



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 001 468	1 026 236
Sum inntekter		1 001 468	1 026 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 703	88 080
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	866 293	824 030
Sum kostnader		960 993	912 107
Driftsresultat		40 475	114 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	1 115
Sum finansinntekter		355	1 115
Annen rentekostnad		24 310	29 946
Sum finanskostnader		24 310	29 946
Netto finans		23 954	28 831
Ordinært resultat før skattekostnad		16 517	85 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 517	85 295
Årsresultat		16 521	85 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 521	85 298
Sum overføringer og disponeringer		16 521	85 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 639	7 610
Andre fordringer	9	125 819	122 635
Sum fordringer		132 458	130 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 735	185 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 735	185 493
Sum omløpsmidler		259 193	315 739
SUM EIENDELER		259 193	315 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-512 611	-529 132
Sum opptjent egenkapital		-512 611	-529 132
Sum egenkapital	10	-512 611	-529 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	701 261	779 864
Sum annen langsiktig gjeld		701 261	779 864
Sum langsiktig gjeld		701 261	779 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 977	59 624
Annen kortsiktig gjeld	12	12 567	5 382
Sum kortsiktig gjeld		70 543	65 007
Sum gjeld		771 804	844 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 193	315 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330631

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 001 468	1 026 236
Sum inntekter		1 001 468	1 026 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 703	88 080
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	866 293	824 030
Sum kostnader		960 993	912 107
Driftsresultat		40 475	114 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	1 115
Sum finansinntekter		355	1 115
Annen rentekostnad		24 310	29 946
Sum finanskostnader		24 310	29 946
Netto finans		23 954	28 831
Ordinært resultat før skattekostnad		16 517	85 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 517	85 295
Årsresultat		16 521	85 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 521	85 298
Sum overføringer og disponeringer		16 521	85 298



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 639	7 610
Andre fordringer	9	125 819	122 635
Sum fordringer		132 458	130 245

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 735	185 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 735	185 493

Sum omløpsmidler		259 193	315 739
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		259 193	315 739
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-512 611	-529 132
Sum opptjent egenkapital		-512 611	-529 132

Sum egenkapital	10	-512 611	-529 132
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	701 261	779 864
Sum annen langsiktig gjeld		701 261	779 864

Sum langsiktig gjeld		701 261	779 864
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 977	59 624
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12	12 567	5 382
Sum kortsiktig gjeld		70 543	65 007
Sum gjeld		771 804	844 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 193	315 739



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	250 732	240 570
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	16 521	85 298
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-78 604	-75 136
B. Endring arbeidskapital	-62 083	10 162
C. Arbeidskapital	188 649	250 732
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	259 193	315 739
Kortsiktig gjeld	-70 543	-65 007
C. Arbeidskapital	188 649	250 732

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 001 468	911 236	995 000	1 124 307
Sum leieinntekt		1 001 468	911 236	995 000	1 124 307
Tilskudd		0	115 000	0	0
Sum annen inntekt		0	115 000	0	0
Sum inntekt		1 001 468	1 026 236	995 000	1 124 307
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 703	8 080	11 280	12 126
Styrehonorar	2	83 000	80 000	80 000	86 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	46 650	21 046	15 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	50 298	52 677	63 000	65 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 673	9 679	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	209 553	234 153	110 000	700 000
Revisjonshonorar		5 609	5 480	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		79 744	77 878	81 000	83 000
Andre honorar	7	3 750	1 309	5 000	6 000
Kontorkostnad		978	978	2 000	2 000
TV/bredbånd		262 366	237 148	262 000	262 000
Kontingenter og gaver		4 930	5 630	6 000	7 000
Forsikringer		198 037	172 799	179 000	205 000
Andre kostnader	8	2 705	5 253	10 000	10 000
Sum kostnad		960 993	912 107	834 280	1 485 126
Driftsresultat		40 475	114 129	160 720	-360 819
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		355	1 115	0	0
Rentekostnad		24 310	29 946	25 000	42 118
Netto finansposter		23 954	28 831	25 000	42 118
Årsresultat		16 521	85 298	135 720	-402 937
Overført sameiekapital		16 521	85 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 521	85 298	0	0



Balanse 2021 Alverntoppen Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 639	6 097
Kundefordringer		0	1 513
Andre kortsiktige fordringer	9	3 688	5 500
Forskuddsbetalte kostnader		122 131	117 135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		126 735	185 493
Sum omløpsmidler		259 193	315 739
SUM EIENDELER		259 193	315 739



Balanse 2021 Alverntoppen Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-512 611	-529 132
Sum opptjent egenkapital		-512 611	-529 132
Sum egenkapital	10	-512 611	-529 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	701 261	779 864
Sum langsiktig gjeld		701 261	779 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 587	1 739
Leverandørgjeld		57 977	59 624
Påløpne renter		125	134
Annen kortsiktig gjeld	12	8 855	3 509
Sum kortsiktig gjeld		70 543	65 007
Sum gjeld		771 804	844 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 193	315 739

Sted: _____

Dato: _____

Lino Inversini
StyrelederCamilla Meland
StyremedlemRune Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 230 i Nesodden Kommune.

Tomten er ca. 18.085 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring, polise nr. 18844641, 18846740, 18846805, 18846881, 18846921, 18846960, 18847008, 18847046 og 18859056.



Noter årsregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	575 424	425 664
3609 Leie parkering	247 680	247 680
3617 Forsikring tilbygg	23 208	23 208
3618 Leietillegg strøm	22 676	26 332
3626 Leietillegg Beis	28 800	28 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 616	23 328
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 064	136 224
Sum	1 001 468	911 236

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703	8 080
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	83 000	80 000
Sum	94 703	88 080

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	46 650	21 046
Sum	46 650	21 046

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	230	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	43 750	44 375
6392 Containerleie/tømming	4 313	6 669
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 005	1 633
Sum	50 298	52 677



Noter årsregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	975	9 600
6552 Driftsmateriell	698	79
Sum	1 673	9 679

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	1 944	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 836	20 168
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	179 773	5 797
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	208 188
Sum	209 553	234 153

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 750	1 309
Sum	3 750	1 309

Konto 6714 gjelder fakturerte tjenester utenom kundeavtalen.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 029	1 380
7770 Betalingskostnader	1 101	1 021
7773 Omkostninger innkreving	576	-364
7790 Andre kostnader	0	3 216
Sum	2 705	5 253

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 344	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	344	5 500
Sum	3 688	5 500

1542 - Felleskostnader innbetalt fra seksjonseiere til Klare Finans, som ikke er overført til sameiets konto pr 31.12.21
1570 - Avsetning av renteinntekt fra Klare Finans, utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-529 132	16 521	-512 611
Sum opptjent egenkapital	-529 132	16 521	-512 611
Sum egenkapital	-529 132	16 521	-512 611

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur til lading i garasjene
Lånenummer:	12139291717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	855 000
Lånesaldo 01.01:	779 864
Avdrag i perioden:	78 604
Lånesaldo 31.12:	701 261
Saldo 5 år frem i tid:	269 190

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139291717	48	14 610	701 280

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Alverntoppen Sameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 855	3 509
Sum	8 855	3 509



Resultat og balanse med noter for Alverntoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alverntoppen Sameie

Styreleder	Lino Inversini (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Camilla Meland (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Rune Hansen (sign.)	15.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alvertoppen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Alvertoppen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Alverntoppen Sameie

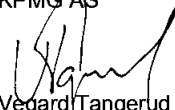
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor