



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 679 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondelia hage 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	192 800
Sum inntekter		0	192 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		97 145	58 017
Sum kostnader		97 145	58 017
Driftsresultat		-97 145	134 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		57	6
Annen rentekostnad		69 804	525
Annen finanskostnad		132	0
Sum finanskostnader		69 936	525
Netto finans		-69 879	-519
Resultat før skattekostnad		-167 024	134 264
Skattekostnad		0	29 538
Årsresultat		-167 024	104 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 299	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 726	104 726
Sum overføringer og disponeringer		-167 024	104 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 547 830	1 372 830
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 547 830	1 372 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 547 830	1 372 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	246 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	246 396
Sum omløpsmidler		1 250	246 396
SUM EIENDELER		1 549 080	1 619 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	104 726
Udekket tap		62 299	0
Sum opptjent egenkapital		-62 299	104 726
Sum egenkapital		-32 299	134 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 479 124	1 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 124	1 396 000
Sum langsiktig gjeld		1 479 124	1 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 980	0
Betalbar skatt		29 538	29 538
Skyldige offentlige avgifter		48 200	48 200
Annen kortsiktig gjeld		5 536	10 763
Sum kortsiktig gjeld		102 254	88 501
Sum gjeld		1 581 379	1 484 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 080	1 619 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756052

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 679 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondelia hage 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 930 679 011
NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	192 800
Sum inntekter		0	192 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		97 145	58 017
Sum kostnader		97 145	58 017
Driftsresultat		-97 145	134 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		57	6
Annen rentekostnad		69 804	525
Annen finanskostnad		132	0
Sum finanskostnader		69 936	525
Netto finans		-69 879	-519
Resultat før skattekostnad		-167 024	134 264
Skattekostnad		0	29 538
Årsresultat		-167 024	104 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 299	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 726	104 726
Sum overføringer og disponeringer		-167 024	104 726



Organisasjonsnr: 930 679 011
NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 547 830	1 372 830
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 547 830	1 372 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 547 830	1 372 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	246 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	246 396
Sum omløpsmidler		1 250	246 396
SUM EIENDELER		1 549 080	1 619 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	104 726
Udekket tap	62 299	0
Sum opptjent egenkapital	-62 299	104 726
Sum egenkapital	-32 299	134 726
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 479 124	1 396 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 479 124	1 396 000
Sum langsiktig gjeld	1 479 124	1 396 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 980	0
Betalbar skatt	29 538	29 538
Skyldige offentlige avgifter	48 200	48 200
Annen kortsiktig gjeld	5 536	10 763
Sum kortsiktig gjeld	102 254	88 501
Sum gjeld	1 581 379	1 484 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 549 080	1 619 226



Organisasjonsnr: 930 679 011
NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1372830.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547830.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

Andre forskuddsbetalte kostnader - 1 250 nok

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld - 1 479 124 nok Leverandørgjeld - 18 980 nok Skyldige
offentlige avgifter - 48 200 nok Betalbar skatt, ikke betalt - 29 538 nok
Annen kortsiktig gjeld - 5 536 nok