



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY INVEST AS
Forretningsadresse: co DnB Markets Eiendom
Att Knut H. Ihlen v/Invest prod
Stranden 21
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	2	8 615 338	252 628
Sum kostnader		8 735 143	372 433
Driftsresultat		-8 735 143	-372 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3,4		107 326
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	307 395	262 166
Annen renteinntekt		31	12 394
Sum finansinntekter		307 426	381 886
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		28 676 113	10 000 000
Annen rentekostnad			134
Sum finanskostnader		28 676 113	10 000 134
Netto finans		-28 368 687	-9 618 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 103 830	-9 990 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 103 830	-9 990 681
Årsresultat		-37 103 830	-9 990 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 103 830	-9 990 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-37 103 830	-8 784 984
Overføringer annen egenkapital	5		-1 205 697
Sum overføringer og disponeringer		-37 103 830	-9 990 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	28 676 114
Lån til foretak i samme konsern	3	1 322 796	6 620 493
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 797	35 296 607
Sum anleggsmidler		1 322 797	35 296 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	477 203	369 492
Sum fordringer		477 203	369 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 977	3 405 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 977	3 405 568
Sum omløpsmidler		643 179	3 775 060
SUM EIENDELER		1 965 976	39 071 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
Sum innskutt egenkapital		47 734 511	47 734 511
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	45 888 814	8 784 984
Sum opptjent egenkapital		-45 888 814	-8 784 984
Sum egenkapital		1 845 697	38 949 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475	2 334
Annen kortsiktig gjeld		119 805	119 805
Sum kortsiktig gjeld		120 280	122 140
Sum gjeld		120 280	122 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 976	39 071 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414867

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY INVEST AS
Forretningsadresse: co DnB Markets Eiendom
Att Knut H. Ihlen v/Invest prod
Stranden 21
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 749
FORUS INDUSTRY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	2	8 615 338	252 628
Sum kostnader		8 735 143	372 433
Driftsresultat		-8 735 143	-372 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3,4		107 326
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	307 395	262 166
Annen renteinntekt		31	12 394
Sum finansinntekter		307 426	381 886
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		28 676 113	10 000 000
Annen rentekostnad			134
Sum finanskostnader		28 676 113	10 000 134
Netto finans		-28 368 687	-9 618 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 103 830	-9 990 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 103 830	-9 990 681
Årsresultat		-37 103 830	-9 990 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 103 830	-9 990 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-37 103 830	-8 784 984
Overføringer annen egenkapital	5		-1 205 697
Sum overføringer og disponeringer		-37 103 830	-9 990 681



Organisasjonsnr: 997 735 749
FORUS INDUSTRY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	28 676 114
Lån til foretak i samme konsern	3	1 322 796	6 620 493
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 797	35 296 607
Sum anleggsmidler		1 322 797	35 296 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	477 203	369 492
Sum fordringer		477 203	369 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 977	3 405 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 977	3 405 568
Sum omløpsmidler		643 179	3 775 060
SUM EIENDELER		1 965 976	39 071 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
Sum innskutt egenkapital		47 734 511	47 734 511
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	45 888 814	8 784 984
Sum opptjent egenkapital		-45 888 814	-8 784 984
Sum egenkapital		1 845 697	38 949 527
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475	2 334
Annen kortsiktig gjeld	119 805	119 805
Sum kortsiktig gjeld	120 280	122 140
Sum gjeld	120 280	122 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 965 976	39 071 666



Organisasjonsnr: 997 735 749
FORUS INDUSTRY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Industry Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Industry Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OZCSF-ABNBE-DXLU6-07GSZ-OB0EJ-1E7EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:51:35 UTC



Penneo DokumentID: OZCSF-ABNBE-DXLU6-07GSZ-OB0EJ-TETEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Andreas Myhre
2022-05-09

 BankID Signing
Jørn Bertil Lysheol
2022-05-09

 BankID Signing
Bjørn Kristian Eide
2022-05-09

 BankID Signing
Øivin Fjeldstad
2022-05-10

**Årsregnskap 2021
for
Forus Industry Invest AS**

Organisasjonsnummer 997735749

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Forus Industry Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	2	8 615 338	252 628
Sum driftskostnader		8 735 143	372 433
DRIFTSRESULTAT		(8 735 143)	(372 433)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	3,4	0	107 326
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	307 395	262 166
Annen renteinntekt		31	12 394
Sum finansinntekter		307 426	381 886
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		28 676 113	10 000 000
Annen rentekostnad		0	134
Sum finanskostnader		28 676 113	10 000 134
NETTO FINANSPOSTER		(28 368 687)	(9 618 248)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 103 830)	(9 990 681)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(37 103 830)	(9 990 681)
ÅRSRESULTAT		(37 103 830)	(9 990 681)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(1 205 697)
Fremføring av udekket tap	5	(37 103 830)	(8 784 984)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(37 103 830)	(9 990 681)



Forus Industry Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	28 676 114
Lån til foretak i samme konsern	3	1 322 796	6 620 493
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 797	35 296 607
SUM ANLEGGSMIDLER		1 322 797	35 296 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	477 203	369 492
Sum fordringer		477 203	369 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 977	3 405 568
SUM OMLØPSMIDLER		643 179	3 775 060
SUM EIENDELER		1 965 976	39 071 666



Forus Industry Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
Sum innskutt egenkapital		47 734 511	47 734 511
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(45 888 814)	(8 784 984)
Sum opptjent egenkapital		(45 888 814)	(8 784 984)
SUM EGENKAPITAL		1 845 697	38 949 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475	2 335
Annen kortsiktig gjeld		119 805	119 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 280	122 140
SUM GJELD		120 280	122 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 976	39 071 666

Oslo, ____ 2022

Jørn Bertil Lyshoel
Styreleder

Øivin Fjeldstad
Styremedlem

Andreas Myhre
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide
Styremedlem



Forus Industry Invest AS

Kontospesifisert utskrift: 09.05.2022 14:28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer		105 000,00	105 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		14 805,00	14 805,00
Sum Lønnskostnad		119 805,00	119 805,00
Annen driftskostnad	2		
6700 Revisjonshonorar		34 900,00	20 200,00
6720 Regnskapshonorar		34 974,22	49 593,91
6790 Øvrige honorarer		180 063,64	177 041,36
7740 Øredifferanse		2,50	(0,02)
7770 Bank og kortgebyr		5 534,50	5 792,50
7830 Tap på fordringer		8 359 863,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		8 615 337,86	252 627,75
Sum driftskostnader		8 735 142,86	372 432,75
DRIFTSRESULTAT		(8 735 142,86)	(372 432,75)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	3,4		
8091 Sk.pliktig konsernbidr. Finans		0,00	107 325,56
Sum Mottatt konsernbidrag		0,00	107 325,56
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3		
8030 Renteinntekt konsern		307 395,00	262 166,00
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern		307 395,00	262 166,00
Annen renteinntekt			
8031 Renteinntekt bank		30,58	3 075,19
8040 Renteinntekt, skattefri		0,00	9 319,00
Sum Annen renteinntekt		30,58	12 394,19
Sum finansinntekter		307 425,58	381 885,75
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
8120 Nedskr. finansielle anleggsm.		28 676 112,84	10 000 000,00
Sum Nedskr. av finansielle anleggsmidler		28 676 112,84	10 000 000,00
Annen rentekostnad			
8132 Rentekostnad leverandører, ekst		0,00	134,00
Sum Annen rentekostnad		0,00	134,00
Sum finanskostnader		28 676 112,84	10 000 134,00
NETTO FINANSPOSTER		(28 368 687,26)	(9 618 248,25)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 103 830,12)	(9 990 681,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
ORDINÆRT RESULTAT		(37 103 830,12)	(9 990 681,00)



Forus Industry Invest AS

Kontospesifisert utskrift: 09.05.2022 14:28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT		(37 103 830,12)	(9 990 681,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0,00	(1 205 697,15)
8960 Overføringer annen egenkapital			
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(1 205 697,15)
Fremføring av udekket tap	5		
8990 Fremført udekket tap		(37 103 830,12)	(8 784 983,85)
Sum Fremføring av udekket tap		(37 103 830,12)	(8 784 983,85)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(37 103 830,12)	(9 990 681,00)



Forus Industry Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6		
1300 Investeringer i datterselskaper		1,00	28 676 113,84
Sum Investeringer i datterselskap		1,00	28 676 113,84
Lån til foretak i samme konsern	3		
1320 Lån til selskap i samme konsern		1 322 796,00	6 620 493,00
Sum Lån til foretak i samme konsern		1 322 796,00	6 620 493,00
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 797,00	35 296 606,84
SUM ANLEGGSMIDLER		1 322 797,00	35 296 606,84
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3		
1530 Påløpte renter konsern		307 395,00	262 166,00
1560 Andre kortsiktige fordringer MO		0,00	107 325,56
1561 Andre kortsiktige fordringer ko		107 325,56	0,00
2743 Mellomværende MVA fellesregistre		62 482,00	0,00
Sum Fordringer på konsernselskap		477 202,56	369 491,56
Sum fordringer		477 202,56	369 491,56
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 1503.31.49589 Dnb		165 976,85	3 405 568,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 976,85	3 405 568,00
SUM OMLØPSMIDLER		643 179,41	3 775 059,56
SUM EIENDELER		1 965 976,41	39 071 666,40



Forus Industry Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
2000 Aksjekapital / selskapskapital		2 950 000,00	2 950 000,00
Sum Aksjekapital		2 950 000,00	2 950 000,00
Overkurs	5		
2020 Overkursfond		44 784 510,75	44 784 510,75
Sum Overkurs		44 784 510,75	44 784 510,75
Sum innskutt egenkapital		47 734 510,75	47 734 510,75
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
2080 Udekket tap		(45 888 813,97)	(8 784 983,85)
Sum Udekket tap		(45 888 813,97)	(8 784 983,85)
Sum opptjent egenkapital		(45 888 813,97)	(8 784 983,85)
SUM EGENKAPITAL		1 845 696,78	38 949 526,90
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		474,63	2 334,50
Sum Leverandørgjeld		474,63	2 334,50
Annen kortsiktig gjeld			
2990 Annen kortsiktig gjeld		119 805,00	119 805,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		119 805,00	119 805,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 279,63	122 139,50
SUM GJELD		120 279,63	122 139,50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 976,41	39 071 666,40



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 18523 Forus Industry Invest AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 09/05/2022 14:28 Side1av1

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1300	Investeringer i datterselskaper	28 676 113,84	-28 676 112,84	1,00	28 676 113,84
1320	Lån til selskap i samme konsern	9 682 659,00	-8 359 863,00	1 322 796,00	6 620 493,00
Finansielle anleggsmidler		38 358 772,84	-37 035 975,84	1 322 797,00	35 296 606,84
1530	Påløpte renter konsern	307 395,00	0,00	307 395,00	262 166,00
1560	Andre kortsiktige fordringer MO	107 325,56	-107 325,56	0,00	107 325,56
1561	Andre kortsiktige fordringer ko	0,00	107 325,56	107 325,56	0,00
Kortsiktige fordringer		414 720,56	0,00	414 720,56	369 491,56
1920	1503.31.49589 Dnb	165 976,85	0,00	165 976,85	3 405 568,00
Betalingsmidler		165 976,85	0,00	165 976,85	3 405 568,00
2000	Aksjekapital / selskapskapital	-2 950 000,00	0,00	-2 950 000,00	-2 950 000,00
2020	Overkursfond	-44 784 510,75	0,00	-44 784 510,75	-44 784 510,75
2080	Udekket tap	8 784 983,85	37 103 830,12	45 888 813,97	8 784 983,85
EGENKAPITAL		-38 949 526,90	37 103 830,12	-1 845 696,78	-38 949 526,90
2400	Leverandørgjeld	-474,63	0,00	-474,63	-2 334,50
2743	Mellomværende MVA fellesregistre	62 482,00	0,00	62 482,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		62 007,37	0,00	62 007,37	-2 334,50
2990	Annen kortsiktig gjeld	-119 805,00	0,00	-119 805,00	-119 805,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-119 805,00	0,00	-119 805,00	-119 805,00
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	105 000,00	0,00	105 000,00	105 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	14 805,00	0,00	14 805,00	14 805,00
Personalkostnader		119 805,00	0,00	119 805,00	119 805,00
6700	Revisjonshonorar	34 900,00	0,00	34 900,00	20 200,00
6720	Regnskapshonorar	34 974,22	0,00	34 974,22	49 593,91
6790	Øvrige honorarer	180 063,64	0,00	180 063,64	177 041,36
7740	Øredifferanse	2,50	0,00	2,50	-0,02
7770	Bank og kortgebyr	5 534,50	0,00	5 534,50	5 792,50
7830	Tap på fordringer	0,00	8 359 863,00	8 359 863,00	0,00
Andre driftskostnader		255 474,86	8 359 863,00	8 615 337,86	252 627,75
8030	Renteinntekt konsern	-307 395,00	0,00	-307 395,00	-262 166,00
8031	Renteinntekt bank	-30,58	0,00	-30,58	-3 075,19
8040	Renteinntekt, skattefri	0,00	0,00	0,00	-9 319,00
8091	Sk.pliktig konsemdidr. Finans	0,00	0,00	0,00	-107 325,56
Finansinntekter		-307 425,58	0,00	-307 425,58	-381 885,75
8120	Nedskr. finansielle anleggsm.	0,00	28 676 112,84	28 676 112,84	10 000 000,00
8132	Rentekostnad leverandører, ekst	0,00	0,00	0,00	134,00
Finanskostnader		0,00	28 676 112,84	28 676 112,84	10 000 134,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-1 205 697,15
8990	Fremført udekket tap	0,00	-37 103 830,12	-37 103 830,12	-8 784 983,85
Disponering av årsresultat		0,00	-37 103 830,12	-37 103 830,12	-9 990 681,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå **Amesto AccountHouse AS** Saldobalanse
Klient **18523 Forus Industry Invest AS** Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Periode **2021** Dato : 09/05/2022 14:28 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1300	Investeringer i datterselskaper	28 676 113,84	-28 676 112,84	1,00	28 676 113,84
---	Avslutning 200000045 31122021 8120	1300	-28 676 112,84	Nedskrivning aksje i FIA	
1320	Lån til selskap i samme konsern	9 682 659,00	-8 359 863,00	1 322 796,00	6 620 493,00
---	Avslutning 200000046 31122021 7830	1320	-8 359 863,00	Tapsført fordring mot FIA	
Finansielle anleggsmidler		38 358 772,84	-37 035 975,84	1 322 797,00	35 296 606,84
1530	Påløpte renter konsern	307 395,00	0,00	307 395,00	262 166,00
1560	Andre kortsiktige fordringer MO	107 325,56	-107 325,56	0,00	107 325,56
---	Avslutning 200000043 31122021 1561	1560	-107 325,56	Kun Finale, omkl KB fra ifjor	
1561	Andre kortsiktige fordringer ko	0,00	107 325,56	107 325,56	0,00
---	Avslutning 200000043 31122021 1561	1560	107 325,56	Kun Finale, omkl KB fra ifjor	
Kortsiktige fordringer		414 720,56	0,00	414 720,56	369 491,56
1920	1503.31.49589 Dnb	165 976,85	0,00	165 976,85	3 405 568,00
Betalingsmidler		165 976,85	0,00	165 976,85	3 405 568,00
2000	Aksjekapital / selskapskapital	-2 950 000,00	0,00	-2 950 000,00	-2 950 000,00
2020	Overkursfond	-44 784 510,75	0,00	-44 784 510,75	-44 784 510,75
2080	Udekket tap	8 784 983,85	37 103 830,12	45 888 813,97	8 784 983,85
---	Avslutning 210000000 31122021 2080	8990	37 103 830,12	Udekket tap	
EGENKAPITAL		-38 949 526,90	37 103 830,12	-1 845 696,78	-38 949 526,90
2400	Leverandørgjeld	-474,63	0,00	-474,63	-2 334,50
2743	Mellomværende MVA fellesregistre	62 482,00	0,00	62 482,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		62 007,37	0,00	62 007,37	-2 334,50
2990	Annen kortsiktig gjeld	-119 805,00	0,00	-119 805,00	-119 805,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-119 805,00	0,00	-119 805,00	-119 805,00
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	105 000,00	0,00	105 000,00	105 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	14 805,00	0,00	14 805,00	14 805,00
Personalkostnader		119 805,00	0,00	119 805,00	119 805,00
6700	Revisjonshonorar	34 900,00	0,00	34 900,00	20 200,00
6720	Regnskapshonorar	34 974,22	0,00	34 974,22	49 593,91
6790	Øvrige honorarer	180 063,64	0,00	180 063,64	177 041,36
7740	Øredifferanse	2,50	0,00	2,50	-0,02
7770	Bank og kortgebyr	5 534,50	0,00	5 534,50	5 792,50
7830	Tap på fordringer	0,00	8 359 863,00	8 359 863,00	0,00
---	Avslutning 200000046 31122021 7830	1320	8 359 863,00	Tapsført fordring mot FIA	
Andre driftskostnader		255 474,86	8 359 863,00	8 615 337,86	252 627,75
8030	Renteinntekt konsern	-307 395,00	0,00	-307 395,00	-262 166,00
8031	Renteinntekt bank	-30,58	0,00	-30,58	-3 075,19
8040	Renteinntekt, skattefri	0,00	0,00	0,00	-9 319,00
8091	Sk.pliktig konsernbid. Finans	0,00	0,00	0,00	-107 325,56
Finansinntekter		-307 425,58	0,00	-307 425,58	-381 885,75
8120	Nedskr. finansielle anleggsm.	0,00	28 676 112,84	28 676 112,84	10 000 000,00
---	Avslutning 200000045 31122021 8120	1300	28 676 112,84	Nedskrivning aksje i FIA	
8132	Rentekostnad leverandører, ekst	0,00	0,00	0,00	134,00



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 18523 Forus Industry Invest AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 09/05/2022 14:28 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
Finanskostnader		0,00	28 676 112,84	28 676 112,84	10 000 134,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-1 205 697,15
8990	Fremført udekket tap	0,00	-37 103 830,12	-37 103 830,12	-8 784 983,85
---	Avslutning 210000000 31122021 2080	8990	-37 103 830,12	Udekket tap	
Disponering av årsresultat		0,00	-37 103 830,12	-37 103 830,12	-9 990 681,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 18523 Forus Industry Invest AS
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 09/05/2022 14:28 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	200000043	31122021	1561	1560	107 325,56	Kun Finale, omkl KB fra ifjor
Avslutning	200000045	31122021	8120	1300	28 676 112,84	Nedskrivning aksje i FIA
Avslutning	200000046	31122021	7830	1320	8 359 863,00	Tapsført fordring mot FIA
Tilleggsposteringer					37 143 301,40	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	2080	8990	37 103 830,12	Udekket tap
Disponeringer					37 103 830,12	
Totalt alle posteringer					74 247 131,52	

Tilleggsposterिंगene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Forus Industry Invest AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp er i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Umtaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang, med unntak av balanseføring av utsatt skattefordel.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2021 til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Forus Industry Invest AS Årsregnskap 2021 Noter

Alle beløp er i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i selskapet Forus Industry Arena AS og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendommen som ligger i dette selskapet. All virksomhet er i Norge. Det er inngått budaksept for salg av 100 % av aksjene i Forus Industry Arena AS, basert på en eiendomsverdi på NOK 90m. Budaksepten ble inngått etter at det var gjennomført en bred salgsprosess.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt kr 105 000 i styrehonorar og 14 805 i aga for 2021.

Kostnadsført honorar til revisor(eks mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	34 900	20 210
Annen bistand	-	-
Sum kostnadsført	34 900	20 210

Note 3 Lån til selskap i samme konsern / Renteinntekt fra selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	1 322 796	6 620 493
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	477 203	369 492
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	307 395	262 166

Langsiktig fordring mot datterselskap er redusert til virkelig verdi på MNOK 1,8 pr 31.12.2021.

Renten på lånet er på 3 måneders Nibor 0,95 %+ lånemargin pt. på 2,70 % = 3,65%

Note 4 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	(37 103 830)	(9 990 681)
Permanente forskjeller	28 676 113	9 883 355
Skattepliktig mottatt konsernbidrag	-	107 326
Underskudd til fremføring	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	(8 427 717)	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-	-

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	2021	2020
Fremførbart underskudd	(8 427 717)	-
Sum midlertidige forskjeller	(8 427 717)	-

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)

Iht. God Regnskapskikk for små foretak var utsatt skattefordel blitt unnlatt oppført i balansen pr 31.12.2021.

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	-	107 326
Betalbar skatt	-	(23 612)
Netto konsernbidrag	-	83 714



Forus Industry Invest AS Årsregnskap 2021 Noter

Alle beløp er i NOK

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 950 000	44 784 511	(8 784 984)	38 949 527
Årets resultat	-	-	(37 103 830)	(37 103 830)
Egenkapital pr 31.12.	2 950 000	44 784 511	(45 888 814)	1 845 697

Note 6 Aksjer

Aksjer	Eier-/stemmeandel	Forretningskontor	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Forus Industry Arena AS	100,00 %	Oslo	1	(32 694 481)	(8 256 336)

Aksjene i Forus Industry Arena AS ble etter en totalvurdering nedskrevet med kr 26 985 376 i regnskapsåret 2021.

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Note 7 Pantstillelser for lån i konsernselskap

	2021	2020
Forus Industry Arena AS	90 000 000	112 750 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskap	90 000 000	112 750 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Investeringer i datterselskap	1	28 676 114
Langsiktig fordring til konsernselskap	1 322 796	6 620 493
Kortsiktige fordringer	477 203	369 492
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 800 000	35 666 099

Forus Industry Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 201 000 000.

Kausjonsansvaret er sikret med 1. prioritets pant i aksjene i Forus Industry Arena AS.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.