



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann
Nærnestangen 44B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 297	63 636
Sum kostnader		49 297	63 636
Driftsresultat		-49 297	-63 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		281 011	402 481
Sum finanskostnader		281 011	402 481
Netto finans		-281 011	-402 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 308	-466 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 668	-102 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 640	-363 570
Årsresultat		-257 640	-363 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 640	-363 570
Totalresultat		-257 640	-363 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 640	-363 570
Sum overføringer og disponeringer		-257 640	-363 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	855 754	783 086
Sum immaterielle eiendeler		855 754	783 086
Sum anleggsmidler		855 754	783 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 489 997	10 305 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 140	2 002 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 140	2 002 281
Sum omløpsmidler		11 996 137	12 307 869
SUM EIENDELER		12 851 891	13 090 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 027 236	2 769 596
Sum opptjent egenkapital		-3 027 236	-2 769 596
Sum egenkapital		-727 236	-469 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 442 835	7 440 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 438 737	13 436 737
Sum langsiktig gjeld		13 438 737	13 436 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 730	106 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 661	16 939
Sum kortsiktig gjeld		140 391	123 814
Sum gjeld		13 579 127	13 560 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 851 891	13 090 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195850

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann
Nærnestangen 44B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 297	63 636
Sum kostnader		49 297	63 636
Driftsresultat		-49 297	-63 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		281 011	402 481
Sum finanskostnader		281 011	402 481
Netto finans		-281 011	-402 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 308	-466 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 668	-102 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 640	-363 570
Årsresultat		-257 640	-363 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 640	-363 570
Totalresultat		-257 640	-363 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 640	-363 570
Sum overføringer og disponeringer		-257 640	-363 570



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	855 754	783 086
Sum immaterielle eiendeler		855 754	783 086

Sum anleggsmidler		855 754	783 086
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	10 489 997	10 305 588
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 506 140	2 002 281
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 140	2 002 281
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 996 137	12 307 869
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 851 891	13 090 955
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 027 236	2 769 596
Sum opptjent egenkapital		-3 027 236	-2 769 596

Sum egenkapital		-727 236	-469 596
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		7 442 835	7 440 835
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		13 438 737	13 436 737
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		13 438 737	13 436 737
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 730	106 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 661	16 939
Sum kortsiktig gjeld		140 391	123 814
Sum gjeld		13 579 127	13 560 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 851 891	13 090 955



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BÅTSTØ TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		49 297	63 636
Sum driftskostnader		49 297	63 636
Driftsresultat		-49 297	-63 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		281 011	402 481
Resultat av finansposter		-281 011	-402 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 308	-466 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 668	-102 546
Ordinært resultat		-257 640	-363 570
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-257 640	-363 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		257 640	363 570
Sum overføringer		-257 640	-363 570



BALANSE

BÅTSTØ TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	855 754	783 086
Sum immaterielle eiendeler		855 754	783 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		855 754	783 086
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 489 997	10 305 588
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 140	2 002 281
Sum omløpsmidler		11 996 137	12 307 869
Sum eiendeler		12 851 891	13 090 955



BALANSE

BÅTSTØ TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 027 236	-2 769 596
Sum opptjent egenkapital		-3 027 236	-2 769 596
Sum egenkapital		-727 236	-469 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 442 835	7 440 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 438 737	13 436 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 730	106 875
Annen kortsiktig gjeld		30 661	16 939
Sum kortsiktig gjeld		140 391	123 814
Sum gjeld		13 579 127	13 560 551
Sum egenkapital og gjeld		12 851 891	13 090 955

Asker
Styret i Båtstø Terrasse AS

Henning M Heitmann
styreleder

Frank Erik Jensen

Erik Ingeberg



Noter 2021

Båtstø Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Varebeholdningen er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1

Varige driftsmidler.

	Maskiner, inv.	Eiendommer
Bokført verdi 1.1.	0	0
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
- ord. avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0

Note 2

Varebeholdning

Varebeholdningen består i utvikling av eiendomsprosjekt for salg. Varebeholdningen er vurdert til kostpris. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets varebeholdning.

Note 3

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 330.308
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0



- tidl. års underskudd	0
= årets skattegrunnlag	- 330.308
Avsatt skatt 22 %	0
- for mye tidl. avsatt	0
- til gode godtgjørelse	0
+ endring utsatt skatt	- 72.668
= årets skattekostnad	- 72.668

	Midl. forskjeller 1.1	Midl. forskjeller 31.12	Endring
Delkredereavsetning	0		
Fremførbart underskudd	- 3.559.481	- 3.889.790	- 330.308
Midl. forskj. driftsmidler			
	- 3.559.481	- 3.889.790	- 330.308
Utsatt skatt 22 %	- 783.086	- 855.754	- 72.668

Grunnet planarbeid som ennå ikke er klart har ikke selskapets aktivitet med realisering av boliger kommet i gang. Takster viser at det er grunn til å anta overskudd som vil dekke fremførbart underskudd. Derfor er utsatt skattefordel balanseført.

Av samme grunn er det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, selv om aksjekapitalen er tapt.

Note 4

Selskapets aksjekapital på 2.300.000 aksjer a kr. 1 innehas av:

Hibas AS	1.173.000	aksjer
Fej Invest AS	563.500	aksjer
Nærnes Holding AS	563.500	aksjer
	2.300.000	aksjer

Note 5

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 20.000 inkl. mva.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Båtstø Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Båtstø Terrasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 257.640. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Øvrige forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at selskapets aksjekapital er tapt.

Oslo, 11. mars 2022

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489
Bjørn Birkeland
registrert revisor