



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 073 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parktoppen 8B
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rognerud Ragnveig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 200	853 200
Sum inntekter		853 200	853 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 050	13 692
Annen driftskostnad		777 921	948 508
Sum kostnader		795 971	962 200
Driftsresultat		57 229	-109 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		13 077	13 242
Sum finansinntekter		13 077	13 378
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		12 942	13 378
Ordinært resultat før skattekostnad		70 171	-95 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 171	-95 622
Årsresultat	2	70 171	-95 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 171	-95 622
Totalresultat		70 171	-95 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 171	-95 622
Sum overføringer og disponeringer		70 171	-95 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 332 523	8 332 523
Sum varige driftsmidler		8 332 523	8 332 523
Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 730	27 850
Andre kortsiktige fordringer			1 750
Sum fordringer		18 730	29 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	520 410	409 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 410	409 448
Sum omløpsmidler		539 139	439 048
SUM EIENDELER		8 871 663	8 771 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs			2 000
Annen innskutt egenkapital		2 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 376 159	6 305 988
Sum opptjent egenkapital		6 376 159	6 305 988
Sum egenkapital	2	6 378 159	6 307 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 360 781	2 360 781
Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 953	2 151
Skyldig offentlige avgifter		2 188	1 692
Annen kortsiktig gjeld		96 581	98 959
Sum kortsiktig gjeld		132 722	102 802
Sum gjeld		2 493 504	2 463 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 663	8 771 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849636

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 073 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parktoppen 8B
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rognerud Ragnveig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 200	853 200
Sum inntekter		853 200	853 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 050	13 692
Annen driftskostnad		777 921	948 508
Sum kostnader		795 971	962 200
Driftsresultat		57 229	-109 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		13 077	13 242
Sum finansinntekter		13 077	13 378
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		12 942	13 378
Ordinært resultat før skattekostnad		70 171	-95 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 171	-95 622
Årsresultat	2	70 171	-95 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 171	-95 622
Totalresultat		70 171	-95 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 171	-95 622
Sum overføringer og disponeringer		70 171	-95 622



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 332 523

8 332 523

Sum varige driftsmidler

8 332 523

8 332 523

Sum anleggsmidler

8 332 523

8 332 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 730

27 850

Andre kortsiktige

fordringer

1 750

Sum fordringer

18 730

29 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

520 410

409 448

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

520 410

409 448

Sum omløpsmidler

539 139

439 048

SUM EIENDELER

8 871 663

8 771 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs

2 000

Annen innskutt egenkapital

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 376 159

6 305 988

Sum opptjent egenkapital

6 376 159

6 305 988

Sum egenkapital

2

6 378 159

6 307 988

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 360 781	2 360 781
Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 953	2 151
Skyldig offentlige avgifter		2 188	1 692
Annen kortsiktig gjeld		96 581	98 959
Sum kortsiktig gjeld		132 722	102 802
Sum gjeld		2 493 504	2 463 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 663	8 771 571



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

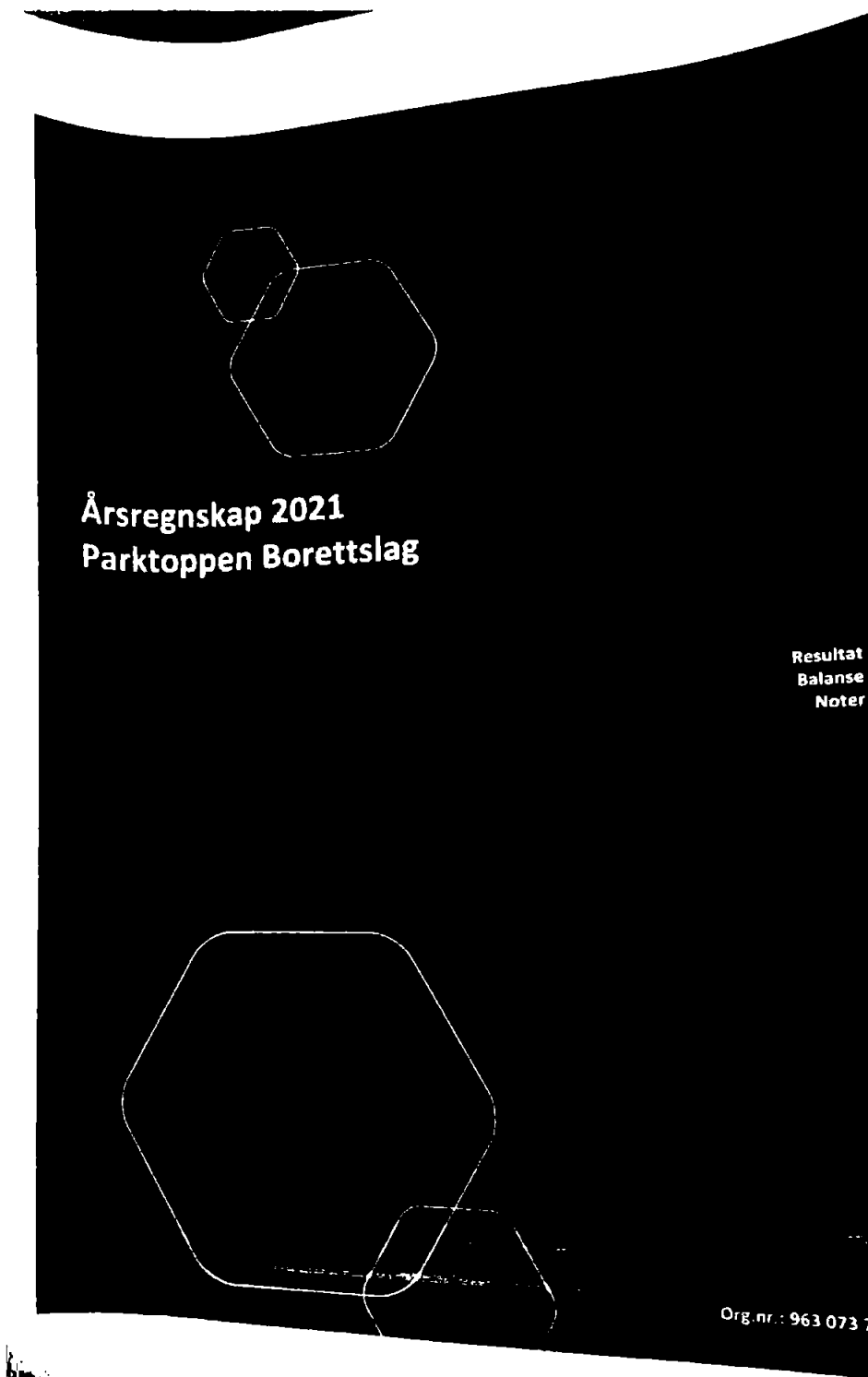
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





RESULTATREGNSKAP			
PARKTOPPEN BORETTSLAG			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		853 200	853 200
Sum driftsinntekter		853 200	853 200
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	18 050	13 692
Sum driftskostnader		795 971	962 200
Driftsresultat		57 229	-109 000
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	136
Annen finansinntekt		13 077	13 242
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		12 942	13 378
Ordinært resultat før skattekostnad		70 171	-95 622
Ordinært resultat		70 171	-95 622
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	70 171	-95 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 171	-95 622
Sum overføringer		70 171	-95 622

PARKTOPPEN BORETTSLAG

SIDE 2



BALANSE			
PARKTOPPEN BORETTSLAG			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 332 523	8 332 523
Sum varige driftsmidler		8 332 523	8 332 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 730	27 850
Andre kortsiktige fordringer		0	1 750
Sum fordringer		18 730	29 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	520 410	409 448
Sum omløpsmidler		539 139	439 048
Sum eiendeler		8 871 663	8 771 571

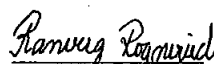
PARKTOPPEN BORETTSLAG

SIDE 3




BALANSE			
PARKTOPPEN BORETTSLAG			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs		0	2 000
Annen innskutt egenkapital		2 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 376 159	6 305 988
Sum opptjent egenkapital		6 376 159	6 305 988
Sum egenkapital	2	6 378 159	6 307 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 360 781	2 360 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 953	2 151
Skyldig offentlige avgifter		2 188	1 692
Annen kortsiktig gjeld		96 581	98 959
Sum kortsiktig gjeld		132 722	102 802
Sum gjeld		2 493 504	2 463 583
Sum egenkapital og gjeld		8 871 663	8 771 571

Styret i Parktoppen Borettslag


Ranveig Helene Rognestad
styreleder


Selma Ekhorn Isaksen
nestleder


Tore Andreas Sandøy Hafeli
styremedlem

PARKTOPPEN BORETTSLAG

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	12 300	12 000
Avsatt styrehonorar	342	
Rest styrehonorar 2020	750	
Arbeidsgiveravgift	2 188	1 692
Andre ytelser	2 470	0
Sum	18 050	13 692

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 23 844 inkl. mva og vedrører tjenester for ordinær revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 305 988	-5 889 864
Årets resultat	70 171	70 171
Pr 31.12.2021	6 376 159	-5 819 693

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun fri midler på kr. 520 410.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 360 781	2 360 781
Sum	2 360 781	2 360 781



Note 5 Disponible midler		
Disponible midler 01.01.2021	kr	336 246
Årets resultat (overskudd)	kr	70 171
Disponible midler 31.12.2021	kr	406 417
Disponible midler fremkommer slik:		
Omløpsmidler	kr	539 139
Kortsiktig gjeld	kr	132 722
Disponible midler 31.12.2021	kr	406 417



VARDER

Til generalforsamlingen i Parktoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parktoppen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.07.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.07.2022 13.15.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Parktoppen Borettslag

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 963 073 747



RESULTATREGNSKAP

PARKTOPPEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		853 200	853 200
Sum driftsinntekter		853 200	853 200
Lønnskostnad	1	18 050	13 692
Annen driftskostnad		777 921	948 508
Sum driftskostnader		795 971	962 200
Driftsresultat		57 229	-109 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	136
Annen finansinntekt		13 077	13 242
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		12 942	13 378
Ordinært resultat før skattekostnad		70 171	-95 622
Ordinært resultat		70 171	-95 622
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	70 171	-95 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 171	-95 622
Sum overføringer		70 171	-95 622



BALANSE

PARKTOPPEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 332 523	8 332 523
Sum varige driftsmidler		8 332 523	8 332 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 730	27 850
Andre kortsiktige fordringer		0	1 750
Sum fordringer		18 730	29 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	520 410	409 448
Sum omløpsmidler		539 139	439 048
Sum eiendeler		8 871 663	8 771 571



BALANSE

PARKTOPPEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs		0	2 000
Annen innskutt egenkapital		2 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 376 159	6 305 988
Sum opptjent egenkapital		6 376 159	6 305 988
Sum egenkapital	2	6 378 159	6 307 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 360 781	2 360 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 953	2 151
Skyldig offentlige avgifter		2 188	1 692
Annen kortsiktig gjeld		96 581	98 959
Sum kortsiktig gjeld		132 722	102 802
Sum gjeld		2 493 504	2 463 583
Sum egenkapital og gjeld		8 871 663	8 771 571

Styret i Parktoppen Borettslag

Ranveig Helene Rognerud
styreleder

Selma Ekhorn Isaksen
nestleder

Tore Andreas Sandøy Hafell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	12 300	12 000
Avsatt styrehonorar	342	
Rest styrehonorar 2020	750	
Arbeidsgiveravgift	2 188	1 692
Andre ytelser	2 470	0
Sum	18 050	13 692

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 23 844 inkl. mva og vedrører tjenester for ordinær revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 305 988	-5 889 864
Årets resultat	70 171	70 171
Pr 31.12.2021	6 376 159	-5 819 693

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun fri midler på kr. 520 410.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 360 781	2 360 781
Sum	2 360 781	2 360 781

**Note 5 Disponible midler**

Disponible midler 01.01.2021	kr	336 246
Årets resultat (overskudd)	kr	70 171

Disponible midler 31.12.2021	kr	406 417
-------------------------------------	----	----------------

Disponible midler fremkommer slik:

Omløpsmidler	kr	539 139
Kortsiktig gjeld	kr	132 722

Disponible midler 31.12.2021	kr	406 417
-------------------------------------	----	----------------