



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorsteinen 48
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Johannes Walquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	55 818
Annen driftsinntekt		692 200	484 741
Sum inntekter		692 200	540 559
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 667	177 047
Annen driftskostnad		251 674	565 028
Sum kostnader		368 341	742 075
Driftsresultat		323 859	-201 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		416 964	408 110
Annen finanskostnad		0	110 233
Sum finanskostnader		416 964	518 343
Netto finans		-416 964	-518 343
Resultat før skattekostnad		-93 105	-719 859
Årsresultat		-93 105	-719 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-93 105	-719 859
Sum overføringer og disponeringer		-93 105	-719 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 974	8 224 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	813 199	924 866
Sum varige driftsmidler		9 388 173	9 149 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		9 478 173	9 149 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 263	200 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 263	200 740
Sum omløpsmidler		209 263	200 740
SUM EIENDELER		9 687 435	9 350 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 486	1 751 590
Sum opptjent egenkapital		1 658 486	1 751 590
Sum egenkapital		1 688 486	1 781 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 956 400	6 212 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 400	6 212 800
Sum langsiktig gjeld		5 956 400	6 212 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 701	-14 659
Annen kortsiktig gjeld		2 066 251	1 370 849
Sum kortsiktig gjeld		2 042 550	1 356 190
Sum gjeld		7 998 950	7 568 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 687 435	9 350 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701723

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorsteinen 48
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Johannes Walquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 180 181
RJW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	55 818
Annen driftsinntekt		692 200	484 741
Sum inntekter		692 200	540 559
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 667	177 047
Annen driftskostnad		251 674	565 028
Sum kostnader		368 341	742 075
Driftsresultat		323 859	-201 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		416 964	408 110
Annen finanskostnad		0	110 233
Sum finanskostnader		416 964	518 343
Netto finans		-416 964	-518 343
Resultat før skattekostnad		-93 105	-719 859
Årsresultat		-93 105	-719 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-93 105	-719 859
Sum overføringer og disponeringer		-93 105	-719 859



Organisasjonsnr: 930 180 181
RJW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 974	8 224 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	813 199	924 866
Sum varige driftsmidler		9 388 173	9 149 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		9 478 173	9 149 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 263	200 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 263	200 740
Sum omløpsmidler		209 263	200 740
SUM EIENDELER		9 687 435	9 350 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 658 486	1 751 590
Sum opptjent egenkapital	1 658 486	1 751 590
Sum egenkapital	1 688 486	1 781 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 956 400	6 212 800
Sum annen langsiktig gjeld	5 956 400	6 212 800
Sum langsiktig gjeld	5 956 400	6 212 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-23 701	-14 659
Annen kortsiktig gjeld	2 066 251	1 370 849
Sum kortsiktig gjeld	2 042 550	1 356 190
Sum gjeld	7 998 950	7 568 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 687 435	9 350 580



Organisasjonsnr: 930 180 181
RJW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9341640.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



350000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9691640.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
303468.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9388172.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
111667.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



90000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4706400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5956400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	55 818
Annen driftsinntekt		692 200	484 741
Sum driftsinntekter		692 200	540 559
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 667	177 047
Annen driftskostnad		251 674	565 028
Sum driftskostnader		368 341	742 075
Driftsresultat		323 859	-201 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		416 964	408 110
Annen finanskostnad		0	110 233
Sum finanskostnader		416 964	518 343
Netto finans		-416 964	-518 343
Årsresultat		-93 105	-719 859
Overføringer			
Annen egenkapital		-93 105	-719 859
Sum overføringer		-93 105	-719 859



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 974	8 224 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	813 199	924 866
Sum varige driftsmidler		9 388 173	9 149 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		9 478 173	9 149 840
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 263	200 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 263	200 740
Sum omløpsmidler		209 263	200 740
SUM EIENDELER		9 687 435	9 350 580



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 486	1 751 590
Sum opptjent egenkapital		1 658 486	1 751 590
Sum egenkapital		1 688 486	1 781 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 956 400	6 212 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 400	6 212 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 701	-14 659
Annen kortsiktig gjeld		2 066 251	1 370 849
Sum kortsiktig gjeld		2 042 550	1 356 190
Sum gjeld		7 998 950	7 568 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 687 435	9 350 580

HARSTAD, 30.06.2025

Ronald Johannes Walquist
styrets leder

Helge Johannes Walquist
styremedlem



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 341 640
Tilgang i året	350 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 691 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-303 468
Balanseført verdi per 31.12.	9 388 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 667

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	90 000
-----------------------------------------------------------------------	--------



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 706 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 956 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 400 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.