



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 698 599	14 853 502
Sum inntekter		16 698 599	14 853 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	872 354	729 824
Annen driftskostnad		7 428 689	7 997 167
Sum kostnader		8 301 043	8 726 991
Driftsresultat		8 397 556	6 126 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		330 362	350 842
Sum finansinntekter		330 362	350 842
Annen finanskostnad		9 092 332	7 730 029
Sum finanskostnader		9 092 332	7 730 029
Netto finans		-8 761 970	-7 379 187
Resultat før skattekostnad		-364 414	-1 252 676
Årsresultat		-364 414	-1 252 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		264 538 625	264 538 625
Maskiner og anlegg		222 528	268 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 996	138 454
Sum varige driftsmidler		264 833 149	264 945 903
Sum anleggsmidler		264 833 149	264 945 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 341	223 528
Andre fordringer		392 920	354 339
Sum fordringer		499 261	577 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 944 245	9 600 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 944 245	9 600 232
Sum omløpsmidler		8 443 506	10 178 099
SUM EIENDELER		273 276 655	275 124 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		14 600	14 600
Sum innskutt egenkapital		14 600	14 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 321 040	8 685 453
Sum opptjent egenkapital		8 321 040	8 685 453
Sum egenkapital		8 335 640	8 700 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 650 000	160 650 000
Borettsinnskudd		103 870 500	103 870 500
Sum annen langsiktig gjeld		264 520 500	264 520 500
Sum langsiktig gjeld		264 520 500	264 520 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 938	743 861
Skyldige offentlige avgifter		27 959	23 095
Annen kortsiktig gjeld		169 618	1 136 492
Sum kortsiktig gjeld		420 515	1 903 448
Sum gjeld		264 941 015	266 423 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 276 655	275 124 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		310 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591930

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 888 698 302
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 698 599	14 853 502
Sum inntekter		16 698 599	14 853 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	872 354	729 824
Annen driftskostnad		7 428 689	7 997 167
Sum kostnader		8 301 043	8 726 991
Driftsresultat		8 397 556	6 126 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		330 362	350 842
Sum finansinntekter		330 362	350 842
Annen finanskostnad		9 092 332	7 730 029
Sum finanskostnader		9 092 332	7 730 029
Netto finans		-8 761 970	-7 379 187
Resultat før skattekostnad		-364 414	-1 252 676
Årsresultat		-364 414	-1 252 676



Organisasjonsnr: 888 698 302
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		264 538 625	264 538 625
Maskiner og anlegg		222 528	268 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 996	138 454
Sum varige driftsmidler		264 833 149	264 945 903
Sum anleggsmidler		264 833 149	264 945 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 341	223 528
Andre fordringer		392 920	354 339
Sum fordringer		499 261	577 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 944 245	9 600 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 944 245	9 600 232
Sum omløpsmidler		8 443 506	10 178 099
SUM EIENDELER		273 276 655	275 124 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		14 600	14 600
Sum innskutt egenkapital		14 600	14 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 321 040	8 685 453
Sum opptjent egenkapital		8 321 040	8 685 453
Sum egenkapital		8 335 640	8 700 053



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	160 650 000	160 650 000
Borettsinnskudd	103 870 500	103 870 500
Sum annen langsiktig gjeld	264 520 500	264 520 500
Sum langsiktig gjeld	264 520 500	264 520 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 938	743 861
Skyldige offentlige avgifter	27 959	23 095
Annen kortsiktig gjeld	169 618	1 136 492
Sum kortsiktig gjeld	420 515	1 903 448
Sum gjeld	264 941 015	266 423 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 276 655	275 124 001
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	310 000 000	



Organisasjonsnr: 888 698 302
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872354.00	729824.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 4fMMSL-JWOWI-N8ANQ-S4GF6-4W8FH-UUEPD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Borettslaget Østre Skolepark

Orgnr: 888 698 302

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	8 274 652	9 414 575
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-364 413	-1 252 676
Avskrivning driftsmidler	112 754	112 754
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-251 659	-1 139 922
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	8 022 991	8 274 653
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	8 443 506	10 178 100
Kortsiktig gjeld	420 515	1 903 448
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	8 022 991	8 274 652



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 514 600	5 268 879	5 514 810	6 215 416
Annen driftsrelatert inntekt	2	11 183 999	9 584 623	11 310 557	12 037 422
SUM DRIFTSINNTEKTER		16 698 599	14 853 502	16 825 367	18 252 838
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	676 354	107 292	174 111	156 100
Styrehonorar/Lønn	4	196 000	622 532	771 000	708 000
Forsikring		469 128	418 014	459 800	516 000
Avskrivninger	5	112 754	112 754	0	0
Forretningsførsel	6	201 259	312 871	207 300	205 000
Revisjon		35 470	27 702	17 000	12 000
Kommunale avgifter		1 723 550	1 485 771	1 657 688	831 000
Eiendomsskatt		682 076	755 076	755 100	682 100
Energi/fyring		396 163	335 482	599 500	753 100
Kabel-TV/internett		910 668	849 576	912 500	940 700
Kostnader sameie		123 000	0	0	127 300
Vedlikehold	7	2 289 560	3 324 862	1 759 300	1 380 000
Renhold		58 524	58 589	62 000	60 600
Andre driftskostnader	8	426 539	316 470	284 780	864 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 301 043	8 726 991	7 660 079	7 236 200
DRIFTSRESULTAT		8 397 556	6 126 511	9 165 288	11 147 638
Finansinntekter		330 362	350 842	0	25 000
Finanskostnader		9 092 332	7 730 029	9 034 061	9 836 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-8 761 970	7 379 187	9 034 061	9 811 000
Resultat		-364 413	-1 252 676	131 227	1 336 638
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	-364 413	-1 252 676		
SUM DISPONERING		-364 413	-1 252 676		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	264 538 625	264 538 625
Infrastruktur for ladeanlegg	5	222 528	268 824
Feiemaskin	5	71 996	138 454
SUM ANLEGGSMIDLER		264 833 149	264 945 903
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		106 341	223 528
Forsukksbetalte kostnader	11	319 415	290 615
Brenselsregnskap	12	73 505	63 724
Bankinnskudd		7 944 245	9 600 232
SUM OMLØPSMIDLER		8 443 506	10 178 099
SUM EIENDELER		273 276 655	275 124 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	8 321 040	8 685 453
Andelskapital		14 600	14 600
SUM EGENKAPITAL		8 335 640	8 700 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	160 650 000	160 650 000
Borettsinnskudd		103 870 500	103 870 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		264 520 500	264 520 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 938	743 861
Skyldige offentlige avgifter	14	27 959	23 095
Forskudd fra kunder		0	48 684
Skyldig feriepenger	15	169 618	1 087 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 515	1 903 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 276 655	275 124 002
Pantestillelse	16	310 000 000	



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - DRIFTSINNTEKT	2024
Kabel-TV/Internett	884 906
Kapitalkostnader	7 598 031
Vedlikehold	613 200
Lokale-/lagerleie	8 500
Elbillading	43 512
Renter lån	1 512 924
Utleieinntekter - Parkstua og hybler	72 000
Utleie parkerings-/ garasje plass	20 504
Parkering	8 820
Frysebokser	2 436
Annen driftsrelatert inntekt	245 400
A-konto vann	21 900
Annen leieinntekt	151 866
Sum annen driftsrelatert inntekt	11 183 999

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	500 840
Andre honorar	6 250
Feriepenger	57 360
Arbeidsgiveravgift	55 814
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	4 531
Annen oppgavepliktig godtgjørelse - ikke arbeidsgiveravgiftspliktig	210
Trekkpliktig del av reise	883
Yrkesskadeforsikring	517
Periodisering av lønn	41 506
Periodisering av feriepenger	4 741
Periodisering av arbeidsgiveravgift	3 326
Periodisering av arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	375
Sum personalkostnader	676 354

NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN	
Styrehonorar	196 000
Sum styrehonorar/lønn	196 000

NOTE 5 - AVSKRIVNINGER	Infrastruktur for ladeanlegg	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr 1.1	461 581	332 288
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	461 581	332 288
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	192 757	193 834
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 1.1	268 824	138 454
Årets avskrivning	46 296	66 458
Bokført verdi pr. 31.12	222 528	71 996



NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Tilleggsarbeid Respons	3 188
Forretningsførsel	198 071
Sum forretningsførsel	201 259

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	806 834
Vedlikehold bygninger	477 129
Vedlikehold VVS	218 727
Vedlikehold elektro	52 592
Vedlikehold lekplasser/uteområde	256 647
Vedlikehold brannsikring	245 697
Vedlikehold brannsikring - næringsdel	4 830
Dører og porter	191 280
Diverse vedlikeholdskostnader	35 823
Sum vedlikehold	2 289 560

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	7 976
Leie maskiner	4 770
Driftsmaterialer	15 908
Lyspærer og sikringer	1 121
Annen fremmed tjeneste	20 572
Kontorrekvisita	3 063
Kostnader nettside	12 108
Datautstyr og -rekvisita	2 536
Nøkler og låser	19 316
Drift/vedlikehold heis	150 189
Serviceavtale heis	73 019
Service brannsikring	29 195
Kostnader leiligheter, lokaler	1 044
Conteinerleie	4 390
Kostnader dugnad	1 510
Balkonger	18 099
Telefon	1 060
Bilgodtgjørelse	2 240
Gave	2 834
Kontigenter	3 100
Servicekostnad	313
Styremøter	4 590
Øredifferanser	-12
Bank og andre transaksjonskostnader	29 082
Parkeringsplasser	4 000
Annen kostnad	5 429
Generalforsamling/årsmøte	3 087
Velferdskostnader	6 000
Sum andre driftskostnader	426 539



NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	8 685 453
Overført til/fra egenkapital	-364 413
Opptjent egenkapital 31.12	8 321 040

NOTE 10 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 2005	264 538 625
Sum bygninger	264 538 625

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	79 660
Andre forskuiddsbetalte kostnader	239 755
Sum Forskuiddsbetalte kostnader	319 415

NOTE 12 - BRENSLSREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum brenselskostnader avregnes mot a-konto vann.

Kostnader på oppvarmingsanlegget 2024	235 191
Forskuddsbetalt fra eierne 2024	161 686
Sum brenselsregnskap	73 505

NOTE 13 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken
Lånenummer	9535.70.12938
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2012
Løpetid	38
Innfrielseår	2050
Rentesats (nominell)	5,65 %
Opprinnelig lånebeløp	160 650 000
Lånesaldo 01.01	160 650 000
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	0
Lånesaldo 31.12	160 650 000

Lånet er avdragsfritt frem til 2032.

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 160 650 000 til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt.



NOTE 14 - SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	17 430
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 997
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	4 531
Sum skyldige offentlige avgifter	27 959

NOTE 15 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenge	57 360
Påløpt rente	52 126
Periodisering av lønn	49 948
Mellomregning utlegg	10 185
Sum annen kortsiktig gjeld	169 618

NOTE 16 - PANTESTILLESE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	103 870 500
Pantelån	160 650 000
Total	264 520 500

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	264 538 625
Total	264 538 625



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK 888698302 Norge

Signert med Norsk BankID

24-02-2025 13:42:23 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Kenn Charles Arntsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5995-4-2287703

Kenn Charles Arntsen
Styremedlem
kenn.arntsen@online.no
+4795135218

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.162.46.212

Signert med Norsk BankID

03-03-2025 10:02:55 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Siv Lillian Eggesvik
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-2782

Siv Eggesvik
Styreleder
siveggesvik@gmail.com
+4797759363

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.162.117.121

Signert med Norsk BankID

28-02-2025 11:43:31 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Torbjørn Monsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1430473

Torbjørn Monsen
Styremedlem
torbjorn.monsen@signalbox.no
+4797952485

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 178.16.69.231



Signert med Norsk BankID

24-02-2025 11:29:06 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Willy A Vindvik Hanssen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2796069

Willy A Vindvik Hanssen
Styremedlem
willyavh56@gmail.com
+4790821526

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.162.7.10

Signert med Norsk BankID

03-03-2025 10:34:36 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Lill Heidi Myrvoll
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2905671

Lill Heidi Myrvoll
Styremedlem
lillheidh@gmail.com
+4747637551

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 148.122.135.23