
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 107	3 398
Sum kortsiktig gjeld		2 107	3 398
Sum gjeld		1 211 550	1 140 521
Sum egenkapital og gjeld		1 477 083	1 455 428

Sandvoll, 18.06.2021
Styret i Vågenn Eiendom AS

Dagfinn Handeland
styreleder/daglig leder

John Roald Handeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar inneværedne år.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17 500 inkl mva. Honorar for andre tjenester utgjorde kr 6 000 inkl mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Hellås og Handeland Entreprenør AS

Note 4 Pantstillelser og garantier, langsiktig gjeld, transaksjoner med nærstående

Som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon er selskapets investeringseiendommer stilt som pant. Bokført verdi utgjorde kr 1 464 070 ved utgangen av året. Investeringseiendommene er også stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskapet Hellås og Handeland Entreprenør AS, og utgjorde kr 876 236. Det er ikke avtalt forfall på denne lånegjelden. Det er ikke kjøpt varer og tjenester fra morselskapet i 2020. Kjøp fra morselskapet utgjorde kr 4 725 000 inkl mva i 2019.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	244 412	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	244 412	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-49 374	1 111 073	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 111 000	
Skattepliktig inntekt	-49 374	73	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	244 420	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-244 420	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 374	0	49 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 374	0	-49 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0