



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	91 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 903 093	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 724	
Annen renteinntekt		7 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 387 192</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109 738	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109 738</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>277 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 089</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 940	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 149</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 149</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		673 591	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-528 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 150</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	32 569 265	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 569 265</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 569 265</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 767	
Konsernfordringer	3, 4	668 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 143</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 053	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 053</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 920 461</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	2 486 706	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 706</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 516 706</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 403 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 755</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 403 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 920 461</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 428 033  
RINGVEIEN 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	91 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 903 093	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 724	
Annen renteinntekt		7 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 387 192</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109 738	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109 738</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>277 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 089</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 940	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 149</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 149</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		673 591	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-528 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 150</b>	



Organisasjonsnr: 914 428 033  
RINGVEIEN 10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	32 569 265	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	
------------------------------------	------	-----------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 569 265</b>	
--	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 569 265</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 767	
---------------------------------	---	-------	--

Konsernfordringer	3, 4	668 376	
-------------------	------	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>670 143</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 053	
--	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 053</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 196</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 920 461</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	6	2 486 706	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 706</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	
-------------------	---	---	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
---------------------------------	--	----------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 516 706</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 403 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 755</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 403 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 920 461</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 428 033  
RINGVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Ringveien 10 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.10.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Ringveien 10 Holding AS**

Org.nr.: 914 428 033

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGK-Z027U-LFHVC



**Ringveien 10 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-91 365	-71 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 365</b>	<b>-71 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 365</b>	<b>-71 506</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		1 903 093	1 820 129
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		476 724	593 417
Andre renteinntekter		7 375	647
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 109 738	-2 259 197
<b>Sum finansposter</b>		<b>277 454</b>	<b>154 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 089</b>	<b>83 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 940	-18 368
<b>Årsresultat</b>		<b>145 150</b>	<b>65 122</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		528 441	484 852
Avsatt konsernbidrag		-673 591	-549 974
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-145 150</b>	<b>-65 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGK-Z027U-LFHVC



**Ringveien 10 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i datterselskap	2	32 569 265	31 597 707
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 569 265</b>	<b>39 597 707</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 569 265</b>	<b>39 597 707</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	668 376	277 298
Andre kortsiktige fordringer	3	1 767	1 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 143</b>	<b>279 033</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 053	1 978 333
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 351 196</b>	<b>2 257 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 920 461</b>	<b>41 855 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGGK-Z027U-LFHVC



**Ringveien 10 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 486 706	515 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 706</b>	<b>545 148</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 516 706</b>	<b>545 148</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	35 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 403 755	1 309 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 755</b>	<b>1 309 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 403 755</b>	<b>41 309 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 920 461</b>	<b>41 855 073</b>

Oslo, 10.03.2023  
Styret i Ringveien 10 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGK-2027U-LFHVC



## Ringveien 10 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Ringveien 10 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Ringveien 10 Næringsbygg AS	01.09.2015	Oslo	100 %	4 140 139	1 903 093	32 569 265
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>						<b>32 569 265</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	35 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	580 582	141 785
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	87 794	135 513
<b>Sum</b>	<b>668 376</b>	<b>277 298</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	863 578	705 095
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	490 177	554 830
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 403 755</b>	<b>1 309 925</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	35 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGGK-Z027U-LFHVC



**Ringveien 10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	515 148	0	545 148
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	2 500 000	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	145 150	145 150
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-528 441	-145 150	-673 591
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 486 706</b>	<b>0</b>	<b>2 516 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGGK-ZO27ULFHVC

Ringveien 10 Holding AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	186 089	83 490
Permanente forskjeller	-1 903 093	-1 820 129
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 580 582	2 441 735
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	863 578	705 095
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	863 578	705 095
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-863 578	-705 095
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	189 987	155 121
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-149 048	-136 753
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 940</b>	<b>18 368</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	186 089	83 490
Beregnet skatt	40 940	18 368
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 940	18 368
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-418 680	-400 428
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	418 680	400 428
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	189 987	155 121
Skattevirkning av konsernbidrag	-189 987	-155 121
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGG-2027U-LFHVC



**Ringveien 10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	19 000	17 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>17 600</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: EVGEP-L13IQ-L26NE-QENGK-Z027U-LFHVC