



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marie Hamsuns vei 19
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 781	1 378 257
Sum inntekter		1 379 781	1 378 257
Kostnader			
Varekostnad			10 170
Lønnskostnad	1		-2 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	354 825	437 533
Sum kostnader		354 825	445 660
Driftsresultat		1 024 955	932 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annen rentekostnad		342 466	285 022
Sum finanskostnader		342 466	285 022
Netto finans		-342 317	-285 022
Ordinært resultat før skattekostnad		682 638	647 575
Skattekostnad på resultat	3	150 197	142 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 441	505 108
Årsresultat		532 441	505 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 441	505 108
Totalresultat		532 441	505 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 441	505 108
Sum overføringer og disponeringer		532 441	505 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 230 321	16 230 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 491	96 491
Sum varige driftsmidler	2, 4	16 326 812	16 326 812
Sum anleggsmidler		16 326 812	16 326 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 269	27 768
Andre kortsiktige fordringer		3 377 786	3 390 561
Sum fordringer		3 397 055	3 418 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 987	273 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 987	273 956
Sum omløpsmidler		3 693 042	3 692 284
SUM EIENDELER		20 019 854	20 019 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	53 000	53 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 887 532	1 355 092
Sum opptjent egenkapital		1 887 532	1 355 092
Sum egenkapital		1 940 532	1 408 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 147 443	3 436 070
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		1 156 929	1 156 929
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 304 372	4 592 999
Sum langsiktig gjeld		4 304 372	4 592 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 473 448	13 709 566
Leverandørgjeld		89 741	95 877
Betalbar skatt	3	150 197	142 467
Annen kortsiktig gjeld		61 565	70 097
Sum kortsiktig gjeld		13 774 950	14 018 006
Sum gjeld		18 079 322	18 611 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 019 854	20 019 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699855

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 996 741 109
BLANKBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 781	1 378 257
Sum inntekter		1 379 781	1 378 257
Kostnader			
Varekostnad			10 170
Lønnskostnad	1		-2 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	354 825	437 533
Sum kostnader		354 825	445 660
Driftsresultat		1 024 955	932 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annen rentekostnad		342 466	285 022
Sum finanskostnader		342 466	285 022
Netto finans		-342 317	-285 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	150 197	142 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 441	505 108
Årsresultat		532 441	505 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 441	505 108
Totalresultat		532 441	505 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 441	505 108
Sum overføringer og disponeringer		532 441	505 108



Organisasjonsnr: 996 741 109
BLANKBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 16 230 321 16 230 321

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 96 491 96 491

Sum varige driftsmidler 2, 4 16 326 812 16 326 812

Sum anleggsmidler 16 326 812 16 326 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 269 27 768

Andre kortsiktige

fordringer 3 377 786 3 390 561

Sum fordringer 3 397 055 3 418 329

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 295 987 273 956

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 295 987 273 956

Sum omløpsmidler 3 693 042 3 692 284

SUM EIENDELER 20 019 854 20 019 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 53 000 53 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 53 000 53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 887 532 1 355 092



Sum opptjent egenkapital		1 887 532	1 355 092
Sum egenkapital		1 940 532	1 408 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 147 443	3 436 070
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		1 156 929	1 156 929
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 304 372	4 592 999
Sum langsiktig gjeld		4 304 372	4 592 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 473 448	13 709 566
Leverandørgjeld		89 741	95 877
Betalbar skatt	3	150 197	142 467
Annen kortsiktig gjeld		61 565	70 097
Sum kortsiktig gjeld		13 774 950	14 018 006
Sum gjeld		18 079 322	18 611 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 019 854	20 019 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 741 109
BLANKBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Blankbygda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blankbygda Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 532 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Blankbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 741 109



RESULTATREGNSKAP

BLANKBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 379 781	1 378 257
Sum driftsinntekter		1 379 781	1 378 257
Varekostnad		0	10 170
Lønnskostnad	1	0	-2 043
Annen driftskostnad	1	354 825	437 533
Sum driftskostnader		354 825	445 660
Driftsresultat		1 024 955	932 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	0
Annen rentekostnad		342 466	285 022
Resultat av finansposter		-342 317	-285 022
Resultat før skattekostnad		682 638	647 575
Skattekostnad på resultat	3	150 197	142 467
Resultat		532 441	505 108
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		532 441	505 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		532 441	505 108
Sum overføringer		532 441	505 108



BALANSE

BLANKBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 230 321	16 230 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 491	96 491
Sum varige driftsmidler	2, 4	16 326 812	16 326 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 326 812	16 326 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 269	27 768
Andre kortsiktige fordringer		3 377 786	3 390 561
Sum fordringer		3 397 055	3 418 329
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 987	273 956
Sum omløpsmidler		3 693 042	3 692 284
Sum eiendeler		20 019 854	20 019 097



BALANSE

BLANKBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 887 532	1 355 092
Sum opptjent egenkapital		1 887 532	1 355 092
Sum egenkapital		1 940 532	1 408 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 156 929	1 156 929
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 147 443	3 436 070
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 304 372	4 592 999
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 473 448	13 709 566
Leverandørgjeld		89 741	95 877
Betalbar skatt	3	150 197	142 467
Annen kortsiktig gjeld		61 565	70 097
Sum kortsiktig gjeld		13 774 950	14 018 006
Sum gjeld		18 079 322	18 611 005
Sum egenkapital og gjeld		20 019 854	20 019 097

Styret i Blankbygda Eiendom AS

STEFFENSEN ØISTEIN
styreleder

STEFFENSEN STIAN
styremedlem

Linda Steffensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	-1 944
Arbeidsgiveravgift	0	-99
Sum	0	-2 043

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 241 335	96 490	16 337 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 241 335	96 490	16 337 825
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	11 014		11 014
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	11 014		11 014
= Bokført verdi 31.12.22	16 230 321	96 490	16 326 811
Økonomisk levetid	0 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 197	142 467
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 197	142 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	682 638	647 575
Permanente forskjeller	77	0
Skattepliktig inntekt	682 715	647 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 197	142 467
Sum betalbar skatt i balansen	150 197	142 467

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 620 891	17 145 636
Sum	16 620 891	17 145 636
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 230 321	16 230 321
Driftstilbehør	96491	96491
Sum	16 326 812	16 326 812

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLANKBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	530,0	53 000
Sum	100		53 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFENSEN STIAN	50	50,0	50,0
BOLIGSERVICE AS	30	30,0	30,0
STEFFENSEN ØISTEIN	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEFFENSEN STIAN	styremedlem	50
STEFFENSEN ØISTEIN	styreleder	20
Totalt antall aksjer		70

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Blankbygda Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Blankbygda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 620 891	17 145 636
Øvrig langsiktig gjeld	1 156 929	1 156 929
Sum	17 777 820	18 302 565

Fordring/Gjeld mellom Blankbygda Eiendom AS og Sentrumsgård Hotell AS var tidligere ført både på fordring og gjeld i begge selskapene etter fisjonen i 2018.

Nå er det samlet på fordring hos Blankbygda Eiendom AS og gjeld hos Sentrumsgård Hotell AS.