



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 508	23 899
Sum kostnader		166 508	23 899
Driftsresultat		-166 508	-23 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 418	21 789
Annen finansinntekt	1	1 156 356	4 476 056
Verdiøkning av finansielle instrumenter			65 956
Sum finansinntekter		1 240 774	4 563 801
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	377 629	
Annen finanskostnad		1 039	
Sum finanskostnader		378 668	
Netto finans		862 106	4 563 801
Ordinært resultat før skattekostnad		695 598	4 539 903
Skattekostnad	3	18 742	15 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 856	4 524 532
Årsresultat		676 856	4 524 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	676 856	4 524 533
Sum overføringer og disponeringer		676 856	4 524 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 089 000	4 089 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 151 606	4 476 056
Sum fordringer		1 151 606	4 476 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 958 832	459 144
Sum investeringer		6 958 832	459 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858 730	7 434 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858 730	7 434 690
Sum omløpsmidler		12 969 168	12 369 890
SUM EIENDELER		17 058 168	16 458 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 920 376	16 243 520
Sum opptjent egenkapital		16 920 376	16 243 520
Sum egenkapital	4	17 020 376	16 343 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 742	15 370
Annen kortsiktig gjeld		19 050	100 000
Sum kortsiktig gjeld		37 792	115 370
Sum gjeld		37 792	115 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 168	16 458 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661514

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 508	23 899
Sum kostnader		166 508	23 899
Driftsresultat		-166 508	-23 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 418	21 789
Annen finansinntekt	1	1 156 356	4 476 056
Verdiøkning av finansielle instrumenter			65 956
Sum finansinntekter		1 240 774	4 563 801
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	377 629	
Annen finanskostnad		1 039	
Sum finanskostnader		378 668	
Netto finans		862 106	4 563 801
Ordinært resultat før skattekostnad		695 598	4 539 903
Skattekostnad	3	18 742	15 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 856	4 524 532
Årsresultat		676 856	4 524 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	676 856	4 524 533
Sum overføringer og disponeringer		676 856	4 524 533



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 089 000	4 089 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 151 606	4 476 056
Sum fordringer		1 151 606	4 476 056

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	6 958 832	459 144
Sum investeringer		6 958 832	459 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858 730	7 434 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858 730	7 434 690

Sum omløpsmidler **12 969 168** **12 369 890**

SUM EIENDELER **17 058 168** **16 458 890**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 920 376	16 243 520
Sum opptjent egenkapital		16 920 376	16 243 520

Sum egenkapital **4** **17 020 376** **16 343 520**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 742	15 370
Annen kortsiktig gjeld	3	19 050	100 000
Sum kortsiktig gjeld		37 792	115 370
Sum gjeld		37 792	115 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 168	16 458 890



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HITA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

HITA INVEST AS

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Panelbygg AS	Drammen	19,3 %	25 011 397	22 963 990
Panelbygg Eiendom AS	Drammen	33,3 %	2 052 207	206 404

Verdien av investeringene er balanseført til anskaffelseskost.

Thore Johansen som eier 100 % av Hita Invest AS eier også 8 % av aksjene i Panelbygg AS.

Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Delphi Nordic	50 000	231 646
Storebrand Global Multifactor A	85 351	164 493
Formue	6 877 316	6 562 692
Sum	7 012 667	6 958 831

Kortsiktige investeringer er verdsatt til markedsverdi på balansedagen.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	695 598	4 539 903
+/- Permanente forskjeller	(610 408)	(4 470 039)
Årets skattegrunnlag	85 190	69 864
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 742	15 370
Sum	18 742	15 370
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 742	15 370
Betalbar skatt i skattekostnad	18 742	15 370
Betalbar skatt i balansen	18 742	15 370

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	16 243 520	16 343 520
Årets resultat		676 856	676 856
Egenkapital 31.12.2022	100 000	16 920 376	17 020 376

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THORE, JOHANSEN	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Noter 2022

HITA INVEST AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0