



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stubberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 842	194 054
Annen driftsinntekt		5 945	879 709
Sum inntekter		286 787	1 073 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 080	177 712
Annen driftskostnad		86 625	171 421
Sum kostnader		274 705	349 133
Driftsresultat		12 082	724 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	176
Sum finansinntekter		27	176
Annen rentekostnad		260 903	350 968
Sum finanskostnader		260 903	350 968
Netto finans		-260 876	-350 792
Resultat før skattekostnad		-248 794	373 838
Skattekostnad	3, 4	-8 464	8 464
Årsresultat		-240 330	365 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 753	319 796
Annen egenkapital		-45 578	45 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 020 265	4 156 502
Sum varige driftsmidler		4 020 265	4 156 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 020 265	4 156 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 820	31 875
Andre kortsiktige fordringer		35 098	26 059
Sum fordringer		52 918	57 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
Sum omløpsmidler		52 918	59 716
SUM EIENDELER		4 073 183	4 216 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	45 578
Udekket tap	6	194 753	0
Sum opptjent egenkapital		-194 753	45 578
Sum egenkapital		-166 530	73 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	8 464
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 179	3 709 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 179	3 709 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55	0
Leverandørgjeld		-1 737	20 536
Skyldige offentlige avgifter		6 298	14 163
Kortsiktig konserngjeld	8	624 921	376 121
Annen kortsiktig gjeld		9 998	13 481
Sum kortsiktig gjeld		639 534	424 301
Sum gjeld		4 239 713	4 142 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 183	4 216 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454344

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Stubberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 842	194 054
Annen driftsinntekt		5 945	879 709
Sum inntekter		286 787	1 073 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 080	177 712
Annen driftskostnad		86 625	171 421
Sum kostnader		274 705	349 133
Driftsresultat		12 082	724 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	176
Sum finansinntekter		27	176
Annen rentekostnad		260 903	350 968
Sum finanskostnader		260 903	350 968
Netto finans		-260 876	-350 792
Resultat før skattekostnad		-248 794	373 838
Skattekostnad	3, 4	-8 464	8 464
Årsresultat		-240 330	365 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 753	319 796
Annen egenkapital		-45 578	45 578



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 020 265	4 156 502
Sum varige driftsmidler		4 020 265	4 156 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 020 265	4 156 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 820	31 875
Andre kortsiktige fordringer		35 098	26 059
Sum fordringer		52 918	57 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
Sum omløpsmidler		52 918	59 716
SUM EIENDELER		4 073 183	4 216 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	45 578
Udekket tap	6	194 753	0
Sum opptjent egenkapital		-194 753	45 578
Sum egenkapital		-166 530	73 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	8 464
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 179	3 709 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 179	3 709 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55	0
Leverandørgjeld		-1 737	20 536
Skyldige offentlige avgifter		6 298	14 163
Kortsiktig konserngjeld	8	624 921	376 121
Annen kortsiktig gjeld		9 998	13 481
Sum kortsiktig gjeld		639 534	424 301
Sum gjeld		4 239 713	4 142 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 183	4 216 218



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609921.00	376121.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3600179.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4020265.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

925216577

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		280 842	194 054
Annen driftsinntekt		5 945	879 709
Sum driftsinntekter		286 787	1 073 763
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 080	-177 712
Annen driftskostnad		-86 625	-171 421
Sum driftskostnader		-274 705	-349 133
Driftsresultat		12 082	724 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	176
Sum finansinntekter		27	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 903	-350 968
Sum finanskostnader		-260 903	-350 968
Netto finans		-260 876	-350 792
Resultat før skattekostnad		-248 794	373 838
Skattekostnad	3, 4	8 464	-8 464
Årsresultat		-240 330	365 374
Overføringer			
Annen egenkapital		-45 578	45 578
Udekket tap		-194 753	319 796
Sum overføringer		-240 330	365 374



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 020 265	4 156 502
Sum varige driftsmidler		4 020 265	4 156 502
Sum anleggsmidler		4 020 265	4 156 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 820	31 875
Andre kortsiktige fordringer		35 098	26 059
Sum fordringer		52 918	57 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
Sum omløpsmidler		52 918	59 716
SUM EIENDELER		4 073 183	4 216 218



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	45 578
Udekket tap	6	-194 753	0
Sum opptjent egenkapital		-194 753	45 578
Sum egenkapital		-166 530	73 801
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	8 464
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 179	3 709 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 179	3 709 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55	0
Leverandørgjeld		-1 737	20 536
Skyldige offentlige avgifter		6 298	14 163
Kortsiktig konserngjeld	8	624 921	376 121
Annen kortsiktig gjeld		9 998	13 481
Sum kortsiktig gjeld		639 534	424 301
Sum gjeld		4 239 713	4 142 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 183	4 216 218

RAKKESTAD, 20.04.2026

Knut Olav Stubberud
styrets leder / daglig leder

John Olav Stubberud
styremedlem

Lars Johan Stubberud
styremedlem

Anne Lena Stubberud
styremedlem



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av Utleie av egen eller leid fast eiendom, kjøpe, utvikle , forvalte og selge fast eiendommer/ tomter , og drives i Rakkestad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 334 214
Tilgang i året	51 843
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 386 057
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-365 792
Balansført verdi pr 31.12	4 020 265
Årets av- og nedskrivninger	188 080
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 464	8 464
Skattekostnad	-8 464	8 464
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-248 794	373 838
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 002	-479 087
Skattepliktig inntekt	-92 793	-105 249

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	300 813	256 812	44 002
Gevinst- og tapskonto	560 000	448 000	112 000
Fremførbart underskudd	-822 341	-915 134	92 793
Netto forskjeller	38 472	-210 322	248 794
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	210 322	-210 322
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 472	0	38 472
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	8 464	0	8 464



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	437,93	43 793

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stubberud Holdingselskap as	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	43 793	-15 570	45 578	0	73 801
Arsresultat	0	0	-45 578	-194 753	-240 330
Egenkapital 31.12.2025	43 793	-15 570	0	-194 753	-166 530

Mer om egenkapital

Selskapet hadde i 2025 et underskudd på kr 240 330 og har med dette pr 31.12.2025 en negativ egenkapital på kr 166 530.- Styret er oppmerksom på sin handleplikt ihht aksjeloven §3-5. Det jobbes kontinuerlig med å sikre selskapets aktivitet og inntjening som skal gi positivt resultat i 2026. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 020 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	609 921	376 121