



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN HILDE ANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 190	225 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 190</b>	<b>225 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	15 000
Annen driftskostnad		146 836	123 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 836</b>	<b>138 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 354</b>	<b>86 905</b>
Annen rentekostnad		71 498	53 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 498</b>	<b>53 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 498</b>	<b>-53 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	31 856	32 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		8 600	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 600</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 739	46 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 739</b>	<b>46 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 339</b>	<b>58 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 339</b>	<b>89 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	945 205	977 060



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-945 205</b>	<b>-977 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-845 205</b>	<b>-877 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	875 488	933 856
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 488</b>	<b>933 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 488</b>	<b>933 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 045	7 988
Annen kortsiktig gjeld		26 010	25 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 055</b>	<b>33 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 543</b>	<b>966 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 339</b>	<b>89 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN HILDE ANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 491 563  
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 190	225 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 190</b>	<b>225 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	15 000
Annen driftskostnad		146 836	123 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 836</b>	<b>138 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 354</b>	<b>86 905</b>
Annen rentekostnad		71 498	53 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 498</b>	<b>53 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 498</b>	<b>-53 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	31 856	32 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>



Organisasjonsnr: 968 491 563  
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

30 000

31 000

Sum varige driftsmidler

30 000

31 000

Sum anleggsmidler

30 000

31 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

8 600

4 000

Sum fordringer

8 600

12 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 739

46 831

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 739

46 831

Sum omløpsmidler

35 339

58 831

SUM EIENDELER

65 339

89 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

945 205

977 060

Sum opptjent egenkapital

-945 205

-977 060

Sum egenkapital

4

-845 205

-877 060

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	875 488	933 856
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 488</b>	<b>933 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 488</b>	<b>933 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 045	7 988
Annen kortsiktig gjeld		26 010	25 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 055</b>	<b>33 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 543</b>	<b>966 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 339</b>	<b>89 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 968 491 563  
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

Org.nr.:968 491 563

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		251 190	225 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 190</b>	<b>225 480</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	15 000
Annen driftskostnad		146 836	123 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 836</b>	<b>138 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 354</b>	<b>86 905</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		71 498	53 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 498</b>	<b>-53 941</b>
Resultat før skattekostnad		31 856	32 964
<b>Årsresultat</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	31 856	32 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 856</b>	<b>32 964</b>



### BALANSE

#### MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>31 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		8 600	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 600</b>	<b>12 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 739	46 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 339</b>	<b>58 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 339</b>	<b>89 831</b>



## BALANSE

### MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-945 205	-977 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-945 205</b>	<b>-977 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-845 205</b>	<b>-877 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	875 488	933 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 488</b>	<b>933 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 045	7 988
Annen kortsiktig gjeld		26 010	25 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 055</b>	<b>33 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 543</b>	<b>966 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 339</b>	<b>89 831</b>

25.06.2024  
Styret i Myra Eiendom Svolvær AS

PETERSEN HILDE ANN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Myra Eiendom Svolvær AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-977 060	-877 060
Årets resultat		31 856	31 856
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-945 205</b>	<b>-845 205</b>



### MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAP



#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-875 488	-933 856
<b>Sum</b>	<b>-875 488</b>	<b>-933 856</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det ligger en betydelig merverdi i selskapets eiendom, hvilket tilsier at den reelle egenkapitalen er intakt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	583 648	642 016
<b>Sum</b>	<b>583 648</b>	<b>642 016</b>