



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 898 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Josefines gate 18 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Q. Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 587 693	19 231 198
Sum inntekter		20 587 693	19 231 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		971 987	1 144 477
Sum kostnader		971 987	1 144 477
Driftsresultat		19 615 706	18 086 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 918 100
Annen renteinntekt		4 258 683	3 057 329
Annen finansinntekt		5 962 500	
Sum finansinntekter		10 221 183	23 975 429
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 504 174	6 507 990
Annen rentekostnad		2 687 651	2 599 757
Sum finanskostnader		13 191 825	9 107 747
Netto finans		-2 970 642	14 867 683
Resultat før skattekostnad		16 645 063	32 954 403
Skattekostnad på resultat	3	4 695 127	7 046 565
Årsresultat		11 949 936	25 907 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 949 936	25 907 838
Totalresultat		11 949 936	25 907 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 949 936	907 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 949 936	25 907 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 454 261	57 285 669
Sum finansielle anleggsmidler		67 454 261	57 285 669
Sum anleggsmidler		67 454 261	57 285 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 143
Fordring på selskap i samme konsern	5	36 017 442	75 737 791
Sum fordringer		36 017 442	75 744 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	207 756	46 782 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 756	46 782 105
Sum omløpsmidler		36 225 198	122 527 039
SUM EIENDELER		103 679 459	179 812 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	725 810	725 810
Overkurs	6	21 408 247	21 408 247
Sum innskutt egenkapital	6	22 134 057	22 134 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 593 916	30 643 980
Sum opptjent egenkapital	6	42 593 916	30 643 980
Sum egenkapital	6	64 727 973	52 778 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 928	17 176
Sum avsetninger for forpliktelser		10 928	17 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 928	17 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 154	
Betalbar skatt	3	2 255 091	6 220 340
Skyldig offentlige avgifter		852 569	798 474
Utbytte	7	6	25 000 004
Annen kortsiktig gjeld	5	35 743 738	94 998 677
Sum kortsiktig gjeld		38 940 558	127 017 495
Sum gjeld		38 951 486	127 034 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 679 459	179 812 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608618

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 898 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Q. Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 587 693	19 231 198
Sum inntekter		20 587 693	19 231 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		971 987	1 144 477
Sum kostnader		971 987	1 144 477
Driftsresultat		19 615 706	18 086 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 918 100
Annen renteinntekt		4 258 683	3 057 329
Annen finansinntekt		5 962 500	
Sum finansinntekter		10 221 183	23 975 429
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 504 174	6 507 990
Annen rentekostnad		2 687 651	2 599 757
Sum finanskostnader		13 191 825	9 107 747
Netto finans		-2 970 642	14 867 683
Resultat før skattekostnad		16 645 063	32 954 403
Skattekostnad på resultat	3	4 695 127	7 046 565
Årsresultat		11 949 936	25 907 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 949 936	25 907 838
Totalresultat		11 949 936	25 907 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 949 936	907 838
Sum overføringer og disponeringer		11 949 936	25 907 838



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 67 454 261 57 285 669

Sum finansielle anleggsmidler 67 454 261 57 285 669

Sum anleggsmidler 67 454 261 57 285 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 143

Fordring på selskap i samme konsern 5 36 017 442 75 737 791

Sum fordringer 36 017 442 75 744 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 207 756 46 782 105

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 756 46 782 105

Sum omløpsmidler 36 225 198 122 527 039

SUM EIENDELER 103 679 459 179 812 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 725 810 725 810

Overkurs 6 21 408 247 21 408 247

Sum innskutt egenkapital 6 22 134 057 22 134 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 42 593 916 30 643 980

Sum opptjent egenkapital 6 42 593 916 30 643 980

Sum egenkapital 6 64 727 973 52 778 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 928	17 176
Sum avsetninger for forpliktelses		10 928	17 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 928	17 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 154	
Betalbar skatt	3	2 255 091	6 220 340
Skyldig offentlige avgifter		852 569	798 474
Utbytte	7	6	25 000 004
Annen kortsiktig gjeld	5	35 743 738	94 998 677
Sum kortsiktig gjeld		38 940 558	127 017 495
Sum gjeld		38 951 486	127 034 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 679 459	179 812 708



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Utleiemegleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 898 522



Resultatregnskap Utleiemegleren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 587 693	19 231 198
Sum driftsinntekter		20 587 693	19 231 198
Annen driftskostnad		971 987	1 144 477
Sum driftskostnader		971 987	1 144 477
Driftsresultat		19 615 706	18 086 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	20 918 100
Annen renteinntekt		4 258 683	3 057 329
Annen finansinntekt		5 962 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 504 174	6 507 990
Annen rentekostnad		2 687 651	2 599 757
Resultat av finansposter		-2 970 642	14 867 683
Resultat før skattekostnad		16 645 063	32 954 403
Skattekostnad på resultat	3	4 695 127	7 046 565
Resultat		11 949 936	25 907 838
Årsresultat		11 949 936	25 907 838
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 949 936	907 838
Sum overføringer		11 949 936	25 907 838



Balanse Utleiemegleren AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	67 454 261	57 285 669
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 454 261</u>	<u>57 285 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 454 261</u>	<u>57 285 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 143
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>36 017 442</u>	<u>75 737 791</u>
Sum fordringer		<u>36 017 442</u>	<u>75 744 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	207 756	46 782 105
Sum omløpsmidler		<u>36 225 198</u>	<u>122 527 039</u>
Sum eiendeler		<u>103 679 459</u>	<u>179 812 708</u>

Utleiemegleren AS

Side 3



Balanse Utleiemegleren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	725 810	725 810
Overkurs	6	21 408 247	21 408 247
Sum innskutt egenkapital	6	22 134 057	22 134 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 593 916	30 643 980
Sum opptjent egenkapital	6	42 593 916	30 643 980
Sum egenkapital	6	64 727 973	52 778 037
Gjeld			
Utsatt skatt	3	10 928	17 176
Sum avsetning for forpliktelser		10 928	17 176
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 154	0
Betalbar skatt	3	2 255 091	6 220 340
Skyldig offentlige avgifter		852 569	798 474
Utbytte	7	6	25 000 004
Annen kortsiktig gjeld	5	35 743 738	94 998 677
Sum kortsiktig gjeld		38 940 558	127 017 495
Sum gjeld		38 951 486	127 034 671
Sum egenkapital og gjeld		103 679 459	179 812 708

Oslo, 27.05.2025
Styret i Utleiemegleren AS

Andreas Søvtedt Oulie
styreleder

Jon Olav Hålgunset
styremedlem

Geir Christian Nielsen
styremedlem

Sondre Hove
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 827	-56 034	-11 207
Sum	-44 827	-56 034	-11 207
Aksjer og andre verdipapirer	94 500	134 109	39 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	49 673	78 075	28 402
Utsatt skatt i balansen 22 %	10 928	17 176	-6 248
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		16 645 063	32 954 403
Permanente forskjeller		4 736 031	-13 934 056
Endring i midlertidige forskjeller		-11 207	-14 009
Mottatt konsernbidrag		0	12 867 915
Avgitt konsernbidrag		-11 119 476	-3 599 987
Skattepliktig inntekt		10 250 412	28 274 266
Årets skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		4 701 375	7 050 930
Endring i utsatt skattefordel		-6 248	-4 365
Skattekostnad ordinært resultat		4 695 127	7 046 565
Årets skattekostnad		2024	2023
Avstemming av skattekostnad:			
Resultat før skatt		16 645 063	32 954 403
Beregnet skatt av resultat før skatt		3 661 914	7 249 969
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 041 927	-241 997
Endre endringer		-8 714	38 594
Sum		4 695 127	7 046 566
Effektiv skattekostnad		28 %	21 %
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 701 375	7 012 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 446 285	-791 997
Sum betalbar skatt i balansen		2 255 090	6 220 339



Note 4 Investering i datter

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- / Stemmean del	Egenkapital 2024 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Utleiemegleren Asker og Bærum	Bærum	100%	804 180	2 837 217	4 480 125
Utleiemegleren Bergen Sentrum AS	Bergen	100%	320 285	855 522	3 654 320
Utleiemegleren Bergen Vest AS	Bergen	100%	1 046 875	-314 006	1 176 922
Utleiemegleren Drammen AS	Drammen	100%	2 391 631	168 388	6 479 557
Utleiemegleren Forvaltning AS	Oslo	100%	1 819 133	-5 166 453	6 356 761
Utleiemegleren Frogner AS	Oslo	75%	672 243	3 754 909	2 249 375
Utleiemegleren Follo AS	Follo	100%	992 148	-174 508	1 186 656
Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS	Oslo	100%	542 315	2 551 728	1 331 898
Utleiemegleren Jessheim AS	Jessheim	80,2%	1 686 510	-190 382	2 158 740
Utleiemegleren Kristiansand AS	Kristiansand	100%	8 901 813	-3 027 212	6 712 777
Utleiemegleren Lillestrøm AS	Lillestrøm	90%	695 196	3 514 129	3 150 000
Utleiemegleren Majorstuen AS	Oslo	100%	531 771	2 171 729	422 549
Utleiemegleren Nydalen AS	Oslo	100%	1 127 765	899 765	1 124 185
Utleiemegleren Pro AS	Oslo	100%	3 267 809	-655 168	8 007 788
Utleiemegleren Sinsen AS	Oslo	100%	500 000	3 197 427	212 893
Utleiemegleren Stavanger AS	Stavanger	100%	558 199	675 944	3 600 000
Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS	Trondheim	100%	528 365	1 248 213	3 414 760
Utleiemegleren Trondheim Øst AS	Trondheim	100%	2 013 270	-1 176 313	3 199 583
Utleiemegleren Vestfold AS	Sandefjord	85%	1 648 041	-427 141	6 435 873
Utleiemegleren Østfold AS	Moss	90%	937 757	158 788	2 099 499
Balansført verdi 31.12.					67 454 261

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 143 592	1 924 876	33 873 850	35 738 154
Sum	2 143 592	1 924 876	33 873 850	35 738 154

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	35 743 738	94 998 677
Sum	0	0	35 743 738	94 998 677

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-14 349 326	45 593 801
Sum	-14 349 326	45 593 801

Selskapet var i 2023 morselskap i konsernet, og ansvarlig for konsernkontoordningen. Aksjene i selskapet ble i mai 2024 kjøpt av Utleiemegleren Holding AS, som nå står som ansvarlig i konsernkontoordningen. Som en konsekvens av dette presenteres Utleiemegleren AS sin kontantbeholdning som en gjeld til foretak i samme konsern. I sammenligningstallene var



kontantbeholdningen til konsernkontoordningen presentert som bankinnskudd, kontanter o.l. i Utleiemegleren AS sitt selskapsregnskap, med tilhørende fordring og gjeld til foretak i samme konsern.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	725 810	21 408 247	30 643 980	52 778 037
Årets resultat	0	0	11 949 936	11 949 936
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Kapitalendring	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	725 810	21 408 247	42 593 916	64 727 973

Det er avgitt konsernbidrag på 11 119 476 millioner til datterselskaper. Dette er bokført som investering i datter.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 725 810 består av 10 310 aksjer à 70,40. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eiendel
Utleiemegleren Holding AS	Morselskap	10 310	100%
Sum		10 310	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefinesgate 18, 0351 Oslo

Selskapet var tidligere morselskap i konsernet Utleiemegleren AS. I 2024 ble aksjene i selskapet kjøpt av Utleiemegleren Holding AS.



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

ANDREAS OULIE Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 08:32:25 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Andreas Søvtedt Oulie

Andreas Oulie
andreas.oulie@fredensborg.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 193.91.207.220

JON OLAV HALGUNSET Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 08:36:22 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jon Olav Halgunset

Jon Olav Halgunset
jon@qubik.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 80.212.104.42

GEIR CHRISTIAN NIELSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 11:21:45 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Geir Christian Nielsen

Geir Christian Nielsen
geir@fridmark.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 80.212.104.42

SONDRE HOVE Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 08:39:17 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Sondre Hove

Sondre Hove
sondre.hove@fredensborg.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 193.91.207.220



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning UM AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.