



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 098	36 224
Annen driftsinntekt		3 822 644	3 640 054
Sum inntekter		3 848 742	3 676 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	1 428 934	956 636
Annen driftskostnad		879 898	793 055
Sum kostnader		2 308 832	1 749 691
Driftsresultat		1 539 909	1 926 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	498
Sum finansinntekter		289	498
Annen rentekostnad		792 382	914 752
Sum finanskostnader		792 382	914 752
Netto finans		-792 094	-914 254
Ordinært resultat før skattekostnad		747 815	1 012 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 520	222 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 295	789 621
Årsresultat		583 295	789 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		583 295	289 621
Sum overføringer og disponeringer		583 295	789 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 613 705	27 809 053
Maskiner og anlegg	5	142 728	1 208 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		940 440	
Sum varige driftsmidler		29 696 873	29 017 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 11, 13	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		32 516 473	31 837 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		4 575
Andre fordringer	14	18 802	
Konsernfordringer	13	6 645	
Sum fordringer		25 447	4 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 322	1 363 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 322	1 363 222
Sum omløpsmidler		708 769	1 367 797
SUM EIENDELER		33 225 242	33 204 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	521 000	521 000
Sum innskutt egenkapital		921 000	921 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 927 635	2 344 339
Sum opptjent egenkapital		2 927 635	2 344 339
Sum egenkapital	8	3 848 635	3 265 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 468	57 255
Uopptjent inntekt		459 800	717 600
Sum avsetninger for forpliktelser		518 268	774 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	28 542 908	28 080 977
Sum annen langsiktig gjeld		28 542 908	28 080 977
Sum langsiktig gjeld		29 061 176	28 855 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 149	46 728
Betalbar skatt	6	163 307	331 435
Skyldige offentlige avgifter		50 293	74 194
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 682	131 421
Sum kortsiktig gjeld		315 432	1 083 778
Sum gjeld		29 376 608	29 939 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 225 242	33 204 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497060

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 098	36 224
Annen driftsinntekt		3 822 644	3 640 054
Sum inntekter		3 848 742	3 676 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	1 428 934	956 636
Annen driftskostnad		879 898	793 055
Sum kostnader		2 308 832	1 749 691
Driftsresultat		1 539 909	1 926 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	498
Sum finansinntekter		289	498
Annen rentekostnad		792 382	914 752
Sum finanskostnader		792 382	914 752
Netto finans		-792 094	-914 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		747 815	1 012 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 520	222 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 295	789 621
Årsresultat		583 295	789 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		583 295	289 621
Sum overføringer og disponeringer		583 295	789 621



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 613 705	27 809 053
Maskiner og anlegg	5	142 728	1 208 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		940 440	
Sum varige driftsmidler		29 696 873	29 017 551

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 11, 13	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601

Sum anleggsmidler		32 516 473	31 837 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		4 575
Andre fordringer	14	18 802	
Konsernfordringer	13	6 645	
Sum fordringer		25 447	4 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 322	1 363 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 322	1 363 222

Sum omløpsmidler		708 769	1 367 797
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 225 242	33 204 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	400 000	400 000
-----------------------------------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	8	521 000	521 000
Sum innskutt egenkapital		921 000	921 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 927 635	2 344 339
Sum opptjent egenkapital		2 927 635	2 344 339
Sum egenkapital	8	3 848 635	3 265 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 468	57 255
Uopptjent inntekt		459 800	717 600
Sum avsetninger for forpliktelseser		518 268	774 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	28 542 908	28 080 977
Sum annen langsiktig gjeld		28 542 908	28 080 977
Sum langsiktig gjeld		29 061 176	28 855 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 149	46 728
Betalbar skatt	6	163 307	331 435
Skyldige offentlige avgifter		50 293	74 194
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 682	131 421
Sum kortsiktig gjeld		315 432	1 083 778
Sum gjeld		29 376 608	29 939 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 225 242	33 204 949



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2826245.00	2819601.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2819601.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19979000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28542908.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
29696873.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KRANVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - Kranveien Holding AS	2 819 601	2 819 601
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kranveien Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygger	Forr.bygg	Maskiner	Tomt/asfalt	Sum
Restverdi 01.01.2021	12 586 166	10 604 531	1 208 499	4 618 356	29 017 552
Tilgang i året	0	2 075 455	32 800		2 108 255
Avgang i året	0				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 586 166	12 679 986	1 241 299	4 618 356	31 125 807
Årets ordinære avskrivninger	590 816	679 987	158 131	0	1 428 934
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 995 351	11 999 998	1 083 168	4 618 356	29 696 873

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	747 815	1 012 334
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 511)	494 190
Årets skattegrunnlag	742 304	1 506 524
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 307	331 435
Sum	163 307	331 435
+/- Endring i utsatt skatt	1 213	(108 722)
Skattekostnad i resultatregnskapet	164 520	222 713
Betalbar skatt i skattekostnad	163 307	331 435
Betalbar skatt i balansen	163 307	331 435



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		4 575
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		4 575

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	521 000	2 344 339	3 265 339
Årets resultat			583 295	583 295
Egenkapital 31.12.2021	400 000	521 000	2 927 635	3 848 635

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 542 908	28 080 977
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	28 542 908	28 080 977

Gjelden er sikret med pant i bryggeanlegg, landbasert eiendom, og driftstilbehør samt factoring.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 819 601

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 979 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 542 908
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	29 696 873

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 826 245	2 819 601

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 75 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kranveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kranveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 583 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

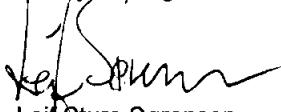
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 20. mai 2022
Revisjon Skagerrak AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor