



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 149 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLE HAUAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 74 804 465 | |
| Sum inntekter | | 74 804 465 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 64 091 096 | |
| Annen driftskostnad | | 34 852 | 27 699 |
| Sum kostnader | | 64 125 948 | 27 699 |
| Driftsresultat | | 10 678 517 | -27 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 787 | 2 424 |
| Sum finansinntekter | | 50 787 | 2 424 |
| Annen rentekostnad | | 33 617 | 47 601 |
| Sum finanskostnader | | 33 617 | 47 601 |
| Netto finans | | 17 170 | -45 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 695 687 | -72 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 695 687 | -72 876 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 3 | 2 549 475 | |
| Årsresultat | | 8 146 212 | -72 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | -8 000 000 | |
| Udekket tap | | -20 944 | -20 944 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | -125 268 | -51 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 146 212 | -72 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 500 000 | 49 480 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 500 000 | 49 480 200 |
| Sum anleggsmidler | | 3 500 000 | 49 480 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 189 610 | 95 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 189 610 | 95 849 |
| Sum omløpsmidler | | 4 189 610 | 95 849 |
| SUM EIENDELER | | 7 689 610 | 49 576 049 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 994 334 | 3 994 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 994 334 | 4 994 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 125 268 | |
| Udekket tap | | | 20 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 125 268 | -20 944 |
| Sum egenkapital | | 5 119 602 | 4 973 390 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 37 647 512 |
| Leverandørgjeld | | 20 533 | 4 643 638 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 549 475 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 311 509 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 570 008 | 44 602 659 |
| Sum gjeld | | 2 570 008 | 44 602 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 689 610 | 49 576 049 |



**Årsrapport
2017
for
Vesle Hauan AS**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Vesle Hauan AS Årsregnskap 2017

| Resultat | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekter | | 74 804 465 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 74 804 465 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Kostnade leiligheter | | 64 091 096 | 0 |
| Andre driftskostnader | 1 | 34 852 | 27 699 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 64 125 948 | 27 699 |
| DRIFTSRESULTAT | | 10 678 517 | -27 699 |
| RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER | | | |
| Finansinntekter | | 50 787 | 2 424 |
| Finanskostnader | | -33 617 | -47 601 |
| SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER | | 17 170 | -45 177 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 10 695 687 | -72 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 549 475 | 0 |
| Ordinært resultat | | 8 146 212 | -72 876 |
| ÅRSRESULTAT | | 8 146 212 | -72 876 |
| BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | -8 000 000 | 0 |
| Overført fra/til annen egenkapital | 4 | 146 212 | -72 876 |
| SUM BEHANDLING | | 146 212 | -72 876 |



| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Vesle Hauan AS | Årsregnskap 2017 |
|-----------------------|-------------------------|

| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| | Note | 31.12.17 | 31.12.16 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygg under oppføring | 2 | 3 500 000 | 49 480 200 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 3 500 000 | 49 480 200 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 500 000 | 49 480 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 189 610 | 95 849 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 189 610 | 95 849 |
| SUM EIENDELER | | 7 689 610 | 49 576 049 |



Vesle Hauan AS Årsregnskap 2017

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. For øvrig henvises det til de respektive noter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 21.000

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Prosjektering | Totalt |
|------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2017 | 4 357 516 | 45 122 684 | 49 480 200 |
| Avgang 2017 | -4 357 516 | -59 733 580 | -64 091 096 |
| Anskaffelse 2017 | | 18 110 896 | 18 110 896 |
| Anskaffelseskost 31.12.17 | 0 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi p.r. 31.12.17 | 0 | 3 500 000 | 3 500 000 |

Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 31.12.17 | 31.12.16 |
| Ordinært resultat | 10 695 687 | -72 876 |
| Permanente forskjeller | | |
| Fremførbart underskudd | -72 876 | 72 876 |
| Grunnlag skatt ordinært resultat | 10 622 811 | 0 |
| Betalbar skatt 24/25% av ordinært resultat | 2 549 475 | 0 |
| | 2 549 475 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 31.12.17 | 31.12.16 |
| Betalbar skatt | 2 549 475 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 549 475 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.17 | 1 000 000 | 3 994 334 | -20 944 | 4 973 390 |
| Årets endring i Egenkapital | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Resultat 2017 | | | 8 146 212 | 8 146 212 |
| Egenkapital 31.12.17 | 1 000 000 | 3 994 334 | 125 268 | 5 119 602 |



Vesle Hauan AS

Årsregnskap 2017

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 A-aksjer pålydende kr. 1.000,-

| Eierstruktur | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|
| Hotvedtmoen AS | 902 | 90,2 % | 90,2 % |
| Sommerro Eiendom AS | 49 | 4,9 % | 4,9 % |
| Fryd Eiendom AS | 49 | 4,9 % | 4,9 % |
| Sum | 1 000 | 100,0 % | 100,0 % |



KPMG AS
Nordre Frikserød 14
3241 Sandefjord

Telefonene +47 04063
Fax
Internett www.kpmg.no
Faterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesle Hauan AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesle Hauan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 146 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriterte revisorer i medlemsfirma av Den norske Revisjonsforening

Offisier

| | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <small>Oslo</small> | <small>Friestad</small> | <small>Moelv</small> | <small>Stavanger</small> |
| <small>Alesund</small> | <small>Haugesund</small> | <small>Straen</small> | <small>Trondheim</small> |
| <small>Bergen</small> | <small>Kragerø</small> | <small>Sandnessjøen</small> | <small>Tvedestrand</small> |
| <small>Bodø</small> | <small>Lusås</small> | <small>Stavanger</small> | <small>Ålesund</small> |
| <small>Breivik</small> | <small>Mo i Rana</small> | <small>Stord</small> | |



Revisors beretning - 2017
Vesle Hauan AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. januar 2018
KPMG AS

Siv Karlsen Moa
Statsautorisert revisor