



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 795  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS  
Forretningsadresse: C/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	926 196	825 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 196</b>	<b>825 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	171 150	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	754 156	595 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 306</b>	<b>824 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>1 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		925	1 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925</b>	<b>1 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890</b>	<b>-1 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 315	32 347
Sum fordringer		103 315	32 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 671	231 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 671	231 586
Sum omløpsmidler		115 986	263 933
SUM EIENDELER		115 986	263 933
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 986	94 496
Annen kortsiktig gjeld		0	169 437
Sum kortsiktig gjeld		115 986	263 933



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		115 986	263 933
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 986</b>	<b>263 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 495 795  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS  
Forretningsadresse: C/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	926 196	825 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 196</b>	<b>825 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	171 150	228 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	754 156	595 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 306</b>	<b>824 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>1 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		925	1 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925</b>	<b>1 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890</b>	<b>-1 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 315	32 347
Sum fordringer		103 315	32 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 671	231 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 671	231 586
Sum omløpsmidler		115 986	263 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 986	94 496
Annen kortsiktig gjeld		0	169 437
Sum kortsiktig gjeld		115 986	263 933
Sum gjeld		115 986	263 933
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 986</b>	<b>263 933</b>



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	94 618	102 325	125 000	25 000
Andre inntekter	2	831 578	723 338	750 000	1 155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 196</b>	<b>825 664</b>	<b>875 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	21 150	28 200	21 150	21 150
Styrehonorar	4	150 000	200 000	150 000	160 000
Revisjonshonorar	4	4 063	4 000	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		24 428	23 856	24 430	25 136
Konsulenttjenester	5	4 515	16 042	9 530	95 000
Drift og vedlikehold	6	394 674	355 131	548 500	563 000
Forsikringer		52 967	49 969	52 500	55 600
Energi/fyring	7	241 981	125 551	50 000	250 000
Kabel-TV og bredbånd	8	620	0	0	700
Andre driftskostnader	9	30 908	21 276	4 800	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 306</b>	<b>824 025</b>	<b>865 110</b>	<b>1 177 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>1 639</b>	<b>9 890</b>	<b>2 014</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		35	110	200	100
Rentekostnader		925	1 749	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-890</b>	<b>-1 639</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 090</b>	<b>2 114</b>

279 Sameiet Skjetten Garasjehus



## BALANSE

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	81 578	0
Forskuddsbetalte kostnader	21 737	32 347
Bank	12 671	231 586
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 986	94 496
Annen kortsiktig gjeld	0	169 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>

Lillestrøm 31.12.21  
Sameiet Skjetten Garasjehus

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sørli  
Fungerende styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cicilie Krantz  
Fungerende styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Gresnes  
Styremedlem

**279 Sameiet Skjetten Garasjehus**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
El bil lading	79 638	89 165
Motorvarmer	14 980	13 160
<b>Sum</b>	<b>94 618</b>	<b>102 325</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	831 578	663 338
Tilskudd Viken Fylkeskommune	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>831 578</b>	<b>723 338</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
<b>Sum</b>	<b>21 150</b>	<b>28 200</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	150 000	200 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 063	4 000
<b>Sum</b>	<b>154 063</b>	<b>204 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Styret har også fått dekket kr. 6 745,- til sommeravslutning.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	2 625
Andre fremmede tjenester	0	9 279
Andre forvaltnings tjenester	4 515	4 138
<b>Sum</b>	<b>4 515</b>	<b>16 042</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	32 776	20 938
Vedlikehold elektro	69 544	28 066
Heiskostnader	273	0
Vedlikehold garasjer	16 151	51 572
Vaktmestertjenester	250 740	254 555
Snøbrøyting/strøing/feing	25 190	0
<b>Sum</b>	<b>394 674</b>	<b>355 131</b>

279 Sameiet Skjetten Garasjehus



## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	241 981	125 551
<b>Sum</b>	<b>241 981</b>	<b>125 551</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	620	0
<b>Sum</b>	<b>620</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	16 815	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	17 818
Nøkler, låser og skilt	563	2 375
Kostnader tillitsvalgte	8 338	0
Gaver	4 052	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 141	1 083
<b>Sum</b>	<b>30 908</b>	<b>21 276</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Omløpsmidler	115 986	263 933
- Kortsiktig gjeld	115 986	263 933



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skjetten Garasjehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skjetten Garasjehus**

Styreleder	Geir Halvorsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Cicilie Krantz (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Morten Sørli (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Merethe Gresnes (sign.)	21.02.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	94 618	102 325	125 000	25 000
Andre inntekter	2	831 578	723 338	750 000	1 155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 196</b>	<b>825 664</b>	<b>875 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	21 150	28 200	21 150	21 150
Styrehonorar	4	150 000	200 000	150 000	160 000
Revisjonshonorar	4	4 063	4 000	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		24 428	23 856	24 430	25 136
Konsulenttjenester	5	4 515	16 042	9 530	95 000
Drift og vedlikehold	6	394 674	355 131	548 500	563 000
Forsikringer		52 967	49 969	52 500	55 600
Energi/fyring	7	241 981	125 551	50 000	250 000
Kabel-TV og bredbånd	8	620	0	0	700
Andre driftskostnader	9	30 908	21 276	4 800	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 306</b>	<b>824 025</b>	<b>865 110</b>	<b>1 177 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>1 639</b>	<b>9 890</b>	<b>2 014</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		35	110	200	100
Rentekostnader		925	1 749	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-890</b>	<b>-1 639</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 090</b>	<b>2 114</b>

279 Sameiet Skjetten Garasjehus



## BALANSE

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	81 578	0
Forskuddsbetalte kostnader	21 737	32 347
Bank	12 671	231 586
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 986	94 496
Annen kortsiktig gjeld	0	169 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>115 986</b>	<b>263 933</b>

Lillestrøm 31.12.21  
Sameiet Skjetten Garasjehus

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sørli  
Fungerende styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cicilie Krantz  
Fungerende styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Gresnes  
Styremedlem

**279 Sameiet Skjetten Garasjehus**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
El bil lading	79 638	89 165
Motorvarmer	14 980	13 160
<b>Sum</b>	<b>94 618</b>	<b>102 325</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	831 578	663 338
Tilskudd Viken Fylkeskommune	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>831 578</b>	<b>723 338</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
<b>Sum</b>	<b>21 150</b>	<b>28 200</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	150 000	200 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 063	4 000
<b>Sum</b>	<b>154 063</b>	<b>204 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Styret har også fått dekket kr. 6 745,- til sommeravslutning.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	2 625
Andre fremmede tjenester	0	9 279
Andre forvaltnings tjenester	4 515	4 138
<b>Sum</b>	<b>4 515</b>	<b>16 042</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	32 776	20 938
Vedlikehold elektro	69 544	28 066
Heiskostnader	273	0
Vedlikehold garasjer	16 151	51 572
Vaktmestertjenester	250 740	254 555
Snøbrøyting/strøing/feing	25 190	0
<b>Sum</b>	<b>394 674</b>	<b>355 131</b>

**279 Sameiet Skjetten Garasjehus**



## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	241 981	125 551
<b>Sum</b>	<b>241 981</b>	<b>125 551</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	620	0
<b>Sum</b>	<b>620</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	16 815	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	17 818
Nøkler, låser og skilt	563	2 375
Kostnader tillitsvalgte	8 338	0
Gaver	4 052	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 141	1 083
<b>Sum</b>	<b>30 908</b>	<b>21 276</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
--	------	------

#### B. Endring arbeidskapital

Omløpsmidler	115 986	263 933
- Kortsiktig gjeld	115 986	263 933



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skjetten Garasjehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skjetten Garasjehus**

Styreleder	Geir Halvorsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Cicilie Krantz (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Morten Sørli (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Merethe Gresnes (sign.)	21.02.2022



## ÅRSMELDING FOR 2021 SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS FOR RIIHIMÄKIVEIEN BORETTSLAG OG NORDENSVEI BORETTSLAG

Styret i Sameiet Skjetten Garasjehus avgir herved årsmelding for perioden fra ordinære generalforsamlinger i Riihimäkiveien borettslag og Nordensvei borettslag for 2021 og frem til periodeslutt før generalforsamlinger 2022.

Sameiet består av to kvinne og to menn. Styrets leder er en mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Sameiet forvalter driften og vedlikeholdet av garasjehuset i Nordbyveien 223 og parkeringsplasser der. Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et slikt selskap.

### Tillitsvalgte

Styret i Sameiet Skjetten Garasjehus har i perioden hatt følgende sammensetning.

Fra Riihimäkiveien borettslag:	Merethe Gresnes, sekretær
	Cicilie Krantz, varamedlem
Fra Nordensvei borettslag:	Geir Halvorsen, leder
	Morten Sørli, varamedlem

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av BORI.  
Sameiets revisor har vært SLM Revisjon AS.



## **Møtevirksomhet**

Det har i perioden (pr. 21.02.2022) vært avholdt 9 styremøter.  
Det gjenstår 1 ordinært styremøte før generalforsamlingsperioden utløper.

## **Vedlikeholdstiltak / nye tiltak**

- På garasjehuset og omkringliggende områder (gangveier, p-plasser, plener m.m.) har det vært utført vanlig vedlikehold. Dette utføres av Roger Olsen Vedlikehold AS
- Utsjekk om garasjeanlegget fortsatt skal fungere som ett fremtidig tilfluktsrom. Ingen avklaringer fra Lillestrøm kommune er mottatt.
- Vedlikehold av el-bil ladeanlegget
- Møte med P-service
- Kartlegger fremtidig vedlikehold av borettslagenes eiendom

## **Ferdigstilte tiltak**

- Vi har engasjert Roger Olsen vedlikehold AS til å ivareta sameiets driftstjenester
- Oppmerket p-plasser på garasjetaket i nordensvei 223
- Under HMS runde i garasjehuset, ble det oppdaget en hel del feil og mangler som måtte tas tak i med det samme
- Byttet strømleverandør til Ustekvejka
- Byttet lys og armaturer i garasjehusets 2.etg
- Årets garasjefeing gjennomført
- Svart ut diverse henvendelser fra beboere pr mail

## **Parkeringsplasser med motorvarmerkontakt**

- Pr. 31.12.2021 er det ingen ledig motorvarmerplasser. Pris er justert opp fra 80 kroner til 100 kroner per måned.
- Prisen i garasjehuset er oppjustert fra 260 kroner til 300 kroner per måned fra 01.01.2021



**Forsikring**

Garasjehuset og vaktmesterboden er fullverdig forsikret i selskapet IF.

**Regnskap**

Driftsresultatet for 2021 er positivt og utgjør kr 890,-

Det ble fra Riihimäkiveien brl og Nordensvei brl innbetalt totalt kr 831 578,-

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke skjedd vesentlige forhold fra 31.12.2021 til styrets årsberetning er avgitt.

Styret bekrefter med dette at alle nødvendige opplysninger (fullstendighetserklæring) knyttet til driftsåret 2021, er formidlet til forretningsfører.

Skjetten, 21.februar 2022

for Sameiet Skjetten Garasjehus

Geir Halvorsen

Morten Sørli

Merethe Greshes

Cicilie Krantz



Til årsmøtet i Sameiet Skjetten Garasjehus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjetten Garasjehus' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. februar 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.02.2022 22.36.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.