



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Rensåsgata 45  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 930	481 427
Annen driftsinntekt		402 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 345</b>	<b>481 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 070	341 650
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 000	114 869
Annen driftskostnad		215 161	300 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 231</b>	<b>757 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 113</b>	<b>-275 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		254 551	215 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 551</b>	<b>215 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 551</b>	<b>-215 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 438</b>	<b>-491 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 296	-108 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 142	-383 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	415 420	402 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 420</b>	<b>402 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 240 181	3 269 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 240 181</b>	<b>3 269 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	142 604	140 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 604</b>	<b>140 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 205</b>	<b>3 811 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 896
Andre kortsiktige fordringer		76 098	123 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 098</b>	<b>146 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 546	4 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 546</b>	<b>4 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 643</b>	<b>151 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 849</b>	<b>3 963 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	986 495	939 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 495</b>	<b>-939 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 495</b>	<b>-688 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 431 026	4 520 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 431 026</b>	<b>4 520 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 431 026</b>	<b>4 520 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 070	64 710
Skyldig offentlige avgifter		448	17 623
Annen kortsiktig gjeld	6	16 799	49 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 317</b>	<b>131 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 343</b>	<b>4 651 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 848</b>	<b>3 963 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Rensåsgata 45  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 509 503  
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 930	481 427
Annen driftsinntekt		402 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 345</b>	<b>481 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 070	341 650
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 000	114 869
Annen driftskostnad		215 161	300 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 231</b>	<b>757 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 113</b>	<b>-275 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		254 551	215 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 551</b>	<b>215 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 551</b>	<b>-215 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-13 296	-108 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 142	-383 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 142</b>	<b>-383 327</b>



Organisasjonsnr: 992 509 503  
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	415 420	402 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 420</b>	<b>402 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 240 181	3 269 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 240 181</b>	<b>3 269 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	142 604	140 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 604</b>	<b>140 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 205</b>	<b>3 811 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 896
Andre kortsiktige fordringer		76 098	123 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 098</b>	<b>146 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 546	4 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 546</b>	<b>4 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 643</b>	<b>151 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 849</b>	<b>3 963 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	986 495	939 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 495</b>	<b>-939 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 495</b>	<b>-688 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 431 026	4 520 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 431 026</b>	<b>4 520 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 431 026</b>	<b>4 520 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 070	64 710
Skyldig offentlige avgifter		448	17 623
Annen kortsiktig gjeld	6	16 799	49 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 317</b>	<b>131 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 343</b>	<b>4 651 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 848</b>	<b>3 963 624</b>



Organisasjonsnr: 992 509 503  
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Nordlysbuen Pensjonat AS**

**Foretaksnr. 992509503**



Nordlysbyen Pensjonat AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		91 930	481 427
Annen driftsinntekt		402 415	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 345</b>	<b>481 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 070	341 650
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 000	114 869
Annen driftskostnad		215 161	300 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 231</b>	<b>757 283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 113</b>	<b>(275 856)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254 551	215 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 551</b>	<b>215 595</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 551)</b>	<b>(215 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(60 438)</b>	<b>(491 445)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(13 296)	(108 118)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(47 142)</b>	<b>(383 327)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(47 142)</b>	<b>(383 327)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(47 142)	(383 327)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(47 142)</b>	<b>(383 327)</b>



## Nordlysbuen Pensjonat AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	415 420	402 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 420</b>	<b>402 124</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 240 181	3 269 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	(0)	(0)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 240 181</b>	<b>3 269 181</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	142 604	140 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 604</b>	<b>140 604</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 798 205</b>	<b>3 811 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 896
Andre kortsiktige fordringer		76 098	123 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 098</b>	<b>146 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 546	4 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>187 643</b>	<b>151 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 848</b>	<b>3 963 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
Udekket tap	8	(986 495)	(939 353)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(986 495)</b>	<b>(939 353)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(735 495)</b>	<b>(688 353)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 431 026	4 520 237
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 431 026</b>	<b>4 520 237</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273 070	64 710
Skyldig offentlige avgifter		448	17 623
Annen kortsiktig gjeld	6	16 799	49 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>290 317</b>	<b>131 740</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 721 343</b>	<b>4 651 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 848</b>	<b>3 963 624</b>

Bodø, den 30/06 - 2022

Yngve Li  
Styreleder/daglig leder



Nordlysbyen Pensjonat AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Videre gjøres en individuell vurdering av enkeltposter for eventuell usikkerhet, samt en generell vurdering for hele porteføljen av mulige usikre fordringer. Det foretas en samlet avsetning for mulige tap. Samme vurdering gjøres for andre fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlysbyen Pensjonat AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

	I år	I fjor
Lønn	50 400	294 000
Arbeidsgiveravgift	-213	25 336
Pensjonskostnader	5 619	22 314
Andre lønnsrelaterte ytelser	264	0
<b>Totalt</b>	<b>56 070</b>	<b>341 650</b>

Gj.sn antall årsverk er under 1.

### Note 2 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 599 069	51 108	5 650 177
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 599 069</b>	<b>51 108</b>	<b>5 650 177</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 329 888	51 108	2 380 996
+ Ordinære avskrivninger	29 000	0	29 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 358 888</b>	<b>51 108</b>	<b>2 409 996</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 240 181</b>	<b>0</b>	<b>3 240 181</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-5	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 438
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 182
<b>= Inntekt</b>	<b>-152 619</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0



## Nordlysbyen Pensjonat AS

### Noter 2021

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 296
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 296</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 698	69 516
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 049 973	1 897 354
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 888 276</b>	<b>-1 827 838</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 888 276	1 827 838
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 888 276</b>	<b>1 827 838</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>415 420</b>	<b>402 124</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret med pant	4 431 026	4 520 237

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Pant i fast eiendom, Nordlysbyen pensjonat AS	10 000 000	3 240 181

#### Note 6 - Mellomregning/lån nærstående selskaper

Lån til Nodlysbyen Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Ingen konkret nedbetalingsplan.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

<b>Aksjonær</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Nordlysbyen Holding AS	992 454 245	250 100,00 %

Noter for Nordlysbyen Pensjonat AS

Organisasjonsnr. 992509503



Nordlysbyen Pensjonat AS

## Noter 2021

### Note 8 - Aksjekapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 000	-939 353	-688 353
-Til årets resultat			-47 142	-47 142
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-986 495</b>	<b>-735 495</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, ledelsen jobber med å bedre lønnsomheten. Selskapet har verdier høyere enn bokført verdi.

#### Covid-19

Nordlysbyen Pensjonat baserer seg i stor grad på reisende i næringsvirksomhet, og har selvsagt innført rutiner ihht. FHI's retningslinjer. Selskapets drift er ikke direkte rammet av situasjonen i særlig grad, men har som følge av generell usikkerhet og samfunnets restriksjoner opplevd en betydelig nedgang i omsetning og aktivitetsnivå for 2021. Pr.d.d. foreligger det ikke usikkerhet om fortsatt drift, men dette vil kunne endres dersom situasjonen vedvarer. Det foreligger ikke risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler ved en eventuell avvikling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.