



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 255 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLLENDERSTIEN 20 AS
Forretningsadresse:	Hollenderstien 20 1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 261	33 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 261</b>	<b>33 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 261</b>	<b>-33 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	700 000
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		261 326	2 817 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 346</b>	<b>3 517 738</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		334 219	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			139 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 100
Annen rentekostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 281</b>	<b>169 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377 065</b>	<b>3 348 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			2 714 949
Overført fra annen egenkapital		-229 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	919 000	919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	191 739	191 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 110 739</b>	<b>1 110 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 739</b>	<b>1 110 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	723 636	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 636</b>	<b>700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 102 924	2 691 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 102 924</b>	<b>2 691 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 803	191 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 803</b>	<b>191 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 363</b>	<b>3 582 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 102</b>	<b>4 693 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 841 891	3 071 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 891</b>	<b>3 071 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 891 891</b>	<b>3 121 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	459 211	972 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 211</b>	<b>1 572 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 211</b>	<b>1 572 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 102</b>	<b>4 693 663</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 255 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERSTIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Hollenderstien 20  
1560 LARKOLLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 255 444  
HOLLENDERSTIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 261	33 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 261</b>	<b>33 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 261</b>	<b>-33 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	700 000
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		261 326	2 817 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 346</b>	<b>3 517 738</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		334 219	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			139 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 100
Annen rentekostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 281</b>	<b>169 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377 065</b>	<b>3 348 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			2 714 949
Overført fra annen egenkapital		-229 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 804</b>	<b>3 314 949</b>



Organisasjonsnr: 989 255 444  
HOLLENDERSTIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	919 000	919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	191 739	191 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 110 739</b>	<b>1 110 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 739</b>	<b>1 110 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	723 636	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 636</b>	<b>700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 102 924	2 691 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 102 924</b>	<b>2 691 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 803	191 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 803</b>	<b>191 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 363</b>	<b>3 582 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 102</b>	<b>4 693 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 841 891	3 071 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 891</b>	<b>3 071 087</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 891 891</b>	<b>3 121 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	459 211	972 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 211</b>	<b>1 572 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 211</b>	<b>1 572 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 102</b>	<b>4 693 663</b>



Organisasjonsnr: 989 255 444  
HOLLENDERSTIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

## Hollenderstien 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 255 444



## Resultatregnskap

### Hollenderstien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	33 564	7 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 564</b>	<b>7 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 564</b>	<b>-7 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	100 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	271 725
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2 817 738	39 849
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	21 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler		139 125	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 100	-497 637
Annen rentekostnad		0	19
Annen finanskostnad		0	498 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 348 513</b>	<b>432 085</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 314 949	424 499
Skattekostnad på ordinært resultat		0	9 858
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 314 949</b>	<b>414 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 314 949</b>	<b>414 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 714 949	114 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 314 949</b>	<b>414 641</b>



**Balanse**

**Hollenderstien 20 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	919 000	1 119 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	191 739	221 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 110 739</b>	<b>1 340 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 739</b>	<b>1 340 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	700 000	371 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>371 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 691 021	620 349
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 691 021</b>	<b>620 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 902	41 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 582 924</b>	<b>1 033 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 693 663</b>	<b>2 374 672</b>



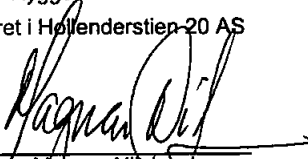
**Balanse**

**Hollenderstien 20 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 071 087	1 056 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 087</b>	<b>1 056 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 087</b>	<b>1 106 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt		0	9 858
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	972 576	954 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 576</b>	<b>1 268 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 576</b>	<b>1 268 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 693 663</b>	<b>2 374 672</b>

Rygge, 12.05.2022

Styret i Hollenderstien 20 AS



Magnar Nilsen  
Styreleder / daglig leder



## Hollenderstien 20 AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter Kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Hollenderstien 20 AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>9 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 314 949	424 499
Permanente forskjeller	-3 336 689	-159 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-220 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 741</b>	<b>44 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-49 922
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	59 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 858</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 741	0	21 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 741	0	-21 741
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret og har heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon..

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er utgiftsført kr 5 000,- i honorar til revisor i 2021.



## Hollenderstien 20 AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 3 Aksjer og investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Croatian Development Property II AS	1 000 000	177 100
Emerging Europe Land Development AS	2 925 000	14 639
Magnar Nilsen Consulting AS	10 404 673	919 000
<b>Sum</b>	<b>14 329 673</b>	<b>1 110 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Markedsbasserte aksjer	2 353 417	2 691 022
<b>Sum</b>	<b>2 353 417</b>	<b>2 691 022</b>

Markedsbaserte aksjer er regulert til markedsverdi som er høyere.  
Anleggsaksjer er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til datterselskap Magnar Nilsen Consulting AS kr. 959 211.  
Det er avsatt kr. 700 000 i utbytte i Magnar Nilsen Consulting AS.  
Gjeld til aksjonær kr.13 364 .

#### Note 5 Aksjeeiere

Aksjekapitalen i Hollenderstien 20 AS pr. 31.12. 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000,00</b>	<b>50 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Magnar Nilsen, styrets leder/daglig leder	500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 056 138	1 106 138
Årets resultat		3 314 949	3 314 949
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte 2020		-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2021	50 000	3 071 087	3 121 087



Til generalforsamlingen i Hollenderstien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollenderstien 20 AS som viser et overskudd på kr 370 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

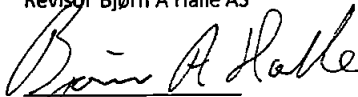
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**

Sarpsborg, 06.07.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor