



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 091 890	816 866
Sum inntekter		3 091 890	816 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 267	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 125 320	352 552
Sum kostnader		2 224 586	352 552
Driftsresultat		867 303	464 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	0
Sum finansinntekter		1 683	0
Netto finans		-1 683	0
Ordinært resultat før skattekostnad		868 986	464 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 986	464 314
Årsresultat		868 986	464 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 986	464 314
Sum overføringer og disponeringer		868 986	464 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 518	223 475
Andre fordringer	11	115 051	124 454
Sum fordringer		131 569	347 929
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	1 312 096	0
Sum investeringer		1 312 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 832	479 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 832	479 807
Sum omløpsmidler		1 976 497	827 736
SUM EIENDELER		1 976 497	827 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 300	464 314
Sum opptjent egenkapital		1 333 300	464 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 333 300	464 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 365	239 040
Annen kortsiktig gjeld	14	293 832	124 382
Sum kortsiktig gjeld		643 197	363 421
Sum gjeld		643 197	363 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 497	827 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327141

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 091 890	816 866
Sum inntekter		3 091 890	816 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 267	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 125 320	352 552
Sum kostnader		2 224 586	352 552
Driftsresultat		867 303	464 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	0
Sum finansinntekter		1 683	0
Netto finans		-1 683	0
Ordinært resultat før skattekostnad		868 986	464 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 986	464 314
Årsresultat		868 986	464 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 986	464 314
Sum overføringer og disponeringer		868 986	464 314



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 518	223 475
Andre fordringer	11	115 051	124 454
Sum fordringer		131 569	347 929
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	1 312 096	0
Sum investeringer		1 312 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 832	479 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 832	479 807
Sum omløpsmidler		1 976 497	827 736
SUM EIENDELER		1 976 497	827 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 300	464 314
Sum opptjent egenkapital		1 333 300	464 314
Sum egenkapital	12	1 333 300	464 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 365	239 040
Annen kortsiktig gjeld	14	293 832	124 382
Sum kortsiktig gjeld		643 197	363 421



Sum gjeld	643 197	363 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 976 497	827 736



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	464 314	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	868 986	464 314
B. Endring arbeidskapital	868 986	464 314
C. Arbeidskapital	1 333 300	464 314
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 976 497	827 736
Kortsiktig gjeld	-643 197	-363 421
C. Arbeidskapital	1 333 300	464 314

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 065 140	767 366	3 124 000	3 123 400
Sum leieinntekt		3 065 140	767 366	3 124 000	3 123 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	26 750	49 500	25 000	25 000
Sum annen inntekt		26 750	49 500	25 000	25 000
Sum inntekt		3 091 890	816 866	3 149 000	3 148 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 267	0	7 000	14 100
Styrehonorar	3	87 000	0	50 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	319 553	22 412	300 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	533 778	141 528	964 000	840 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	69 302	70 493	0	41 000
Reparasjon og vedlikehold	8	304 469	8 550	508 000	529 000
Revisjonshonorar		8 964	8 757	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		143 360	23 333	140 000	148 000
Andre honorar	9	20 463	5 858	10 000	15 000
TV/bredbånd		410 571	0	512 000	512 000
Forsikringer		293 882	71 127	285 000	309 000
Andre kostnader	10	15 353	494	12 000	32 500
Sum kostnad		2 224 586	352 552	2 797 000	2 891 000
Driftsresultat		867 303	464 314	352 000	257 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 683	0	0	0
Netto finansposter		-1 683	0	0	0
Årsresultat		868 986	464 314	352 000	257 400
Overført sameiekapital		868 986	464 314	0	0
SUM OVERFØRINGER		868 986	464 314	0	0



Balanse 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	1 312 096	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 378	222 475
Kundefordringer		1 140	1 000
Andre kortsiktige fordringer	11	20 875	50 982
Forskuddsbetalte kostnader		94 176	73 472
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		532 832	479 807
Sum omløpsmidler		1 976 497	827 736
SUM EIENDELER		1 976 497	827 736

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr 925498351



Balanse 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 300	464 314
Sum opptjent egenkapital		1 333 300	464 314
Sum egenkapital	12	1 333 300	464 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 061
Leverandørgjeld		349 365	239 040
Annen kortsiktig gjeld	14	293 832	122 321
Sum kortsiktig gjeld		643 197	363 421
Sum gjeld		643 197	363 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 497	827 736

Sted: _____

Dato: _____

Tommy Forseth
Styreleder

Odd Petter Børde
Styremedlem

Halvdan Korsmo
Styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 107 / 24 seksjoner/næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 200 b.nr 1973 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 5 388,4 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr.2998158



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 626 267	433 399
3601 Innbetalte fellesutgifter	8 178	0
3609 Leie parkering	324 800	54 400
3610 Sameieinnbetalinger	65 538	277 596
3618 Strøm el-billading	40 357	1 971
Sum	3 065 140	767 366

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	6 500	7 500
3990 Andre driftsinntekter	20 250	42 000
Sum	26 750	49 500

Konto 3990 gjelder salg av fjernkontroll til garasjeporter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	87 000	0
Sum	99 267	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	319 553	22 412
Sum	319 553	22 412

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Fast vaktmestertjeneste	171 612	58 331
6341 Brannalarm	2 771	3 219
6360 Annet renhold, sanitærartikler	63 263	2 731
6361 Fast renhold	126 715	18 088
6362 Skadedyrutryddelse	3 406	0
6363 Driftskostnader garasje	47 719	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	118 292	59 159
Sum	533 778	141 528

Konto 6360 gjelder renhold av parkeringplassen.
Konto 6362 gjelder serviceavtale rotter og mus.
Konto 6391 gjlder fastpris vintervedlikhold.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder i sin helhet Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	651	0
6540 Inventar	21 874	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	46 478	59 354
6552 Driftsmateriell	0	11 139
Sum	69 302	70 493

Konto 6540 gjelder klapperstoler og dørmatter.
Konto 6551 gjelder nøkler, navneskilt osv.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 586	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	116 051	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	132 376	8 550
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 269	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 063	0
Sum	304 469	8 550

Konto 6608 gjelder service av fellesanlegg.
Konto 6611 gjelder i sin helhet service/ vedlikehold heis.
Konto 6617 gjelder i sin hehet årskontorll av brannustyr.
Konto 6648 gjelder bytte av sylinder og service.
Konto 6663 gjelder reparasjon/vedlikhold av ventilasjon.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	908	0
6750 Vakthold	19 555	5 858
Sum	20 463	5 858

Konto 6714 gjelder Epost og sms i portalen.
Konto 6750 gjelder brannvarsling.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	4 573	0
7720 Årsmøte	8 325	0
7770 Betalingskostnader	1 344	494
7773 Omkostninger innkreving	1 111	0
Sum	15 353	494

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	19 230	0
1560 Saldo måleravregning	0	47 751
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 645	0
1596 Avstemming oppgjør	0	3 231
Sum	20 875	50 982

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	464 314	868 986	1 333 300
Sum opptjent egenkapital	464 314	868 986	1 333 300
Sum egenkapital	464 314	868 986	1 333 300

Note 13 - Kostnader til avregning

A-konto ,fjernvarme	630 848
Kostnader , fjernvarme	1 739 576
A-konto vann	182 964
Kostnader, vann og avløp	396 201
Avregning fra tidligere periode	- 9 869
Sum	1 312 096

Avregning for 2021 foretas i 2022.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	293 832	121 873
2980 Andre påløpte kostnader	0	448
Sum	293 832	122 321

Konto 2937 gjelder fakturaer for strøm, fjernvarme.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mesnakvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mesnakvartalet 1

Styreleder	Tommy Forseth (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Odd Petter Børde (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Halvdan Korsmo (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mesna Kvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mesna Kvartalet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mesna Kvartalet 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor