



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 677 888	7 413 140
Sum inntekter		7 677 888	7 413 140
Kostnader			
Avskrivninger	8	328 447	290 273
Driftskostnader	3	2 319 954	2 238 130
Administrasjonskostnader	4	210 626	170 375
Sum kostnader		2 859 027	2 698 778
Driftsresultat		4 818 861	4 714 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		240	1 380
Sum finansinntekter		240	1 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 883	687 565
Rentekostnad		0	1 165
Sum finanskostnader		790 883	688 730
Netto finans		-790 643	-687 350
Ordinært resultat før skattekostnad		4 028 218	4 027 012
Skattekostnad	12,13	886 208	886 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 010	3 140 813
Årsresultat		3 142 010	3 140 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 979 293	2 281 945
Overført til/fra annen egenkapital		162 717	858 868
Sum overføringer og disponeringer		3 142 010	3 140 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	8	25 092 840	22 787 254
Tomt	8	906 502	906 502
Sum varige driftsmidler		25 999 342	23 693 756
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 984 585	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 585	0
Sum anleggsmidler		28 983 927	23 693 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 527	3 102
Andre kortsiktige fordringer		28 848	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 861	88 856
Sum fordringer	8	125 236	91 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		1 370 959	1 362 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 959	1 362 749
Sum omløpsmidler		1 496 195	1 454 707
SUM EIENDELER		30 480 122	25 148 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 246 172	7 083 455
Sum opptjent egenkapital		7 246 172	7 083 455
Sum egenkapital	10	7 546 672	7 383 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	330 134	339 897
Sum avsetninger for forpliktelser		330 134	339 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 777 927	12 858 594
Sum annen langsiktig gjeld		17 777 927	12 858 594
Sum langsiktig gjeld		18 108 061	13 198 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 756	0
Betalbar skatt	12	55 658	252 031
Skyldige offentlige avgifter		47 022	95 752
Kortsiktig konserngjeld	5	3 819 606	2 925 570
Annen kortsiktig gjeld		845 345	1 292 664
Sum kortsiktig gjeld		4 825 387	4 566 017
Sum gjeld		22 933 448	17 764 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 480 120	25 148 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478065

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 677 888	7 413 140
Sum inntekter		7 677 888	7 413 140
Kostnader			
Avskrivninger	8	328 447	290 273
Driftskostnader	3	2 319 954	2 238 130
Administrasjonskostnader	4	210 626	170 375
Sum kostnader		2 859 027	2 698 778
Driftsresultat		4 818 861	4 714 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		240	1 380
Sum finansinntekter		240	1 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 883	687 565
Rentekostnad		0	1 165
Sum finanskostnader		790 883	688 730
Netto finans		-790 643	-687 350
Ordinært resultat før skattekostnad		4 028 218	4 027 012
Skattekostnad	12, 13	886 208	886 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 010	3 140 813
Årsresultat		3 142 010	3 140 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 979 293	2 281 945
Overført til/fra annen egenkapital		162 717	858 868
Sum overføringer og disponeringer		3 142 010	3 140 813



Sum opptjent egenkapital		7 246 172	7 083 455
Sum egenkapital	10	7 546 672	7 383 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	330 134	339 897
Sum avsetninger for forpliktelser		330 134	339 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 777 927	12 858 594
Sum annen langsiktig gjeld		17 777 927	12 858 594
Sum langsiktig gjeld		18 108 061	13 198 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 756	0
Betalbar skatt	12	55 658	252 031
Skyldige offentlige avgifter		47 022	95 752
Kortsiktig konserngjeld	5	3 819 606	2 925 570
Annen kortsiktig gjeld		845 345	1 292 664
Sum kortsiktig gjeld		4 825 387	4 566 017
Sum gjeld		22 933 448	17 764 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 480 120	25 148 463



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets




Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Horn, Hans Herman</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>11.04.2022 00.39.14</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-09-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Solbakken, Odd Ingar</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>09.04.2022 15.17.32</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1953-09-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Horn, Cornelia</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>09.04.2022 18.24.13</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1959-11-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Horn, Nicolas Frederik</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>10.04.2022 14.10.40</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1996-08-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



AS Bogstadveien 48

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 933453162



Resultatregnskap

AS Bogstadveien 48

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>7 677 888</u>	<u>7 413 140</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 677 887</u>	<u>7 413 140</u>
Driftskostnader	3	-2 319 954	-2 238 130
Administrasjonskostnader	4	-210 626	-170 375
Avskrivninger	8	<u>-328 447</u>	<u>-290 273</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 859 026</u>	<u>-2 698 779</u>
Driftsresultat		<u>4 818 861</u>	<u>4 714 361</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		240	1 380
Andre renteinntekter		0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-790 883	-687 565
Andre rentekostnader		<u>0</u>	<u>-1 165</u>
Netto finansresultat		<u>-790 643</u>	<u>-687 350</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 028 218</u>	<u>4 027 011</u>
Skattekostnad	12, 13	-886 208	-886 199
ÅRSRESULTAT		<u>3 142 010</u>	<u>3 140 813</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		162 717	858 868
Avgitt konsernbidrag		<u>2 979 293</u>	<u>2 281 945</u>
Sum overføringer		<u>3 142 010</u>	<u>3 140 813</u>



Balanse

AS Bogstadveien 48

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>2 984 585</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 984 585</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		25 092 840	22 787 254
Tomt		<u>906 502</u>	<u>906 502</u>
Sum varige driftsmidler	8	<u>25 999 342</u>	<u>23 693 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 983 927</u>	<u>23 693 756</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 527	3 102
Andre kortsiktige fordringer		28 848	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>93 861</u>	<u>88 856</u>
Sum fordringer	7	<u>125 236</u>	<u>91 958</u>
Likvider		<u>1 370 959</u>	<u>1 362 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 496 194</u>	<u>1 454 707</u>
SUM EIENDELER		<u>30 480 121</u>	<u>25 148 463</u>



Balanse

AS Bogstadveien 48

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 246 172	7 083 455
Sum annen egenkapital		7 246 172	7 083 455
Sum egenkapital	10	7 546 672	7 383 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	330 134	339 897
Sum avsetninger for forpliktelser		330 134	339 897
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	17 777 927	12 858 594
Sum langsiktig gjeld		17 777 927	12 858 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 756	0
Betalbar skatt	12	55 658	252 031
Skyldig offentlige avgifter		47 022	95 752
Annen kortsiktig gjeld		845 345	1 292 664
Kortsiktig gjeld konsern	5	3 819 606	2 925 570
Sum kortsiktig gjeld		4 825 387	4 566 016
Sum gjeld		22 933 449	17 764 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 480 121	25 148 463

Styret i AS Bogstadveien 48
Oslo, 31. desember 2021 / 7. april 2022

Hans Herman Horn

Odd Solbakken

Cornelia Horn

Nicolas Frederik Horn



Noter til regnskapet 2021

AS Bogstadveien 48

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 11.10.1916

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 61 625 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringer	76 065	66 865
Disponent- og forvaltningshonorar	11 742	124 737
Vaktmester bolig	36 429	24 972
Utleiehonorar	1 673 796	589 540
Drift og vedlikehold	67 254	494 997
Andre driftskostnader	117 241	433 571
Eiendomsskatt	112 449	195 609
Felleskostnader eiers kostnad	224 980	307 838
Sum driftskostnader	2 319 954	2 238 130

Note 4: Administrasjonskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	21 625	20 405
Juridisk bistand	0	3 750
Annen bistand revisjon	40 000	0
Forretningsførerhonorar	146 626	142 917
Diverse administrasjonskostnader	2 375	3 303
Sum administrasjonskostnader	210 626	170 375



Noter til regnskapet 2021

AS Bogstadveien 48

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Langsiktig		
Bogstadveien 48 Invest AS	17 777 927	12 858 594
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	17 777 927	12 858 594
Kortsiktige		
Bogsadveien 48 Invest AS konsernbidrag	3 819 606	2 925 570
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	3 819 606	2 925 570

Note 6: Andre langsiktige fordringer

Forskuddsbetalt leierabatt til leietager	1 118 572	0
Opptjent ikke fakturert husleie	1 866 013	0
Sum andre langsiktige fordringer	2 984 585	0

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 125 236 forfaller NOK 125 236 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 8: Anleggsmidler

	Bygning-Næring	Bygning-Bolig	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 823 493	14 601 645	0	906 502	27 331 641	
Tilgang	2 634 033	0			2 634 033	
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 457 526	14 601 645	0	906 502	29 965 674	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	3 637 885	0	0	0	3 637 885	
Årets avskrivning	328 447	0	0	0	328 447	
Bokført verdi pr. 31.12.2021	10 491 194	14 601 645	0	906 502	25 999 342	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	3 966 332	0	0	0	3 966 332	
Økonomisk levetid	40 år	20 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Bolig	Tekniske installasjoner	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM
Saldo 01.01	5 408 433	12 627 683	1 232 186	0	2 880 464	22 148 766
Tilgang (+) / avgang (-)	2 634 033	0				2 634 033
Skattemessig avskrivning	160 849	0	123 219	0	0	284 068
Saldo pr. 31.12	7 881 617	12 627 683	1 108 967	0	2 880 464	24 498 731
Avskrivningssats	2 %		10 %			



Noter til regnskapet 2021

AS Bogstadveien 48

Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 300 000 fordelt på 20 aksjer a NOK 15 000

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	300 000	500	7 083 455	7 383 955
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-2 979 293	-2 979 293
Resultat 2021			3 142 010	3 142 010
Egenkapital pr. 31.12.21	300 000	500	7 246 172	7 546 672

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2021	2020
Tomt	906 502	906 502
Bygning	25 092 840	22 787 254
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	25 999 342	23 693 756

Selskapet har stilt eiendommen som pant overfor Handelsbanken samt aksjer med aksjenr. 1 til 20. Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000. Kausjonistene har proratisk ansvar.



Noter til regnskapet 2021

AS Bogstadveien 48

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
	Resultat før skattekostnad	4 028 218	4 027 011
	Permanente forskjeller:		
	Renter ikke fradragsberettigede	0	1 165
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	44 379	42 987
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 072 597</u>	<u>4 071 164</u>
	Avgitt konsernbidrag	<u>-3 819 606</u>	<u>-2 925 570</u>
	Årets skattegrunnlag	252 991	1 145 594
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u><u>55 658</u></u>	<u><u>252 031</u></u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	25 999 342	23 693 756
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>24 498 731</u>	<u>22 148 766</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>1 500 611</u>	<u>1 544 990</u>
	Sum midlertidige forskjeller	1 500 611	1 544 990
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u><u>330 134</u></u>	<u><u>339 898</u></u>
	Note 13: Skattekostnad		
	Årets skattekostnad:	2021	2020
	Betalbar skatt	55 658	252 031
	Endring i utsatt skatt	-9 763	-9 457
	Effekt av avgitt konsernbidrag	<u>840 313</u>	<u>643 625</u>
	Årets skattekostnad	<u><u>886 208</u></u>	<u><u>886 199</u></u>

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.
Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 48

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Bogstadveien 48s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: UQUYZ-ODKD3-4QFN4-LU34Y-324A6-ZNCBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Bogstadveien 48

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UQUYZ-ODKD3-4QFN4-LU34Y-324A6-ZNCBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.112.xxx.xxx

2022-04-13 07:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQUYZ-ODKD3-4QFN4-LU34Y-324A6-ZNCBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>