



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 913 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKSKEIE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Kristian Skeie Foldavegen 1248 7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 960	158 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 960</b>	<b>158 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 867	208 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 867</b>	<b>208 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 093</b>	<b>-49 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		950 000
Annen renteinntekt		3 409	2 310
Annen finansinntekt		5 520	30 267
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 373	56 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 302</b>	<b>1 038 747</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		30 890	10 101
Annen rentekostnad		113 146	45 052
Annen finanskostnad		23 992	12 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 028</b>	<b>67 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 726</b>	<b>971 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 632</b>	<b>921 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 997	-3 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 078 629	-1 074 991



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-78 629	925 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 450 398	4 450 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 450 398</b>	<b>4 450 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 475 950</b>	<b>10 380 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 926 348</b>	<b>14 831 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	37 140	37 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 140</b>	<b>37 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		355 062	374 807
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		566 972	525 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>922 034</b>	<b>900 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 109	2 219 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 109</b>	<b>2 219 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 284</b>	<b>3 156 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 632</b>	<b>17 988 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 870</b>	<b>589 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 298 815	14 377 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 298 815</b>	<b>14 377 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 888 685</b>	<b>14 967 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 936 567	2 994 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 567</b>	<b>2 994 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 567</b>	<b>2 994 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 648
Annen kortsiktig gjeld		6 379	8 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 379</b>	<b>26 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 946</b>	<b>3 021 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 632</b>	<b>17 988 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 913 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKSKEIE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Skeie  
Foldavegen 1248  
7985 FOLDEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 920 913 962  
SKSKEIE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 960	158 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 960</b>	<b>158 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 867	208 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 867</b>	<b>208 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 093</b>	<b>-49 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		950 000
Annen renteinntekt		3 409	2 310
Annen finansinntekt		5 520	30 267
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 373	56 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 302</b>	<b>1 038 747</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		30 890	10 101
Annen rentekostnad		113 146	45 052
Annen finanskostnad		23 992	12 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 028</b>	<b>67 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 726</b>	<b>971 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 997	-3 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 078 629	-1 074 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 629</b>	<b>925 009</b>



Organisasjonsnr: 920 913 962  
SKSKEIE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 4 450 398 4 450 398  
Sum varige driftsmidler 4 450 398 4 450 398

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 10 380 950 10 380 950  
Investeringer i aksjer og andeler 95 000  
Sum finansielle anleggsmidler 10 475 950 10 380 950

Sum anleggsmidler 14 926 348 14 831 348

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 37 140 37 140  
Sum fordringer 37 140 37 140

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 355 062 374 807  
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond 566 972 525 820  
Sum investeringer 922 034 900 626

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 946 109 2 219 224  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 946 109 2 219 224

Sum omløpsmidler 1 905 284 3 156 990

**SUM EIENDELER 16 831 632 17 988 338**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 870</b>	<b>589 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 298 815	14 377 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 298 815</b>	<b>14 377 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 888 685</b>	<b>14 967 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 936 567	2 994 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 567</b>	<b>2 994 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 567</b>	<b>2 994 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 648
Annen kortsiktig gjeld		6 379	8 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 379</b>	<b>26 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 946</b>	<b>3 021 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 632</b>	<b>17 988 338</b>



Organisasjonsnr: 920 913 962  
SKSKEIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Skskeie Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920913962**



## Skskeie Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 960	158 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 960</b>	<b>158 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 867	208 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 867</b>	<b>208 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>82 093</b>	<b>(49 893)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 373	56 170
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	950 000
Annen renteinntekt		3 409	2 310
Annen finansinntekt		5 520	30 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 302</b>	<b>1 038 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		30 890	10 101
Annen rentekostnad		113 146	45 052
Annen finanskostnad		23 992	12 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 028</b>	<b>67 281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(156 726)</b>	<b>971 466</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(74 632)</b>	<b>921 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 997	(3 436)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 629)</b>	<b>925 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 629)</b>	<b>925 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 078 629)	(1 074 991)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 629)</b>	<b>925 009</b>



Skskeie Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 450 398	4 450 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 450 398</b>	<b>4 450 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 475 950</b>	<b>10 380 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 926 348</b>	<b>14 831 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	37 140	37 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 140</b>	<b>37 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		355 062	374 807
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		566 972	525 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>922 034</b>	<b>900 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 109	2 219 224
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 905 284</b>	<b>3 156 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 632</b>	<b>17 988 338</b>



Skskeie Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 870</b>	<b>589 870</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 298 815	14 377 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 298 815</b>	<b>14 377 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 888 685</b>	<b>14 967 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 936 567	2 994 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 567</b>	<b>2 994 705</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 936 567</b>	<b>2 994 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	17 648
Annen kortsiktig gjeld		6 379	8 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 379</b>	<b>26 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 942 946</b>	<b>3 021 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 632</b>	<b>17 988 338</b>

Foldereid

Svein Kristian Skeie  
Styrets leder



Skskeie Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsaksjer, herunder også aksjer i tilknyttede selskaper, føres opp i balansen til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring fra investeringer skjer i realisasjonsåret for salg av aksjer, og utdelingsåret for utbytte. Leieinntekter inntektsføres i den perioden eiendommen er utleid.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel aktiveres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Man er derfor heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning eller andre forsikringsordninger.

Ut fra en totalvurdering av selskapets omfang og risiko har man valgt å fravelge revisjon.



Skskeie Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Inntekt på investering i tilknyttet selskap er mottatt utbytte fra Norbolig Holding AS i 2021.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-74 632
Permanente og andre forskjeller	22 944
Endring i midlertidige forskjeller	-15 387
<b>Inntekt</b>	<b>-67 075</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-61 549	-76 936
+ Aksjer og andre verdipapirer	7 340	4 967
- Fremførbart skattemessig underskudd	67 075	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 340</b>	<b>4 967</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>128 624</b>	<b>76 936</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	121 284	71 969



Skskeie Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 1 borettslagsleilighet og en selveierleilighet på Rørvik (Nærøysund), med kostpris hhv kr 1 137 860 og 3 312 538. Oppført verdi er hhv sum av kostpris andel og borettsinnskudd, og kostpris på leilighet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 306 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 376 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 936 567	2 994 705
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
2 leiligheter	4 450 398	4 450 398
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 450 398</b>	<b>4 450 398</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Skeie Bygg Holding AS, Foldereid	33,33 %	33,33 %	145 250	10 694 743
Norbolig Gruppen AS, Rørvik	31,67 %	31,67 %	-3 123 054	60 131 291

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 10 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 525 000.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	525 000	64 870	14 377 445	14 967 315
-Til årets resultat			-78 629	-78 629
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>525 000</b>	<b>64 870</b>	<b>13 298 815</b>	<b>13 888 685</b>