



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 826 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Preståsvæien 1A  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	722 562	5 550 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 562</b>	<b>5 550 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		919 269	4 518 638
Lønnskostnad	2	250 100	2 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 888	136 688
Annen driftskostnad		193 366	504 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 623</b>	<b>5 162 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 061</b>	<b>387 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 389	94
Annen finansinntekt		625 813	276 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630 202</b>	<b>276 853</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			109 417
Annen rentekostnad		495 699	276 792
Annen finanskostnad		9 606	156 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 305</b>	<b>542 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 897</b>	<b>-266 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 163</b>	<b>121 401</b>
Skattekostnad på resultat		-9 403	28 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643 760	
Avsatt til annen egenkapital			93 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	337 418	471 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>337 418</b>	<b>471 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 000	86 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 246 055	1 246 055
Investeringer i aksjer og andeler		1 713 137	1 697 737
Andre langsiktige fordringer		9 616 168	8 246 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 661 359</b>	<b>11 275 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 998 777</b>	<b>11 747 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>367 000</b>	<b>1 123 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 017	229 889
Andre kortsiktige fordringer		891 428	132 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 445</b>	<b>362 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			123 766
<b>Sum investeringer</b>			<b>123 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 230	1 012 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 230</b>	<b>1 012 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 597 676	2 621 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 596 453</b>	<b>14 369 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 374 002	1 374 002
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 574 002</b>	<b>1 374 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 054	1 163 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 054</b>	<b>1 163 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 094 055</b>	<b>2 537 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			9 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 161 895	3 382 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 461 895</b>	<b>11 682 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 461 895</b>	<b>11 692 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 291	61 375
Betalbar skatt			31 422
Skyldig offentlige avgifter		619	40 672
Annen kortsiktig gjeld	6	30 593	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 503</b>	<b>139 469</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		11 502 397	11 831 725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 596 453</b>	<b>14 369 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 826 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Preståsveien 1A  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 826 004  
SKAGERAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	722 562	5 550 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 562</b>	<b>5 550 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		919 269	4 518 638
Lønnskostnad	2	250 100	2 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 888	136 688
Annen driftskostnad		193 366	504 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 623</b>	<b>5 162 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 061</b>	<b>387 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 389	94
Annen finansinntekt		625 813	276 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630 202</b>	<b>276 853</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			109 417
Annen rentekostnad		495 699	276 792
Annen finanskostnad		9 606	156 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 305</b>	<b>542 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 897</b>	<b>-266 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 163</b>	<b>121 401</b>
Skattekostnad på resultat		-9 403	28 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643 760	
Avsatt til annen egenkapital			93 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>





Organisasjonsnr: 961 826 004  
SKAGERAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	337 418	471 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>337 418</b>	<b>471 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 000	86 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 246 055	1 246 055
Investeringer i aksjer og andeler		1 713 137	1 697 737
Andre langsiktige fordringer		9 616 168	8 246 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 661 359</b>	<b>11 275 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 998 777</b>	<b>11 747 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>367 000</b>	<b>1 123 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 017	229 889
Andre kortsiktige fordringer		891 428	132 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 445</b>	<b>362 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			123 766
<b>Sum investeringer</b>			<b>123 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 230	1 012 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 230</b>	<b>1 012 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 676</b>	<b>2 621 675</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 596 453</b>	<b>14 369 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 374 002	1 374 002
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 574 002</b>	<b>1 374 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 054	1 163 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 054</b>	<b>1 163 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 094 055</b>	<b>2 537 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			9 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>9 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 161 895	3 382 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 461 895</b>	<b>11 682 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 461 895</b>	<b>11 692 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 291	61 375
Betalbar skatt			31 422
Skyldig offentlige avgifter		619	40 672
Annen kortsiktig gjeld	6	30 593	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 503</b>	<b>139 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 502 397</b>	<b>11 831 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 596 453</b>	<b>14 369 541</b>



Organisasjonsnr: 961 826 004  
SKAGERAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skagerak Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 961 826 004



## RESULTATREGNSKAP

### SKAGERAK INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	722 562	5 550 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>722 562</b>	<b>5 550 128</b>
Varekostnad		919 269	4 518 638
Lønnskostnad	2	250 100	2 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 888	136 688
Annen driftskostnad		193 366	504 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 623</b>	<b>5 162 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 061</b>	<b>387 474</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 389	94
Annen finansinntekt		625 813	276 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	109 417
Annen rentekostnad		495 699	276 792
Annen finanskostnad		9 606	156 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124 897</b>	<b>-266 072</b>
Resultat før skattekostnad		-653 163	121 401
Skattekostnad på resultat		-9 403	28 126
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	93 275
Overført til udekket tap		643 760	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-643 760</b>	<b>93 275</b>



## BALANSE

### SKAGERAK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	337 418	471 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>337 418</b>	<b>471 906</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	86 000	86 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 246 055	1 246 055
Investeringer i aksjer og andeler		1 713 137	1 697 737
Andre langsiktige fordringer		9 616 168	8 246 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 661 359</b>	<b>11 275 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 998 777</b>	<b>11 747 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		367 000	1 123 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		308 017	229 889
Andre kortsiktige fordringer		891 428	132 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 445</b>	<b>362 486</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	123 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>123 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 230	1 012 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 676</b>	<b>2 621 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 596 453</b>	<b>14 369 541</b>



## BALANSE

### SKAGERAK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 374 002	1 374 002
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 574 002</strong>	<strong>1 374 002</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		520 054	1 163 814
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>520 054</strong>	<strong>1 163 814</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 094 055</strong>	<strong>2 537 815</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	9 403
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 403</strong>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 161 895	3 382 854
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 461 895</strong>	<strong>11 682 854</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 291	61 375
Betalbar skatt		0	31 422
Skyldig offentlige avgifter		619	40 672
Annen kortsiktig gjeld	6	30 593	6 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>40 503</strong>	<strong>139 469</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 502 397</strong>	<strong>11 831 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 596 453</strong>	<strong>14 369 541</strong>

Sandefjord, 30.06.2024  
Styret i Skagerak Invest AS

Jarle Grytten  
styreleder/daglig leder



SKAGERAK INVEST AS

961 826 004

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Det er valgt å endre prinsipp på alle investeringer til anleggsmidler fra og med 2015.

### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SKAGERAK INVEST AS

961 826 004

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	214 313	0
Arbeidsgiveravgift	30 837	619
Andre ytelser	4 950	2 239
<b>Sum</b>	<b>250 100</b>	<b>2 858</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	784 882	784 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 400	3 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>788 282</b>	<b>788 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	450 865	450 865
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>337 417</b>	<b>337 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 888	137 888
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 374 002	0	0	1 163 814	2 537 815
Kapitalforhøyelse	0	0	1 200 000	0	1 200 000
Årets resultat	0	0	0	-643 760	-643 760
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 374 002</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>	<b>520 054</b>	<b>3 094 055</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
<b>DS/FKV/TS</b>		
Devoteme AS	SANDEFJORD	20,0%
Jage Eiendom AS	Sandefjord	100,0%
Skagerak Bolig AS	Sandefjord	100,0%
<b>Sum</b>		



**SKAGERAK INVEST AS** **961 826 004**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

<b>Mellomværende/gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skagerak Bolig AS	2 285 854	2 035 854
Krokusveien 9 AS	1 477 000	1 347 000
Aksjonær/innlån totalt i konsernet, avregnes kapitalnedsettelse i 2024	277 695	-132 597
<b>Sum</b>	<b>4 040 549</b>	<b>3 250 257</b>

  

<b>Mellomværende/fordring:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Jage Eiendom AS	9 446 168	8 246 168
<b>Sum</b>	<b>9 446 168</b>	<b>8 246 168</b>

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 8 300 000 pr. 31.12.2023.