



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 550	75 181
Annen driftsinntekt		1 313 154	1 313 612
Sum inntekter		1 366 704	1 388 793
Kostnader			
Avskrivning	2	291 572	291 572
Annen driftskostnad	4, 5	112 558	162 656
Sum kostnader		404 130	454 228
Driftsresultat		962 574	934 565
Annen finanskostnad		1 345	1 154
Sum finanskostnader		1 345	1 154
Netto finans		-1 345	-1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		961 229	933 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 766	205 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 463	727 836
Årsresultat		749 463	727 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	749 463	727 836
Sum overføringer og disponeringer		749 463	727 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 192 468	10 484 040
Sum varige driftsmidler		10 192 468	10 484 040
Sum anleggsmidler		10 192 468	10 484 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 520	53 550
Andre fordringer		4 123	
Sum fordringer		27 643	53 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 888	711 213
Sum omløpsmidler		591 531	764 763
SUM EIENDELER		10 783 999	11 248 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 117 494	1 368 031
Sum opptjent egenkapital		2 117 494	1 368 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 147 494	1 398 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 862 502	1 908 050
Sum avsetninger for forpliktelser		1 862 502	1 908 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 862 502	1 908 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 287	5 645
Betalbar skatt	3	257 314	249 944
Skyldige offentlige avgifter		53 576	49 658
Annen kortsiktig gjeld		6 452 826	7 637 475
Sum kortsiktig gjeld		6 774 003	7 942 722
Sum gjeld		8 636 505	9 850 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 783 999	11 248 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341519

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 550	75 181
Annen driftsinntekt		1 313 154	1 313 612
Sum inntekter		1 366 704	1 388 793
Kostnader			
Avskrivning	2	291 572	291 572
Annen driftskostnad	4, 5	112 558	162 656
Sum kostnader		404 130	454 228
Driftsresultat		962 574	934 565
Annen finanskostnad		1 345	1 154
Sum finanskostnader		1 345	1 154
Netto finans		-1 345	-1 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		961 229	933 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 766	205 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 463	727 836
Årsresultat		749 463	727 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	749 463	727 836
Sum overføringer og disponeringer		749 463	727 836



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 192 468

10 484 040

Sum varige driftsmidler

10 192 468

10 484 040

Sum anleggsmidler

10 192 468

10 484 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

23 520

53 550

Andre fordringer

4 123

Sum fordringer

27 643

53 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

563 888

711 213

Sum omløpsmidler

591 531

764 763

SUM EIENDELER

10 783 999

11 248 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 117 494

1 368 031

Sum opptjent egenkapital

2 117 494

1 368 031

Sum egenkapital

2 147 494

1 398 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 862 502

1 908 050

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 862 502

1 908 050

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		1 862 502	1 908 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 287	5 645
Betalbar skatt	3	257 314	249 944
Skyldige offentlige avgifter		53 576	49 658
Annen kortsiktig gjeld		6 452 826	7 637 475
Sum kortsiktig gjeld		6 774 003	7 942 722
Sum gjeld		8 636 505	9 850 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 783 999	11 248 803



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ben & Levi's Investments LTD	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Innlån fra styrets leder kr 6.452.827

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 650 328	11 650 328
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 650 328	11 650 328
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 457 860	-1 457 860
Balanseført pr. 31.12.2023	10 192 468	10 192 468
Årets avskrivninger	291 572	291 572

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	257 314	249 944
Endring utsatt skatt	-45 548	-44 369
Årets totale skattekostnad	211 766	205 575

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	961 229	933 411
Permanente forskjeller	1 345	1 021
Endring i midlertidige forskjeller	207 037	201 679
Årets skattegrunnlag	1 169 611	1 136 111
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	257 314	249 944

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 465 917	8 672 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 465 917	8 672 954
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 862 502	1 908 050

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	211 470
Permanente forskjeller (22%)	296
Beregnet skattekostnad	211 766

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Innlån fra styrets leder kr 6.452.827

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 368 030	1 398 030
Årsresultat	0	749 463	749 463
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 117 493	2 147 493

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ben & Levi's Investments LTD	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Innlån fra styrets leder	-6 452 827	-7 637 475



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2023