



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sofie Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 176	2 272 152
Sum inntekter		2 272 176	2 272 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	96 306
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 167 877	4 143 877
Sum kostnader		1 259 159	4 240 184
Driftsresultat		1 013 017	-1 968 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 296	4 244
Sum finansinntekter		4 296	4 244
Annen finanskostnad		165 544	193 240
Sum finanskostnader		165 544	193 240
Netto finans		-161 248	-188 995
Ordinært resultat før skattekostnad		851 771	-2 157 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 771	-2 157 027
Årsresultat		851 770	-2 157 027
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		851 770	-2 157 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	5 716 085	5 717 691
Maskiner og anlegg	8	21 527	45 012
Sum varige driftsmidler		5 737 613	5 762 703
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	821 936	677 579
Sum finansielle anleggsmidler		821 936	677 579
Sum anleggsmidler		6 559 549	6 440 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	207 136	246 179
Sum fordringer		207 136	246 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 410	1 159 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 410	1 159 705
Sum omløpsmidler		1 523 546	1 405 884
SUM EIENDELER		8 083 094	7 846 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 940 560	-2 792 330
Sum opptjent egenkapital		-1 940 560	-2 792 330
Sum egenkapital	12	-1 936 960	-2 788 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	9 647 544	10 050 425
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	249 000	249 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 544	10 299 425
Sum langsiktig gjeld		9 896 544	10 299 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 789	270 595
Skyldige offentlige avgifter		0	1 736
Annen kortsiktig gjeld		10 722	63 140
Sum kortsiktig gjeld		123 510	335 471
Sum gjeld		10 020 055	10 634 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 094	7 846 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183406

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sofie Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 951 756 873
JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 176	2 272 152
Sum inntekter		2 272 176	2 272 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	96 306
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 167 877	4 143 877
Sum kostnader		1 259 159	4 240 184
Driftsresultat		1 013 017	-1 968 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 296	4 244
Sum finansinntekter		4 296	4 244
Annen finanskostnad		165 544	193 240
Sum finanskostnader		165 544	193 240
Netto finans		-161 248	-188 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 771	-2 157 027
Årsresultat		851 770	-2 157 027
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		851 770	-2 157 029



Organisasjonsnr: 951 756 873
JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	5 716 085	5 717 691
Maskiner og anlegg	8	21 527	45 012
Sum varige driftsmidler		5 737 613	5 762 703

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	821 936	677 579
Sum finansielle anleggsmidler		821 936	677 579

Sum anleggsmidler		6 559 549	6 440 282
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	207 136	246 179
Sum fordringer		207 136	246 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 410	1 159 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 410	1 159 705

Sum omløpsmidler		1 523 546	1 405 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 083 094	7 846 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 940 560	-2 792 330
Sum opptjent egenkapital		-1 940 560	-2 792 330

Sum egenkapital	12	-1 936 960	-2 788 730
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	9 647 544	10 050 425
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	249 000	249 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 896 544	10 299 425
Sum langsiktig gjeld		9 896 544	10 299 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 789	270 595
Skyldige offentlige avgifter		0	1 736
Annen kortsiktig gjeld		10 722	63 140
Sum kortsiktig gjeld		123 510	335 471
Sum gjeld		10 020 055	10 634 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 094	7 846 166



Organisasjonsnr: 951 756 873
JØNHOLDALEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Jønholdalen II Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 070 413	540 470
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	851 770	-2 157 029
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	25 090	25 892
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-402 881	1 862 563
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-144 357	798 515
C: Årets endring disponible midler	329 622	529 942
D: Disponible midler 31.12.	1 400 035	1 070 413
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 378 520	1 028 550



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 687 296	1 521 336	1 687 300	1 651 000
Innkrevde felleskostnader renter		192 336	281 352	192 300	245 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		392 544	469 464	392 500	376 100
Sum inntekter		2 272 176	2 272 152	2 272 100	2 272 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 236	6 054	6 300	6 500
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		11 280	8 949	12 500	11 300
Forretningsførerhonorar		83 754	81 294	83 800	86 300
Teknisk forvaltningsavtale		18 101	17 582	18 100	18 700
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 200
Kontigent NBBL		3 888	3 780	3 800	3 900
Sikringsfond felleskostnader		3 888	3 672	3 700	3 900
Brøyting - strøing		20 367	10 497	30 000	30 000
Plenklipp		30 453	35 535	42 000	42 000
Andre lønnskostnader	3	0	7 357	8 300	0
Vedlikehold	4	142 413	144 654	324 000	324 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	13 519	2 809 068	0	0
Serviceavtaler		31 856	17 606	35 000	35 000
Kabel-tv		228 806	247 288	247 300	239 600
Forsikring		88 111	93 558	101 100	93 400
Kommunale avgifter		391 772	440 324	440 400	411 400
Energi, strøm		-24 445	100 678	105 800	105 800
Renhold, fellesareal		58 754	79 640	60 000	61 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 466	4 494	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		5 339	3 193	0	0
Andre driftskostnader	5	19 626	11 869	54 000	54 000
Bomiljø		2 684	0	0	0
Avskrivninger	6	25 090	25 892	25 900	25 100
Sum driftskostnader		1 259 159	4 240 184	1 689 200	1 639 800
Driftsresultat		1 013 017	-1 968 032	582 900	632 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 296	4 244	0	0
Rentekostnad		165 544	193 240	192 300	245 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161 248	-188 995	-192 300	-245 000
Arsresultat		851 770	-2 157 027	390 600	387 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		851 770	-2 157 029	0	0
Sum overføringer		851 770	-2 157 029	0	0

Jønholdalen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	5 597 441	5 597 441
Tomter	9, 15	118 644	118 644
Fellesanlegg	7	0	1 606
Andre driftsmidler	8	21 527	45 012
Sum varige driftsmidler		5 737 613	5 762 703
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	821 936	677 579
Sum finansielle anleggsmidler		821 936	677 579
Sum anleggsmidler		6 559 549	6 440 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 515	41 864
Andre leierestanser		2 750	8 790
Andre fordringer	11	25	50
Periodisert kostnad		182 846	195 475
Sum fordringer		207 136	246 179
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 316 410	1 159 705
Sum bankinnskudd og liknende		1 316 410	1 159 705
Sum omløpsmidler		1 523 546	1 405 884
SUM EIENDELER		8 083 094	7 846 166

Jønholdalen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	12	-1 940 560	-2 792 330
Sum egenkapital	12	-1 936 960	-2 788 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	9 647 544	10 050 425
Borettsinnskudd	14, 15	249 000	249 000
Sum langsiktig gjeld		9 896 544	10 299 425
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 635	0
Andre forskuddsbetalte leier		801	0
Gjeld mellomregning		3 373	61 962
Leverandørgjeld		112 789	270 595
Skyldig off. myndigheter		0	1 736
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	357
Påløpne renter		913	821
Sum kortsiktig gjeld		123 510	335 471
Sum gjeld		10 020 055	10 634 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 094	7 846 166

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Sofie Ditlefsen
Leder

Gebrekrstos Aynialem
Styremedlem

Sigurd Armand Risvik
Styremedlem

Jønholdalen II Borettslag



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 236	6 054
Sum	6 236	6 054

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	7 000
5150 Opptjente feriepenger	0	357
Sum	0	7 357

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 752	12 731
6602 Vedlikehold VVS	44 559	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	36 970	84 908
6604 Vedlikehold uteanlegg	56 133	47 015
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	13 519	2 809 068
Sum	155 932	2 953 722

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	311	0
6462 Containerleie, søppeltømming	5 955	2 653
6490 Andre leiekostnader	400	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 001	4 825
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 196	2 776
7790 Andre kostnader	1 248	319
Sum	19 626	11 869

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	25 090	25 892
Sum	25 090	25 892



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 080
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 606
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	234 844
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	234 844
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	213 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 527
Årets avskrivninger :	23 484
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 597 441	118 644
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 597 441	118 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 597 441	118 644
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	821 936	677 579
Sum	821 936	677 579

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	50
Sum	25	50

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-1 940 560	-2 792 330
Sum	-1 936 960	-2 788 730

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12139565590	12116986661	11495567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009	2005
Rentesats:	2.05 %	2.55 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049	12.03.2020	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	8 340 000	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	8 343 061	0	1 707 364
Avdrag i perioden:	218 971	0	183 910
Lånesaldo 31.12:	8 124 090	0	1 523 454
Saldo 5 år frem i tid:	7 020 934	0	581 570

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495567	4	47 570	190 280
	2	47 414	94 828
	16	42 369	677 904
	8	42 238	337 904
	4	37 141	148 564
	2	36 985	73 970
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139565590	4	253 677	1 014 708
	2	252 841	505 682
	16	225 940	3 615 040
	8	225 243	1 801 944
	4	198 064	792 256
	2	197 227	394 454

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		249 000	249 000
Sum	15	249 000	249 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 647 544	10 050 425
Borettsinnskudd	249 000	249 000
Sum	9 896 544	10 299 425
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	118 644	118 644
Bygninger, garasjer og boder	5 618 969	5 642 453
Sum	5 737 613	5 761 097



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen II Borettslag

Styreleder	Ellen Sofie Ditlefsen (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Gebrekrstos Aynialem (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Sigurd Armand Risvik (sign.)	11.02.2022



Styret i Jønholdalen II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 17.03.2022 kl.18:00
Kafe-K

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen II Borettslag for 2021

Generell informasjon

Jønholtdalen II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ellen Sofie Ditlefsen, Grønlivegen 18 A
Styremedlem, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Gebrekrstos Aynialem, Grønlivegen 12 G
Varamedlem, Tore Antonsen, Grønlivegen 12 F
Varamedlem, Eirik Ravn, Kløvervegen 6 F

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 8 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 4 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Anleggsarbeid på grøntområdene.

Montert gelendere i oppgang.

Innstalert leseravmålinger på radiatorene.

Fremtidsplaner

Etablering av ladestasjoner for EL-biler

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen II Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 070 413	540 470
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	851 770	-2 157 029
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	25 090	25 892
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-402 881	1 862 563
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-144 357	798 515
C: Årets endring disponible midler	329 622	529 942
D: Disponible midler 31.12.	1 400 035	1 070 413
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 378 520	1 028 550



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 687 296	1 521 336	1 687 300	1 651 000
Innkrevde felleskostnader renter		192 336	281 352	192 300	245 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		392 544	469 464	392 500	376 100
Sum inntekter		2 272 176	2 272 152	2 272 100	2 272 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 236	6 054	6 300	6 500
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		11 280	8 949	12 500	11 300
Forretningsførerhonorar		83 754	81 294	83 800	86 300
Teknisk forvaltningsavtale		18 101	17 582	18 100	18 700
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 200
Kontigent NBBL		3 888	3 780	3 800	3 900
Sikringsfond felleskostnader		3 888	3 672	3 700	3 900
Brøyting - strøing		20 367	10 497	30 000	30 000
Plenklipp		30 453	35 535	42 000	42 000
Andre lønnskostnader	3	0	7 357	8 300	0
Vedlikehold	4	142 413	144 654	324 000	324 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	13 519	2 809 068	0	0
Serviceavtaler		31 856	17 606	35 000	35 000
Kabel-tv		228 806	247 288	247 300	239 600
Forsikring		88 111	93 558	101 100	93 400
Kommunale avgifter		391 772	440 324	440 400	411 400
Energi, strøm		-24 445	100 678	105 800	105 800
Renhold, fellesareal		58 754	79 640	60 000	61 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 466	4 494	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		5 339	3 193	0	0
Andre driftskostnader	5	19 626	11 869	54 000	54 000
Bomiljø		2 684	0	0	0
Avskrivninger	6	25 090	25 892	25 900	25 100
Sum driftskostnader		1 259 159	4 240 184	1 689 200	1 639 800
Driftsresultat		1 013 017	-1 968 032	582 900	632 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 296	4 244	0	0
Rentekostnad		165 544	193 240	192 300	245 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161 248	-188 995	-192 300	-245 000
Arsresultat		851 770	-2 157 027	390 600	387 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		851 770	-2 157 029	0	0
Sum overføringer		851 770	-2 157 029	0	0

Jønholdalen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	5 597 441	5 597 441
Tomter	9, 15	118 644	118 644
Fellesanlegg	7	0	1 606
Andre driftsmidler	8	21 527	45 012
Sum varige driftsmidler		5 737 613	5 762 703
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	821 936	677 579
Sum finansielle anleggsmidler		821 936	677 579
Sum anleggsmidler		6 559 549	6 440 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 515	41 864
Andre leierestanser		2 750	8 790
Andre fordringer	11	25	50
Periodisert kostnad		182 846	195 475
Sum fordringer		207 136	246 179
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 316 410	1 159 705
Sum bankinnskudd og liknende		1 316 410	1 159 705
Sum omløpsmidler		1 523 546	1 405 884
SUM EIENDELER		8 083 094	7 846 166

Jønholdalen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	12	-1 940 560	-2 792 330
Sum egenkapital	12	-1 936 960	-2 788 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	9 647 544	10 050 425
Borettsinnskudd	14, 15	249 000	249 000
Sum langsiktig gjeld		9 896 544	10 299 425
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 635	0
Andre forskuddsbetalte leier		801	0
Gjeld mellomregning		3 373	61 962
Leverandørgjeld		112 789	270 595
Skyldig off. myndigheter		0	1 736
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	357
Påløpne renter		913	821
Sum kortsiktig gjeld		123 510	335 471
Sum gjeld		10 020 055	10 634 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 094	7 846 166

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Sofie Ditlefsen
Leder

Gebrekrstos Aynialem
Styremedlem

Sigurd Armand Risvik
Styremedlem

Jønholdalen II Borettslag



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 236	6 054
Sum	6 236	6 054

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	7 000
5150 Opptjente feriepenger	0	357
Sum	0	7 357

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 752	12 731
6602 Vedlikehold VVS	44 559	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	36 970	84 908
6604 Vedlikehold uteanlegg	56 133	47 015
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	13 519	2 809 068
Sum	155 932	2 953 722

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	311	0
6462 Containerleie, søppeltømming	5 955	2 653
6490 Andre leiekostnader	400	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 001	4 825
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 196	2 776
7790 Andre kostnader	1 248	319
Sum	19 626	11 869

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	25 090	25 892
Sum	25 090	25 892



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 080
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 606
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	234 844
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	234 844
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	213 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 527
Årets avskrivninger :	23 484
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 597 441	118 644
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 597 441	118 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 597 441	118 644
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	821 936	677 579
Sum	821 936	677 579

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	50
Sum	25	50

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-1 940 560	-2 792 330
Sum	-1 936 960	-2 788 730

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12139565590	12116986661	11495567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009	2005
Rentesats:	2.05 %	2.55 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049	12.03.2020	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	8 340 000	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	8 343 061	0	1 707 364
Avdrag i perioden:	218 971	0	183 910
Lånesaldo 31.12:	8 124 090	0	1 523 454
Saldo 5 år frem i tid:	7 020 934	0	581 570

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495567	4	47 570	190 280
	2	47 414	94 828
	16	42 369	677 904
	8	42 238	337 904
	4	37 141	148 564
	2	36 985	73 970
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139565590	4	253 677	1 014 708
	2	252 841	505 682
	16	225 940	3 615 040
	8	225 243	1 801 944
	4	198 064	792 256
	2	197 227	394 454

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		249 000	249 000
Sum	15	249 000	249 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 647 544	10 050 425
Borettsinnskudd	249 000	249 000
Sum	9 896 544	10 299 425
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	118 644	118 644
Bygninger, garasjer og boder	5 618 969	5 642 453
Sum	5 737 613	5 761 097



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen II Borettslag

Styreleder	Ellen Sofie Ditlefsen (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Gebrekrstos Aynialem (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Sigurd Armand Risvik (sign.)	11.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Femco Dokumentnr: FXBBM-IET75-K2OD5-MT0E3-FAOK-PXAXX



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennac Dokumentnøkkel: FYBEM-TE75-K2OD5-MT0E3-FAOK-PVXXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX88M-TET7S-K20DS-MTDE3-FFAOK-PXAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømme, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksatt avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styrehonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-63 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 115 760	1 065 103
Sum omløpsmidler		1 138 666	1 361 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholtdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvik
Leder

Jan Theodor Vårlø
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholtdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Leie av energimålere	111 023	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 226
Sum	2 322 358	2 384 226

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-00524-U6UWV-787JC-4YLZO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-QQ5Z4-U6VWV-7B7IC-4YLZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FAN-M66HQ-OQS24-U6VWV-7B7JC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Femeco Dokumentnr: FXBBM-IET75-K2OD5-MT0E3-FAOK-PXAXX



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennac Dokumentnøkkel: FYBEM-TE75-K2OD5-MT0E3-FAOK-PVXXX

Uavhengig revisors beretning - Jørnholtalen II Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX88M-TET7S-K20DS-MTDE3-FFAOK-PXAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksatt avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styrehonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-63 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 115 760	1 065 103
Sum omløpsmidler		1 138 666	1 361 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholtdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvik
Leder

Jan Theodor Vårlø
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholtdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Leie av energimålere	111 023	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 226
Sum	2 322 358	2 384 226

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-00524-U6UWV-787JC-4YLZO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-QQ5Z4-U6VWV-7B7IC-4YLZO

Uavhengig revisors beretning – Jønholtdalen Fyringsanlegg

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FAN-M66HQ-OQS24-U6VWV-7B7JC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>