



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 27
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 270	27 597
Sum kostnader		15 270	27 597
Driftsresultat		344 730	332 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 879	20 466
Sum finansinntekter		25 879	20 466
Annen rentekostnad	2, 2	212 083	159 014
Sum finanskostnader		212 083	159 014
Netto finans		-186 204	-138 548
Resultat før skattekostnad		158 526	193 855
Skattekostnad på resultat	3	34 765	42 647
Årsresultat		123 761	151 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 761	151 208
Totalresultat		123 761	151 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	123 761	151 208
Sum overføringer og disponeringer		123 761	151 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 935 695	4 935 695
Sum varige driftsmidler		4 935 695	4 935 695
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 266	1 459 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 266	1 459 243
Sum omløpsmidler		396 266	1 489 243
SUM EIENDELER		5 331 962	6 424 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 849 528	1 725 767
Sum opptjent egenkapital		1 849 528	1 725 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 879 528	1 755 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 739 029	1 945 422
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 570 372	2 571 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 309 402	4 516 858
Sum langsiktig gjeld		3 309 402	4 516 858
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 765	42 647
Annen kortsiktig gjeld		108 267	109 667
Sum kortsiktig gjeld		143 032	152 314
Sum gjeld		3 452 434	4 669 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 962	6 424 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699564

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 27
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 585 979
TA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 270	27 597
Sum kostnader		15 270	27 597
Driftsresultat		344 730	332 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 879	20 466
Sum finansinntekter		25 879	20 466
Annen rentekostnad	2, 2	212 083	159 014
Sum finanskostnader		212 083	159 014
Netto finans		-186 204	-138 548
Resultat før skattekostnad		158 526	193 855
Skattekostnad på resultat	3	34 765	42 647
Årsresultat		123 761	151 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 761	151 208
Totalresultat		123 761	151 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	123 761	151 208
Sum overføringer og disponeringer		123 761	151 208



Organisasjonsnr: 911 585 979
TA BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 935 695	4 935 695
Sum varige driftsmidler		4 935 695	4 935 695
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 266	1 459 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 266	1 459 243
Sum omløpsmidler		396 266	1 489 243
SUM EIENDELER		5 331 962	6 424 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 849 528	1 725 767
Sum opptjent egenkapital		1 849 528	1 725 767
Sum egenkapital		1 879 528	1 755 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 739 029	1 945 422



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 570 372	2 571 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 309 402	4 516 858
Sum langsiktig gjeld		3 309 402	4 516 858
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 765	42 647
Annen kortsiktig gjeld		108 267	109 667
Sum kortsiktig gjeld		143 032	152 314
Sum gjeld		3 452 434	4 669 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 962	6 424 939



Organisasjonsnr: 911 585 979
TA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ta Boliginvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 585 979



Resultatregnskap			
Ta Boliginvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad	1	15 270	27 597
Sum driftskostnader		15 270	27 597
Driftsresultat		344 730	332 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 879	20 466
Rentekostnad på pantelån	2	113 146	116 328
Rentekostnad på lån fra eier	2	98 937	42 686
Resultat av finansposter		-186 204	-138 548
Resultat før skattekostnad		158 526	193 855
Skattekostnad på resultat	3	34 765	42 647
Resultat		123 761	151 208
Årsresultat		123 761	151 208
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	123 761	151 208
Sum overføringer		123 761	151 208
Ta Boliginvest AS		Side 2	



Balanse			
Ta Boliginvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 935 695	4 935 695
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 266	1 459 243
Sum omløpsmidler		396 266	1 489 243
Sum eiendeler		5 331 962	6 424 939
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	1 849 528	1 725 767
Sum opptjent egenkapital		1 849 528	1 725 767
Sum egenkapital		1 879 528	1 755 767
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 739 029	1 945 422
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 570 372	2 571 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 309 402	4 516 858
Betalbar skatt	3	34 765	42 647
Annen kortsiktig gjeld		108 267	109 667
Sum kortsiktig gjeld		143 032	152 314
Sum gjeld		3 452 434	4 669 172
Sum egenkapital og gjeld		5 331 962	6 424 939
Oslo, 11.05.2025			
Styret i Ta Boliginvest AS			
<hr/> Lan Ngoc Ta styreleder/daglig leder	<hr/> Daniel Ta Helland styremedlem	<hr/> Nordan Helland daglig leder	
Ta Boliginvest AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet for aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 739 029	1 945 422
Øvrig langsiktig gjeld	1 570 372	2 571 435
Sum annen langsiktig gjeld	3 309 402	4 516 858

Øvrig langsiktig gjeld består utelukkende av lån fra eneaksjonær.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 765	42 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 765	42 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 526	193 855
Permanente forskjeller	-504	-7
Skattepliktig inntekt	158 022	193 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 765	42 647
Sum betalbar skatt i balansen	34 765	42 647

Selskapet avskriver hverken regnskaps- eller skattemessig, og det har derfor ikke oppstått midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	1 725 767	1 755 767
Årets resultat		123 761	123 761
Pr 31.12.2024	30 000	1 849 528	1 879 528

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Fast tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 766 110	307 345	2 253 867	5 327 322
Anskaffelseskost 31.12.	2 766 110	307 345	2 253 867	5 327 322
Akk. avskrivninger 01.01.	265 766	125 860	0	391 627
Bokført verdi per 31.12.	2 500 344	181 485	2 253 867	4 935 695
Regnskapsmessig behandling	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	
Skattemessig behandling	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Selskapet har opphørt avskrivninger av eiendom da utleien ikke lenger anses for å være kortsiktig.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ta Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Lan Ngoc Ta	100	100,0