



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 067	14 077
Sum kostnader		17 067	14 077
Driftsresultat		-17 067	-14 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		113 902	67 680
Sum finanskostnader		113 902	67 680
Netto finans		-113 866	-67 680
Resultat før skattekostnad		-130 933	-81 756
Skattekostnad	3, 4	-28 805	-17 986
Årsresultat		-102 128	-63 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		102 128	63 770
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-102 128	-63 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 915 441	1 878 023
Sum varige driftsmidler		1 915 441	1 878 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 915 441	1 878 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	7	130 933	81 756
Sum fordringer		155 313	106 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum omløpsmidler		233 769	260 701
SUM EIENDELER		2 149 210	2 138 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	-5 570
Sum innskutt egenkapital		136 999	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	112 569
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	112 569
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	1 455
Annen kortsiktig gjeld		702	270
Sum kortsiktig gjeld		12 211	1 725
Sum gjeld		2 012 211	2 001 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 210	2 138 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475642

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 067	14 077
Sum kostnader		17 067	14 077
Driftsresultat		-17 067	-14 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		113 902	67 680
Sum finanskostnader		113 902	67 680
Netto finans		-113 866	-67 680
Resultat før skattekostnad		-130 933	-81 756
Skattekostnad	3, 4	-28 805	-17 986
Årsresultat		-102 128	-63 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		102 128	63 770
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-102 128	-63 770



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 915 441	1 878 023
Sum varige driftsmidler		1 915 441	1 878 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 915 441	1 878 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	7	130 933	81 756
Sum fordringer		155 313	106 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum omløpsmidler		233 769	260 701
SUM EIENDELER		2 149 210	2 138 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	-5 570
Sum innskutt egenkapital		136 999	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	112 569
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	112 569
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	1 455
Annen kortsiktig gjeld		702	270
Sum kortsiktig gjeld		12 211	1 725
Sum gjeld		2 012 211	2 001 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 210	2 138 724



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878023.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1915441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1915441.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130933.00	81756.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-17 067	-14 077
Sum driftskostnader		-17 067	-14 077
Driftsresultat		-17 067	-14 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 902	-67 680
Sum finanskostnader		-113 902	-67 680
Netto finans		-113 866	-67 680
Resultat før skattekostnad		-130 933	-81 756
Skattekostnad	3, 4	28 805	17 986
Årsresultat		-102 128	-63 770
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-102 128	-63 770
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-102 128	-63 770



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 915 441	1 878 023
Sum varige driftsmidler		1 915 441	1 878 023
Sum anleggsmidler		1 915 441	1 878 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	130 933	81 756
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		155 313	106 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum omløpsmidler		233 769	260 701
SUM EIENDELER		2 149 210	2 138 724



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	-5 570
Sum innskutt egenkapital		136 999	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	112 569
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	112 569
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	1 455
Annen kortsiktig gjeld		702	270
Sum kortsiktig gjeld		12 211	1 725
Sum gjeld		2 012 211	2 001 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 210	2 138 724

Holmestrand, 28.03.2024

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-28 805	-17 986
Skattekostnad	-28 805	-17 986
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 933	-81 756
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	130 933	81 756
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 878 023
Tilgang i året	37 418
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 915 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 915 441

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 915 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 933	81 756

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	112 569	136 999
Årsresultat	0	0	-102 128	-102 128
Mottatt konsernbidrag	0	102 128	0	102 128
Andre endringer	0	10 441	-10 441	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	106 999	0	136 999



Årsoppgjør for

HAGEN BOLIG AS

926670387

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

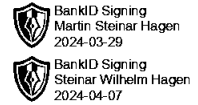


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-17 067	-14 077
Sum driftskostnader		-17 067	-14 077
Driftsresultat		-17 067	-14 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 902	-67 680
Sum finanskostnader		-113 902	-67 680
Netto finans		-113 866	-67 680
Resultat før skattekostnad		-130 933	-81 756
Skattekostnad	3, 4	28 805	17 986
Årsresultat		-102 128	-63 770
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-102 128	-63 770
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-102 128	-63 770



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 915 441	1 878 023
Sum varige driftsmidler		1 915 441	1 878 023
Sum anleggsmidler		1 915 441	1 878 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	130 933	81 756
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		155 313	106 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 456	154 565
Sum omløpsmidler		233 769	260 701
SUM EIENDELER		2 149 210	2 138 724



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	-5 570
Sum innskutt egenkapital		136 999	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	112 569
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	112 569
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	1 455
Annen kortsiktig gjeld		702	270
Sum kortsiktig gjeld		12 211	1 725
Sum gjeld		2 012 211	2 001 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 210	2 138 724

Holmestrand, 28.03.2024

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-28 805	-17 986
Skattekostnad	-28 805	-17 986
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 933	-81 756
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	130 933	81 756
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 878 023
Tilgang i året	37 418
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 915 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 915 441

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 915 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 933	81 756

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	112 569	136 999
Årsresultat	0	0	-102 128	-102 128
Mottatt konsernbidrag	0	102 128	0	102 128
Andre endringer	0	10 441	-10 441	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	106 999	0	136 999