



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDMARINA AS
Forretningsadresse: Tveit gård
Hinderåvåg
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			293 750
Sum inntekter			293 750
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	58 366	36 972
Annen driftskostnad	1	86 059	39 384
Sum kostnader		144 425	76 356
Driftsresultat		-144 425	217 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	15
Sum finansinntekter		134	15
Annen rentekostnad		30 365	23 735
Sum finanskostnader		30 365	23 735
Netto finans		-30 231	-23 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 656	193 674
Skattekostnad på ordinært resultat			44 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 656	149 104
Årsresultat		-174 656	149 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			155 748
Udekket tap		-152 536	
Annen egenkapital		-22 120	-6 644
Sum overføringer og disponeringer		-174 656	149 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	841 761	681 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		418 291	
Sum varige driftsmidler		1 260 052	681 377
Sum anleggsmidler		1 260 052	681 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	178 144	198 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 144	198 913
Sum omløpsmidler		178 144	198 913
SUM EIENDELER		1 438 196	880 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6, 7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			22 120
Udekket tap	7	152 536	
Sum opptjent egenkapital		-152 536	22 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	-122 536	52 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	641 353	388 700
Sum annen langsiktig gjeld		641 353	388 700
Sum langsiktig gjeld		641 353	388 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 073	247 439
Kortsiktig konserngjeld		570 306	129 626
Annen kortsiktig gjeld		0	62 405
Sum kortsiktig gjeld		919 379	439 470
Sum gjeld		1 560 732	828 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 196	880 290



Årsregnskap for 2019

**NEDSTRAND FJORDMARINA AS
5560 NEDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019 NEDSTRAND FJORDMARINA AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	293 750
Sum driftsinntekter		0	293 750
Lønnskostnad	8	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(58 366)	(36 972)
Annen driftskostnad	1	(86 059)	(39 384)
Sum driftskostnader		(144 425)	(76 356)
Driftsresultat		(144 425)	217 394
Annen renteinntekt		134	15
Sum finansinntekter		134	15
Annen rentekostnad		(30 365)	(23 735)
Sum finanskostnader		(30 365)	(23 735)
Netto finans		(30 231)	(23 720)
Ordinært resultat før skattekostnad		(174 656)	193 674
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(44 570)
Ordinært resultat		(174 656)	149 104
Årsresultat		(174 656)	149 104
Overføringer			
Konsernbidrag		0	155 748
Udekket tap		(152 536)	0
Annen egenkapital		(22 120)	(6 644)
Sum		(174 656)	149 104



Balanse pr. 31. desember 2019
NEDSTRAND FJORDMARINA AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	841 761	681 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		418 291	0
Sum varige driftsmidler		1 260 052	681 377
Sum anleggsmidler		1 260 052	681 377
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	178 144	198 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 144	198 913
Sum omløpsmidler		178 144	198 913
Sum eiendeler		1 438 196	880 290



Balanse pr. 31. desember 2019 NEDSTRAND FJORDMARINA AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6, 7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	22 120
Udekket tap	7	(152 536)	0
Sum opptjent egenkapital		(152 536)	22 120
Sum egenkapital	7	(122 536)	52 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	641 353	388 700
Sum annen langsiktig gjeld		641 353	388 700
Sum langsiktig gjeld		641 353	388 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 073	247 439
Kortsiktig konserngjeld		570 306	129 626
Annen kortsiktig gjeld		0	62 405
Sum kortsiktig gjeld		919 379	439 470
Sum gjeld		1 560 732	828 170
Sum egenkapital og gjeld		1 438 196	880 290

Nedstrand, 23.03.2020

Odd Erik Martinsen Salvesen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

NEDSTRAND FJORDMARINA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(174 656)	193 674
+/- Permanente forskjeller	(25)	18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 626	8 578
Årets skattegrunnlag	(169 055)	202 270
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		46 522
Sum		46 522
+/- Endring i utsatt skatt		(1 952)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	44 570
Betalbar skatt i skattekostnad		46 522
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(46 522)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(90)	(5 716)	5 626
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(169 055)	169 055
Netto forskjeller	(90)	(174 771)	174 681
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90	174 771	(174 681)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 450

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nedstrand Fjordresort AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	22 120		52 120
Årets resultat		(22 120)	(152 536)	(174 656)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	(152 536)	(122 536)

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	739 439
Tilgang i året	637 041
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 376 480
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(58 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(116 428)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 260 052
Årets avskrivninger	(58 366)
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %

Note 10 - Fortsatt drift

Planlagt salg av båtplasser i det nye marinaanlegget (byggetrinn 2), er blitt forsinket på grunn av skade ved storm/storflo. Dagens situasjon med utbrudd av Korona-viruset vil antakelig påvirke planlagt aktivitet og det er forventet at omsetningen vil reduseres i 2020 som følge av dette. Det er derfor usikkert når selskapet kan begynne markedsføring av båtplassene, forhåpentligvis i løpet av sommeren/høsten.

Styret er inneforstått med at mer enn halvparten av egenkapitalen er tapt, og sin handlingsplikt som følge av dette. Selskapet jobber med tiltak for å styrke finansieringen av selskapet, herunder salg av eiendeler, lån fra bank og/eller aksjeemisjon.

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2019. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	641 353	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	641 353	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 260 052	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 260 052	



Av langsiktig gjeld på kr 641 353 forfaller kr 133 333 om mer enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3bf47d5-62fb-4e8a-9eb6-996c8ff9cb51>

VISMA Sign
www.vismasign.com