



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Reino
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 689 500 | 561 000 |
| Sum inntekter | | 689 500 | 561 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 62 000 | 62 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 849 | 82 830 |
| Sum kostnader | | 299 849 | 144 830 |
| Driftsresultat | | 389 651 | 416 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 841 | |
| Sum finansinntekter | | 3 841 | |
| Annen finanskostnad | | 35 102 | 894 |
| Sum finanskostnader | | 35 102 | 894 |
| Netto finans | | -31 261 | -894 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 390 | 415 277 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 78 001 | 91 360 |
| Årsresultat | | 280 389 | 323 917 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 389 | 323 917 |
| Totalresultat | | 280 389 | 323 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 312 000 | 360 304 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -31 611 | -36 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 389 | 323 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 105 610 | 95 205 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 610 | 95 205 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 984 716 | 3 046 716 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 984 716 | 3 046 716 |
| Sum anleggsmidler | | 3 090 326 | 3 141 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 306 319 | 74 110 |
| Sum fordringer | | 306 319 | 74 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 964 | 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 964 | 154 |
| Sum omløpsmidler | | 356 283 | 74 264 |
| SUM EIENDELER | | 3 446 609 | 3 216 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 172 447 | 204 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 447 | 204 058 |
| Sum egenkapital | 6 | 202 447 | 234 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 786 532 | 2 194 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 532 | 2 194 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 786 532 | 2 194 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 225 | 44 303 |
| Betalbar skatt | 8 | 406 | |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 129 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 000 | 614 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 457 631 | 787 849 |
| Sum gjeld | | 3 244 163 | 2 982 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 446 609 | 3 216 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764190

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Reino
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2025



Organisasjonsnr: 912 228 975
SKÅTUN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 689 500 | 561 000 |
| Sum inntekter | | 689 500 | 561 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 62 000 | 62 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 849 | 82 830 |
| Sum kostnader | | 299 849 | 144 830 |
| Driftsresultat | | 389 651 | 416 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 841 | |
| Sum finansinntekter | | 3 841 | |
| Annen finanskostnad | | 35 102 | 894 |
| Sum finanskostnader | | 35 102 | 894 |
| Netto finans | | -31 261 | -894 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 390 | 415 277 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 78 001 | 91 360 |
| Årsresultat | | 280 389 | 323 917 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 389 | 323 917 |
| Totalresultat | | 280 389 | 323 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 312 000 | 360 304 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -31 611 | -36 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 389 | 323 917 |



Organisasjonsnr: 912 228 975
SKÅTUN UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 8 | 105 610 | 95 205 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 610 | 95 205 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 984 716 | 3 046 716 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 984 716 | 3 046 716 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 090 326 | 3 141 921 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 306 319 | 74 110 |
| Sum fordringer | | 306 319 | 74 110 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 49 964 | 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 964 | 154 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 356 283 | 74 264 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 446 609 | 3 216 185 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 172 447 | 204 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 447 | 204 058 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 202 447 | 234 058 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 786 532 | 2 194 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 532 | 2 194 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 786 532 | 2 194 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 225 | 44 303 |
| Betalbar skatt | 8 | 406 | |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 129 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 000 | 614 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 457 631 | 787 849 |
| Sum gjeld | | 3 244 163 | 2 982 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 446 609 | 3 216 185 |



Organisasjonsnr: 912 228 975
SKÅTUN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Skåtun Utbygging AS





| Resultatregnskap | | | | |
|---|------|----------------|----------------|--|
| Skåtun Utbygging AS | | | | |
| | Note | 2024 | 2023 | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | |
| Annen driftsinntekt | | 689 500 | 561 000 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>689 500</u> | <u>561 000</u> | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 62 000 | 62 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 849 | 82 830 | |
| Sum driftskostnader | | <u>299 849</u> | <u>144 830</u> | |
| Driftsresultat | | <u>389 651</u> | <u>416 170</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 841 | 0 | |
| Annen finanskostnad | | 35 102 | 894 | |
| Resultat av finansposter | | <u>-31 261</u> | <u>-894</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | 358 390 | 415 277 | |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 78 001 | 91 360 | |
| Resultat | | <u>280 389</u> | <u>323 917</u> | |
| Årsresultat | | <u>280 389</u> | <u>323 917</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 312 000 | 360 304 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -31 611 | -36 387 | |
| Sum overføringer | | <u>280 389</u> | <u>323 917</u> | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Skåtun Utbygging AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 105 610 | 95 205 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>105 610</u> | <u>95 205</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 984 716 | 3 046 716 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 984 716</u> | <u>3 046 716</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 090 326</u> | <u>3 141 921</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 306 319 | 74 110 |
| Sum fordringer | | <u>306 319</u> | <u>74 110</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 964 | 154 |
| Sum omløpsmidler | | <u>356 283</u> | <u>74 264</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 446 609</u> | <u>3 216 185</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Skåtun Utbygging AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>172 447</u> | <u>204 058</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>172 447</u> | <u>204 058</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>202 447</u> | <u>234 058</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>2 786 532</u> | <u>2 194 277</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 786 532</u> | <u>2 194 277</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 225 | 44 303 |
| Betalbar skatt | 8 | 406 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 0 | 129 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>400 000</u> | <u>614 546</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>457 631</u> | <u>787 849</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 244 163</u> | <u>2 982 127</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 446 609</u> | <u>3 216 185</u> |
| Fusa, 04.12.2025 Styret i Skåtun Utbygging AS | | | |
| _____ Magne Skåtun styreleder | | | |
| Skåtun Utbygging AS | | Side 2 | |



Skåtun Utbygging AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter mv. 0,0 %
- Forretningsbygg 2,0 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Skåtun Utbygging AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

| | <i>Tomter</i> | <i>Forr.bygg</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 591 716 | 3 106 512 | 3 698 228 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>591 716</u> | <u>3 106 512</u> | <u>3 698 228</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0 | 713 512 | 713 512 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>591 716</u> | <u>2 393 000</u> | <u>2 984 716</u> |
| Årets avskrivninger | <u>0</u> | <u>62 000</u> | <u>62 000</u> |

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Skåtun Utbygging AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
| Magne Skåtun Eiendom AS | 100 % | Styrets leder |

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksje- kapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen innskutt egenkapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 0 | 204 058 | 234 058 |
| Kapitalendring | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -312 000 | -312 000 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 280 389 | 280 389 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 0 | 0 | 172 447 | 202 447 |



Skåtun Utbygging AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har mottatt et lån fra morselskapet Magne Skåtun Eiendom AS på kr 2.144.795. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 406 | 101 624 |
| Brutto endring utsatt skatt | -10 405 | -10 264 |
| Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 78 001 | 91 360 |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 001 | 91 360 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 358 390 | 415 277 |
| Ekstraordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -3 841 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 47 296 | 46 651 |
| Grunnlag betalbar skatt | 401 845 | 461 928 |
| Skatt (22%/22%) herav | 88 406 | 101 624 |
| Korrigert skattekostnad tidligere år | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 406 | 101 624 |

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 406 | 101 624 |
| Skattebesparelse avgitt konsernbidrag | 88 000 | 101 624 |
| Sum påløpt betalbar skatt | 406 | 0 |



Skåtun Utbygging AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 2 896 262 | 2 896 262 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gjeld | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Sum | <u>2 896 262</u> | <u>2 896 262</u> |

Forskjeller som ikke utlignes:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 2 416 218 | 2 463 514 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gjeld | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Sum | <u>-480 044</u> | <u>-432 748</u> |

| | | |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skatt (22%/22%) | <u>-105 610</u> | <u>-95 205</u> |
|------------------------|-----------------|----------------|

Midlertidig forskjell pga skattefri konsernintern overføring er utlignet ved skatteberegningen.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Skåtun Utbygging AS
(organisasjonsnummer 912 228 975)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Skåtun Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 280.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 4. desember 2025



Frank Håland
statsautorisert revisor