



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Tollbodgate 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 750 000
Sum inntekter		0	6 750 000
Kostnader			
Varekostnad			5 565 829
Lønnskostnad	2	8 851	367 394
Avskrivning	3	2 315	
Annen driftskostnad	2	77 483	31 254
Sum kostnader		88 649	5 964 477
Driftsresultat		-88 649	785 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	20
Sum finansinntekter		153	20
Annen rentekostnad		109 630	2 670
Annen finanskostnad		1 595	2 034
Sum finanskostnader		111 225	4 704
Netto finans		-111 072	-4 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 721	780 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 939	171 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 782	609 048
Årsresultat		-155 782	609 048
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		155 782	
Sum overføringer og disponeringer		155 782	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 659	
Sum immaterielle eiendeler		16 659	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	22 000	
Sum varige driftsmidler		22 000	
Sum anleggsmidler		38 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 055 013	
Sum varer		5 055 013	
Fordringer			
Kundefordringer			6 233 894
Sum fordringer			6 233 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	376 245	1 092 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 245	1 092 730
Sum omløpsmidler		5 431 258	7 326 624
SUM EIENDELER		5 469 917	7 326 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	466 747	622 529
Sum opptjent egenkapital		466 747	622 529
Sum egenkapital		496 747	652 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		27 280
Sum avsetninger for forpliktelser			27 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 023 262	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 262	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 023 262	1 127 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 880 000	
Leverandørgjeld		48 848	3 972
Betalbar skatt	3		144 511
Skyldige offentlige avgifter		4 318	23 228
Annen kortsiktig gjeld		16 742	5 375 104
Sum kortsiktig gjeld		3 949 908	5 546 815
Sum gjeld		4 973 170	6 674 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 917	7 326 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588998

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Tollbodgate 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 750 000
Sum inntekter		0	6 750 000
Kostnader			
Varekostnad			5 565 829
Lønnskostnad	2	8 851	367 394
Avskrivning	3	2 315	
Annen driftskostnad	2	77 483	31 254
Sum kostnader		88 649	5 964 477
Driftsresultat		-88 649	785 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	20
Sum finansinntekter		153	20
Annen rentekostnad		109 630	2 670
Annen finanskostnad		1 595	2 034
Sum finanskostnader		111 225	4 704
Netto finans		-111 072	-4 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-199 721	780 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 939	171 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 782	609 048
Årsresultat		-155 782	609 048
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		155 782	
Sum overføringer og disponeringer		155 782	



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 659	
Sum immaterielle eiendeler		16 659	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	22 000	
Sum varige driftsmidler		22 000	
Sum anleggsmidler		38 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 055 013	
Sum varer		5 055 013	
Fordringer			
Kundefordringer			6 233 894
Sum fordringer			6 233 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	376 245	1 092 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 245	1 092 730
Sum omløpsmidler		5 431 258	7 326 624
SUM EIENDELER		5 469 917	7 326 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	466 747	622 529
Sum opptjent egenkapital		466 747	622 529
Sum egenkapital		496 747	652 529
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		27 280
Sum avsetninger for forpliktelses			27 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 023 262	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 262	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 023 262	1 127 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 880 000	
Leverandørgjeld		48 848	3 972
Betalbar skatt	3		144 511
Skyldige offentlige avgifter		4 318	23 228
Annen kortsiktig gjeld		16 742	5 375 104
Sum kortsiktig gjeld		3 949 908	5 546 815
Sum gjeld		4 973 170	6 674 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 917	7 326 624



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8201.00	340501.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650.00	26893.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8851.00	367394.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **EFFEKTIV REGNSKAPSSERVICE AS**

4 6 Fullstendighetserklæring 2021 docx

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Revisorkompaniet Tromsø AS
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for HLC EIENDOM AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Tromsø,
For HLC EIENDOM AS



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Hlc Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hlc Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 29. juni 2022
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no