



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 9A  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kjerrgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 120 682          | 15 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 252 336        | 588 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 373 018</b> | <b>603 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 119 000          | 122 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 330 075          | 685 848         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>449 075</b>   | <b>807 848</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>923 943</b>   | <b>-204 847</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 948              | 4 072           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>948</b>       | <b>4 072</b>    |
| Annen finanskostnad                                   |      | 363 395          | 370 499         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>363 395</b>   | <b>370 499</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-362 447</b>  | <b>-366 427</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>561 497</b>   | <b>-571 274</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 123 529          | -125 680        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |      | 437 968          | -445 594        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 5 906 591         | 6 019 591         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 13 000            | 19 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 919 591</b>  | <b>6 038 591</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4, 5 | 9 946 000         | 9 746 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 946 000</b>  | <b>9 746 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 865 591</b> | <b>15 784 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 67 579            | 364 528           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 32 355            | 124 338           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>99 934</b>     | <b>488 866</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 746 255           | 82 182            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>746 255</b>    | <b>82 182</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>846 189</b>    | <b>571 048</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 711 780</b> | <b>16 355 639</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 2 278 939         | 1 840 971         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 278 939</b>  | <b>1 840 971</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>2 378 939</b>  | <b>1 940 971</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 9           | 343 176           | 224 445           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>343 176</b>    | <b>224 445</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 13 853 333        | 13 953 333        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>13 853 333</b> | <b>13 953 333</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>14 196 509</b> | <b>14 177 778</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 32 772            | 172 367           |
| Betalbar skatt                           | 9           | 4 798             |                   |
| Skattetrekk og andre trekk               |             | 33 945            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 64 817            | 64 523            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>136 332</b>    | <b>236 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>14 332 841</b> | <b>14 414 668</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 711 780</b> | <b>16 355 639</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 422 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 3  
5309 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kjerrgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 994 422 952  
RAVNANGERVEGEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 120 682          | 15 000          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 252 336        | 588 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 373 018</b> | <b>603 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 119 000          | 122 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 330 075          | 685 848         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>449 075</b>   | <b>807 848</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>923 943</b>   | <b>-204 847</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 948              | 4 072           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>948</b>       | <b>4 072</b>    |
| Annen finanskostnad                                   |      | 363 395          | 370 499         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>363 395</b>   | <b>370 499</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-362 447</b>  | <b>-366 427</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |      | <b>561 497</b>   | <b>-571 274</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 123 529          | -125 680        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |      | 437 968          | -445 594        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>437 968</b>   | <b>-445 594</b> |



Organisasjonsnr: 994 422 952  
RAVNANGERVEGEN 187 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3 | 5 906 591        | 6 019 591        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 13 000           | 19 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>5 919 591</b> | <b>6 038 591</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 4, 5 | 9 946 000         | 9 746 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |      | <b>9 946 000</b>  | <b>9 746 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>15 865 591</b> | <b>15 784 591</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |   |               |                |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 5 | 67 579        | 364 528        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 5 | 32 355        | 124 338        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>99 934</b> | <b>488 866</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 746 255        | 82 182        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>746 255</b> | <b>82 182</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>846 189</b> | <b>571 048</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 711 780</b> | <b>16 355 639</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital            |   |                |                |
| Aksjekapital                    | 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |          | 2 278 939         | 1 840 971         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>2 278 939</b>  | <b>1 840 971</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>2 378 939</b>  | <b>1 940 971</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 9        | 343 176           | 224 445           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>343 176</b>    | <b>224 445</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 13 853 333        | 13 953 333        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>13 853 333</b> | <b>13 953 333</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>14 196 509</b> | <b>14 177 778</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 32 772            | 172 367           |
| Betalbar skatt                           | 9        | 4 798             |                   |
| Skattetrekk og andre trekk               |          | 33 945            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 64 817            | 64 523            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>136 332</b>    | <b>236 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>14 332 841</b> | <b>14 414 668</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>16 711 780</b> | <b>16 355 639</b> |



Organisasjonsnr: 994 422 952  
RAVNANGERVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ravnangervegen 187 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Eiendommer 2,0%
- Tomter 0,0%
- Driftsløsøre, inventar 20,0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

*Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

|                                      | <i>Tomter/<br/>anlegg</i> | <i>Eiendom</i>   | <i>Driftsløsøre,<br/>inventar o. a.<br/>utstyr</i> | <i>Sum</i>       |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.              | 1 171 591                 | 5 975 071        | 78 432   | 7 225 094        |
| Tilgang                              | 0                         | 0                | 0  | 0                |
| Avgang                               | 0                         | 0                | 0  | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.              | <u>1 171 591</u>          | <u>5 975 071</u> | <u>78 432</u>                                      | <u>7 225 094</u> |
| Oppskrevet før 01.01.                | 0                         | 0                | 0  | 0                |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.  | 0                         | 1 240 071        | 65 432   | 1 305 503        |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0                         | 0                | 0  | 0                |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12.  | 0                         | 0                | 0  | 0                |
| Balanseført verdi pr 31.12.          | <u>1 171 591</u>          | <u>4 735 000</u> | <u>13 000</u>                                      | <u>5 919 591</u> |
| Årets avskrivninger                  | <u>0</u>                  | <u>113 000</u>   | <u>6 000</u>                                       | <u>119 000</u>   |

Tomter avskrives ikke.



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 4**

**Mellomværende foretak i samme konsern**

|                               | <i>Kundefordringer</i> |             | <i>Andre fordringer</i> |             |
|-------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
|                               | <i>2021</i>            | <i>2020</i> | <i>2021</i>             | <i>2020</i> |
| Foretak i samme konsern       | 0                      | 331 195     | 9 946 000               | 9 748 453   |
| Tilknyttet selskap            | 0                      | 0           | 2 453                   | 0           |
| Felles kontrollert virksomhet | 0                      | 0           | 0                       | 0           |
| Sum                           | 0                      | 331 195     | 9 948 453               | 9 748 453   |

  

|                               | <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> |             | <i>Leverandørgjeld</i> |             |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                               | <i>2021</i>                   | <i>2020</i> | <i>2021</i>            | <i>2020</i> |
| Foretak i samme konsern       | 0                             | 0           | 8 875                  | 7 031       |
| Tilknyttet selskap            | 0                             | 0           | 0                      | 0           |
| Felles kontrollert virksomhet | 0                             | 0           | 0                      | 0           |
| Sum                           | 0                             | 0           | 8 875                  | 7 031       |

  

|                               | <i>Annen kortsiktig gjeld</i> |             |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                               | <i>2021</i>                   | <i>2020</i> |
| Foretak i samme konsern       | 0                             | 0           |
| Tilknyttet selskap            | 0                             | 0           |
| Felles kontrollert virksomhet | 0                             | 0           |
| Sum                           | 0                             | 0           |

Selskapet har ytt et lån til morselskapet RO SPZ AS på kr 9.946.000. Det er ikke avtalt rente eller tilbakebetalingsplan for lånet.

**Note 5**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 9.946.000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

|                                  |                   |                         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
| RO SPZ AS                        | 100 %             |                         |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksje-<br/>kapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</i> | <i>Annen<br/>egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                 | 100 000                   | 0               | 0   | 1 840 971                    | 1 940 971  |
| Kapitalendring                     | 0                         | 0               | 0   | 0                            | 0          |
| Konsernbidrag                      | 0                         | 0               | 0   | 0                            | 0          |
| Utbytte                            | 0                         | 0               | 0   | 0                            | 0          |
| Årsresultat                        | 0                         | 0               | 0   | 437 968                      | 437 968    |
| Egenkapital 31.12.                 | 100 000                   | 0               | 0   | 2 278 939                    | 2 378 939  |

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets<br/>slutt.</i> | <i>2021</i>   | <i>2020</i>   |
|---|---------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | kr 10.949.993 | kr 11.049.993 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret<br/>ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som<br/>sikkerhet</i> | <i>Balanseført<br/>verdi pant</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13.853.333                       | Eiendommer                               | 5.906.591                         |



Ravnangervegen 187 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 9**

**Skattekostnad**

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>                  | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
| Betalbar skatt på årets resultat                             | 4 798       | 0           |
| Brutto endring utsatt skatt                                  | 118 731     | -125 680    |
| Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter                        | 0           | 0           |
| Årets totale skattekostnad                                   | 123 529     | -125 680    |
| Herav henført til ekstraordinært resultat                    | 0           | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat                              | 123 529     | -125 680    |
| <i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | 561 497     | -571 274    |
| Ekstraordinært resultat før skatt                            | 0           | 0           |
| Permanente forskjeller                                       | 0           | 0           |
| Underskudd til fremføring                                    | -557 394    | 557 394     |
| Endring midlertidige forskjeller                             | 17 704      | 13 880      |
| Grunnlag betalbar skatt                                      | 21 807      | 0           |
| Skatt (22%/22%) herav  | 4 798       | 0           |
| Korrigert skattekostnad tidligere år                         | 0           | 0           |
| Betalbar skatt på årets resultat                             | 4 798       | 0           |
| <i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>     | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
| Betalbar skatt på årets resultat                             | 4 798       | 0           |
| Skattebesparelse avgitt konsernbidrag                        | 0           | 0           |
| Sum påløpt betalbar skatt                                    | 4 798       | 0           |



**Ravnangervegen 187 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

|                           | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler             | 0           | 0           |
| Omløpsmidler              | 0           | 0           |
| Gjeld                     | 0           | 0           |
| Underskudd til fremføring | 0           | 0           |
| Utbytte                   | 0           | 0           |
| Sum                       | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

*Forskjeller som ikke utlignes:*

|                           | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler             | 1 559 892        | 1 577 597        |
| Omløpsmidler              | 0                | 0                |
| Gjeld                     | 0                | 0                |
| Underskudd til fremføring | 0                | -557 394         |
| Utbytte                   | 0                | 0                |
| Sum                       | <u>1 559 892</u> | <u>1 020 203</u> |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt (22%/22%) | <u>343 176</u> | <u>224 445</u> |
|------------------------|----------------|----------------|



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen 187 AS  
(organisasjonsnummer 994 422 952)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ravnangervegen 187 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 437.968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. mai 2022

Frank Håland  
statsautorisert revisor