



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 103	96 259
Sum kostnader		97 103	96 259
Driftsresultat		-97 103	-96 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	526
Sum finansinntekter		3 417	526
Annen rentekostnad		264 642	336 293
Sum finanskostnader		264 642	336 293
Netto finans		-261 225	-335 767
Resultat før skattekostnad		-358 327	-432 026
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-358 327	-432 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 327	-432 026
Totalresultat		-358 327	-432 026
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-358 327	-432 026
Sum overføringer og disponeringer		-358 327	-432 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 276 703	10 439 233
Sum varige driftsmidler	5	11 276 703	10 439 233
Sum anleggsmidler		11 276 703	10 439 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 503	25 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 503	25 379
Sum omløpsmidler		8 503	25 379
SUM EIENDELER		11 285 206	10 464 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	699 224	699 224
Overkurs		873 624	1 231 951
Sum innskutt egenkapital		1 572 848	1 931 175
Sum egenkapital	4	1 572 848	1 931 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 000	4 065 000
Gjeld til aksjonærer	6	5 600 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 000	8 465 000
Sum langsiktig gjeld		9 665 000	8 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 338	54 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 021	14 202
Sum kortsiktig gjeld		47 358	68 437
Sum gjeld		9 712 358	8 533 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 206	10 464 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306186

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 103	96 259
Sum kostnader		97 103	96 259
Driftsresultat		-97 103	-96 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	526
Sum finansinntekter		3 417	526
Annen rentekostnad		264 642	336 293
Sum finanskostnader		264 642	336 293
Netto finans		-261 225	-335 767
Resultat før skattekostnad		-358 327	-432 026
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-358 327	-432 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 327	-432 026
Totalresultat		-358 327	-432 026
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-358 327	-432 026
Sum overføringer og disponeringer		-358 327	-432 026



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	11 276 703	10 439 233
Sum varige driftsmidler	5	11 276 703	10 439 233
Sum anleggsmidler		11 276 703	10 439 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 503	25 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 503	25 379
Sum omløpsmidler		8 503	25 379
SUM EIENDELER		11 285 206	10 464 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	699 224	699 224
Overkurs		873 624	1 231 951
Sum innskutt egenkapital		1 572 848	1 931 175
Sum egenkapital	4	1 572 848	1 931 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 000	4 065 000
Gjeld til aksjonærer	6	5 600 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 000	8 465 000
Sum langsiktig gjeld		9 665 000	8 465 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 338	54 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 021	14 202
Sum kortsiktig gjeld		47 358	68 437
Sum gjeld		9 712 358	8 533 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 206	10 464 611



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund

Til generalforsamlingen i Kriva II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriva II AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 3. februar 2026

Cedra Norge AS

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-03 13:39:11 UTC+01:00


Magnus Pensgård Gundersen

 **bankID**

NO BankID - 3a9f6be1-b9e4-444f-9421-b26a1e5f8d04

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Kriva II AS

Org.nr.: 996 281 280



Resultatregnskap

Kriva II AS

Note		2025	2024
	Driftsinntekter og driftskostnader		
2	Annen driftskostnad	97 103	96 259
	Sum driftskostnader	97 103	96 259
	Driftsresultat	-97 103	-96 259
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt	3 417	526
	Rentekostnad	264 642	336 293
	Resultat av finansposter	-261 225	-335 767
	Resultat før skattekostnad	-358 327	-432 026
3	Skattekostnad	0	0
4	Årsresultat	-358 327	-432 026
	Overføringer		
	Overført fra overkurs	-358 327	-432 026
	Sum overføringer	-358 327	-432 026



Balanse
Kriva II AS

Note	EIENDELER	2025	2024
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>11 276 703</u>	<u>10 439 233</u>
5	Sum varige driftsmidler	<u>11 276 703</u>	<u>10 439 233</u>
	Sum anleggsmidler	<u>11 276 703</u>	<u>10 439 233</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>8 503</u>	<u>25 379</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 503</u>	<u>25 379</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 285 206</u>	<u>10 464 611</u>



Balanse
Kriva II AS

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	699 224	699 224
	Overkurs	873 624	1 231 951
	Sum innskutt egenkapital	1 572 848	1 931 175
4	Sum egenkapital	1 572 848	1 931 175
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 065 000	4 065 000
6	Gjeld til aksjonærer	5 600 000	4 400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 665 000	8 465 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	36 338	54 235
	Annen kortsiktig gjeld	11 021	14 202
	Sum kortsiktig gjeld	47 358	68 437
	Sum gjeld	9 712 358	8 533 437
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11 285 206	10 464 611

03.02.2026
Styret i Kriva II AS

Ivar Magne Clausen
styreleder

Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kriva II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført i regnskapet med kr 19 073inkl mva.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 327	-432 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 564	-19 454
Skattepliktig inntekt	-373 891	-451 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-62 254	-77 818	-15 564
Sum	-62 254	-77 818	-15 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 526 563	-11 152 673	373 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 588 817	11 230 490	-358 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	699 224	1 231 951	1 931 175
Årets resultat		-358 327	-358 327
Pr 31.12.2025	699 224	873 624	1 572 848

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter Gofarnes
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 439 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	837 470
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 276 703
= Bokført verdi 31.12.25	11 276 703

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	5 600 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 600 000	4 400 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter med bokført verdi kr. 11 276 703 pr. 31.12.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kriva II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	349 612	2,00	699 224

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	174 806	50,0	50,0
Claudius AS	174 806	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	349 612	100,0	100,0