



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 884 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse:	c/o HBF Holding AS Øvre Torvgate 24B 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 037	490 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 037</b>	<b>490 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 558	2 770 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 558</b>	<b>2 770 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 479</b>	<b>-2 279 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 605	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 605</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		219 195	171 592
Annen finanskostnad			-3 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 195</b>	<b>168 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 590</b>	<b>-168 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 890</b>	<b>-2 448 312</b>
Skattekostnad		9 687	17 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 344	
Udekket tap			-2 466 171
Avsatt til annen egenkapital		32 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 521 145	2 521 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 521 145</b>	<b>2 521 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 491 493	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 491 493</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 638</b>	<b>2 521 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 700
Andre kortsiktige fordringer		7 915	7 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 915</b>	<b>29 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 624	57 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 624</b>	<b>57 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 539</b>	<b>86 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 045 177</b>	<b>2 607 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 180	
Udekket tap			2 466 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 180</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>-2 436 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 912	4 891 304
Langsiktig konserngjeld	4	176 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 850 412</b>	<b>4 891 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 850 412</b>	<b>4 891 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 801	16 878
Betalbar skatt			17 859
Kortsiktig konserngjeld	4	45 027	249
Annen kortsiktig gjeld		49 756	117 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 584</b>	<b>152 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 956 996</b>	<b>5 043 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 177</b>	<b>2 607 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS  
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS  
Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 800  
NEDRE TORVGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 037	490 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 037</b>	<b>490 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 558	2 770 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 558</b>	<b>2 770 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 479</b>	<b>-2 279 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 605	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 605</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		219 195	171 592
Annen finanskostnad			-3 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 195</b>	<b>168 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 590</b>	<b>-168 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		76 890	-2 448 312
Skattekostnad		9 687	17 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 344	
Udekket tap			-2 466 171
Avsatt til annen egenkapital		32 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>



Organisasjonsnr: 919 884 800  
NEDRE TORVGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

2 521 145

2 521 145

Sum varige driftsmidler

2 521 145

2 521 145

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

2 491 493

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 491 493

Sum anleggsmidler

5 012 638

2 521 145

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 700

Andre kortsiktige  
fordringer

7 915

7 564

Sum fordringer

7 915

29 264

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 624

57 285

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 624

57 285

Sum omløpsmidler

32 539

86 549

SUM EIENDELER

5 045 177

2 607 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

58 180

2 466 171



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>58 180</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>88 180</b>	<b>-2 436 171</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 673 912	4 891 304
Langsiktig konserngjeld 4	176 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>4 850 412</b>	<b>4 891 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 850 412</b>	<b>4 891 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 801	16 878
Betalbar skatt		17 859
Kortsiktig konserngjeld 4	45 027	249
Annen kortsiktig gjeld	49 756	117 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 584</b>	<b>152 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 956 996</b>	<b>5 043 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 045 177</b>	<b>2 607 694</b>



Organisasjonsnr: 919 884 800  
NEDRE TORVGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE TORVGATE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		553 037	490 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 037</b>	<b>490 807</b>
Annen driftskostnad		260 558	2 770 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 558</b>	<b>2 770 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 479</b>	<b>-2 279 791</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 605	35
Annen rentekostnad		219 195	171 592
Annen finanskostnad		0	-3 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 590</b>	<b>-168 522</b>
Resultat før skattekostnad		76 890	-2 448 312
Skattekostnad		9 687	17 859
<b>Årsresultat</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-67 203	2 466 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 203</b>	<b>-2 466 171</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q48LA-JYGBD-GKWV8-AWWPL-VD05K-NHGTY



## BALANSE

### NEDRE TORVGATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 521 145	2 521 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 521 145</b>	<b>2 521 145</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 145</b>	<b>2 521 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	21 700
Andre kortsiktige fordringer		7 915	7 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 915</b>	<b>29 264</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 624	57 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>24 624</b>	<b>57 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 539</b>	<b>86 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 553 684</b>	<b>2 607 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q48LA-JYGBD-GKWV8-AWWWPL-YD05K-NHGYY

NEDRE TORVGATE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NEDRE TORVGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 398 969	-2 466 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 398 969</b>	<b>-2 466 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 368 969</b>	<b>-2 436 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 912	4 891 304
Langsiktig konserngjeld	5	176 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 850 412</b>	<b>4 891 304</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 801	16 878
Betalbar skatt		9 687	17 859
Konserngjeld	5	996	249
Annen kortsiktig gjeld		49 756	117 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 240</b>	<b>152 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 922 652</b>	<b>5 043 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 553 684</b>	<b>2 607 694</b>

Styret i Nedre Torvgate AS

Hans Bernhard Falk  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q48LA-JYGBD-GKWV8-AWWWPL-YD05K-NHGTY



## Nedre Torvgate AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### NOTE 2- ANSATTE, GODGJØRELSER M.V.

Selskapet har 0 ansatte.

#### NOTE 3- ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.22	2 521 145	2 521 145
Tilganger	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.22	2 521 145	2 521 145
=Bokført verdi 31.12.22	2 521 145	2 521 145

Består av leiligheter som leies ut til private og avskrives ikke.

Org.nr: 919 884 800

Penneo Dokumentnøkkel: Q48LA-JYGBD-GKWW8-AWWWPL-YD05K-NGFY



## Nedre Torvgate AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBF Holding	30 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### NOTE 5- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Mellomværende</i>	2022	2021
HBF Holding AS	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gjeld</b>		
HBF Holding AS	-177 496	-249
<b>Sum</b>	<b>-177 496</b>	<b>-249</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### NOTE 6- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 673 912	4 891 304

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån i HBF Holding AS.

#### NOTE 7 – FORTSATT DRIFT

Selskapet tapsførte i 2021 en fordring som medfører at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2022 negativ med kr 2 368 969,-

Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom som medfører at reell egenkapital er positiv.

Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Org.nr: 919 884 800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Bernhard Falk

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-634336

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-29 09:02:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q48LA-JYGBD-GKWW8-A1WWPL-YD05K-NHGYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>