



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		876 432	833 400
Sum inntekter		876 432	833 400
Kostnader			
Avskrivning	4	356 643	356 643
Annen driftskostnad	2	137 637	152 241
Sum kostnader		494 280	508 884
Driftsresultat		382 152	324 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 569	16 435
Annen finansinntekt		1 521	677
Sum finansinntekter		24 090	17 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 476	304 444
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader		390 476	304 487
Netto finans		-366 386	-287 375
Ordinært resultat før skattekostnad		15 766	37 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 469	8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 297	28 971
Årsresultat		12 297	28 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	12 297	28 971
Sum overføringer og disponeringer		12 297	28 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 719	8 464
Sum immaterielle eiendeler		12 719	8 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 179 769	9 536 412
Sum varige driftsmidler		9 179 769	9 536 412
Sum anleggsmidler		9 192 488	9 544 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	588 350	577 517
Sum fordringer		588 350	577 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 538	668 661
Sum omløpsmidler		826 888	1 246 178
SUM EIENDELER		10 019 376	10 791 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	215 483	203 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		215 483	203 187
Sum egenkapital		315 483	303 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 695 945	10 480 469
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 945	10 480 469
Sum langsiktig gjeld		9 695 945	10 480 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	224	124
Betalbar skatt	3	7 724	7 275
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld		7 948	7 398
Sum gjeld		9 703 893	10 487 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 376	10 791 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379116

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		876 432	833 400
Sum inntekter		876 432	833 400
Kostnader			
Avskrivning	4	356 643	356 643
Annen driftskostnad	2	137 637	152 241
Sum kostnader		494 280	508 884
Driftsresultat		382 152	324 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 569	16 435
Annen finansinntekt		1 521	677
Sum finansinntekter		24 090	17 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 476	304 444
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader		390 476	304 487
Netto finans		-366 386	-287 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 469	8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 297	28 971
Årsresultat		12 297	28 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	12 297	28 971
Sum overføringer og disponeringer		12 297	28 971



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 719	8 464
Sum immaterielle eiendeler		12 719	8 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 179 769	9 536 412
Sum varige driftsmidler		9 179 769	9 536 412
Sum anleggsmidler		9 192 488	9 544 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	588 350	577 517
Sum fordringer		588 350	577 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 538	668 661
Sum omløpsmidler		826 888	1 246 178
SUM EIENDELER		10 019 376	10 791 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	215 483	203 187
Sum opptjent egenkapital		215 483	203 187
Sum egenkapital		315 483	303 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 695 945	10 480 469
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 945	10 480 469



Sum langsiktig gjeld		9 695 945	10 480 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	224	124
Betalbar skatt	3	7 724	7 275
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld		7 948	7 398
Sum gjeld		9 703 893	10 487 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 376	10 791 054



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEFFCO AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	22375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	22375.00



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	21 500	22 375
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	7 724	7 275
Endring utsatt skatt	-4 255	895
Årets totale skattekostnad	<u>3 469</u>	<u>8 170</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	15 766	37 141
Endring i midlertidige forskjeller	19 343	-4 071
Årets skattegrunnlag	<u>35 109</u>	<u>33 070</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 724	7 275

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-57 814	-38 471
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-57 814</u>	<u>-38 471</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 719	8 464

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	17 832 156
Anskaffelseskost 31.12.	17 832 156
Akk.avskrivning 31.12.	-8 652 387
Balanseført pr. 31.12.	<u>9 179 769</u>
Årets avskrivninger	356 643
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Heffco Eiendom AS	588 350	565 780

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Heffco AS	-9 695 945	-10 480 469

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap i konsern	9 695 945	10 480 469

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	9 179 769	9 536 412

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	203 190	303 190
Årsresultat	0	12 297	12 297
Egenkapital 31.12.2023	100 000	215 487	315 487

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HEFFCO AS	100	100 %	100 %



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Borgenveien 50 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 Næring AS som viser et overskudd på kr 12 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. april 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor