



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Hystadvegen 41A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Presthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 140	150 319
Annen driftsinntekt			56 000
Sum inntekter		25 140	206 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			41 880
Annen driftskostnad		55 702	103 714
Sum kostnader		55 702	145 594
Driftsresultat		-30 562	60 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	521
Annen finansinntekt		1 534 231	
Sum finansinntekter		1 534 752	521
Annen rentekostnad		5 150	10 271
Sum finanskostnader		5 150	10 271
Netto finans		1 529 602	-9 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 040	50 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 742	11 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 782	39 757
Årsresultat		1 506 782	39 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 782	39 757
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	2	2 830 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 323 218	39 757
Sum overføringer og disponeringer		1 506 782	39 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 803 669
Sum finansielle anleggsmidler			1 803 669
Sum anleggsmidler		0	1 803 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 864
Andre kortsiktige fordringer		1 520	
Konsernfordringer			500
Sum fordringer		1 520	38 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 304	38 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 304	38 000
Sum omløpsmidler		386 824	76 364
SUM EIENDELER		386 824	1 880 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	126 587	1 449 805
Sum opptjent egenkapital		126 587	1 449 805
Sum egenkapital		376 587	1 699 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 136	10 878
Sum avsetninger for forpliktelser		3 136	10 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			153 804
Sum annen langsiktig gjeld			153 804
Sum langsiktig gjeld		3 136	164 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 102	
Betalbar skatt			10 830
Skyldig offentlige avgifter			4 459
Annen kortsiktig gjeld			257
Sum kortsiktig gjeld		7 102	15 546
Sum gjeld		10 238	180 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 824	1 880 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122956

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Hystadvegen 41A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Presthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 342 976
EIENDOMSUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 140	150 319
Annen driftsinntekt			56 000
Sum inntekter		25 140	206 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			41 880
Annen driftskostnad		55 702	103 714
Sum kostnader		55 702	145 594
Driftsresultat		-30 562	60 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	521
Annen finansinntekt		1 534 231	
Sum finansinntekter		1 534 752	521
Annen rentekostnad		5 150	10 271
Sum finanskostnader		5 150	10 271
Netto finans		1 529 602	-9 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 499 040	50 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 742	11 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 782	39 757
Årsresultat		1 506 782	39 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 782	39 757
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	2	2 830 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 323 218	39 757
Sum overføringer og disponeringer		1 506 782	39 757



Organisasjonsnr: 981 342 976
EIENDOMSUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 803 669

Sum finansielle
anleggsmidler

1 803 669

Sum anleggsmidler

0

1 803 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 864

Andre kortsiktige
fordringer

1 520

Konsernfordringer

500

Sum fordringer

1 520

38 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

385 304

38 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

385 304

38 000

Sum omløpsmidler

386 824

76 364

SUM EIENDELER

386 824

1 880 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

126 587

1 449 805

Sum opptjent egenkapital

126 587

1 449 805

Sum egenkapital

376 587

1 699 805

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 136	10 878
Sum avsetninger for forpliktelser		3 136	10 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			153 804
Sum annen langsiktig gjeld			153 804
Sum langsiktig gjeld		3 136	164 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 102	
Betalbar skatt			10 830
Skyldig offentlige avgifter			4 459
Annen kortsiktig gjeld			257
Sum kortsiktig gjeld		7 102	15 546
Sum gjeld		10 238	180 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 824	1 880 033



Organisasjonsnr: 981 342 976
EIENDOMSUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsutvikling Vest AS**

Organisasjonsnr. 981342976



Eiendomsutvikling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 140	150 319
Annen driftsinntekt		0	56 000
Sum driftsinntekter		25 140	206 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	41 880
Annen driftskostnad		55 702	103 714
Sum driftskostnader		55 702	145 594
DRIFTSRESULTAT		(30 562)	60 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		521	521
Annen finansinntekt		1 534 231	0
Sum finansinntekter		1 534 752	521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 150	10 271
Sum finanskostnader		5 150	10 271
NETTO FINANSPOSTER		1 529 602	(9 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 499 040	50 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(7 742)	11 217
ORDINÆRT RESULTAT		1 506 782	39 757
ÅRSRESULTAT		1 506 782	39 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	2	2 830 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(1 323 218)	39 757
SUM OVERF. OG DISP.		1 506 782	39 757



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 803 669
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 803 669
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 803 669
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 864
Fordringer på konsernselskap		0	500
Andre kortsiktige fordringer		1 520	0
Sum fordringer		1 520	38 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 304	38 000
SUM OMLØPSMIDLER		386 824	76 364
SUM EIENDELER		386 824	1 880 033



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	126 587	1 449 805
Sum opptjent egenkapital		126 587	1 449 805
SUM EGENKAPITAL		376 587	1 699 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	3 136	10 878
Sum avsetning for forpliktelser		3 136	10 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	153 804
Sum annen langsiktig gjeld		0	153 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 136	164 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 102	0
Betalbar skatt		0	10 830
Skyldig offentlige avgifter		0	4 459
Annen kortsiktig gjeld		0	257
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 102	15 546
SUM GJELD		10 238	180 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 824	1 880 033

Stord, 21.02.2022

Alte Presthaug
Styreleder/ Dagligleder



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringers i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale.



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 499 040
Permanente og andre forskjeller	-1 534 231
Endring i midlertidige forskjeller	9 889
Inntekt	-25 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-7 742
= Ordinær skattekostnad	-7 742
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	39 557	49 446
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 302	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 557	49 446
Sum negative skatteøkende forskjeller	25 302	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	14 255	49 446
Balanseført utsatt skatt	3 136	10 878



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alte Presthaug	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 449 805	1 699 805
Andre transaksjoner:	0	-1 323 218	-1 323 218
Pr 31.12.	250 000	126 587	376 587

Det er vedtatt og utbetalt ekstraordinært utbytte på kr 2.830.000 basert på mellombalanse per 31.10.2021