



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 284	938 280
Sum inntekter		922 284	938 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	395 196	312 151
Sum kostnader		395 196	312 151
Driftsresultat		527 088	626 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	407
Annen finansinntekt		1 472	714
Sum finansinntekter		2 606	1 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 093	208 545
Sum finanskostnader		218 093	208 545
Netto finans		-215 487	-207 424
Resultat før skattekostnad		311 601	418 705
Skattekostnad på resultat	5	66 968	90 465
Årsresultat	6	244 633	328 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 633	328 240
Totalresultat		244 633	328 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 633	328 240
Sum overføringer og disponeringer		244 633	328 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 105	941 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 105	941 876
Sum omløpsmidler		951 105	941 876
SUM EIENDELER		8 869 876	8 860 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	30 000
Overkurs	6	6 980 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		7 024 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 311	1 289 678
Sum opptjent egenkapital		1 534 311	1 289 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	8 558 645	1 314 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5	66 968	90 465
Annen kortsiktig gjeld	8	219 263	7 456 170
Sum kortsiktig gjeld		311 231	7 546 635
Sum gjeld		311 231	7 546 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 876	8 860 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474584

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 284	938 280
Sum inntekter		922 284	938 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	395 196	312 151
Sum kostnader		395 196	312 151
Driftsresultat		527 088	626 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	407
Annen finansinntekt		1 472	714
Sum finansinntekter		2 606	1 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 093	208 545
Sum finanskostnader		218 093	208 545
Netto finans		-215 487	-207 424
Resultat før skattekostnad		311 601	418 705
Skattekostnad på resultat	5	66 968	90 465
Årsresultat	6	244 633	328 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 633	328 240
Totalresultat		244 633	328 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 633	328 240
Sum overføringer og disponeringer		244 633	328 240



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

7 918 771

7 918 771

Sum varige driftsmidler 3

7 918 771

7 918 771

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum anleggsmidler

7 918 771

7 918 771

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

951 105

941 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

951 105

941 876

Sum omløpsmidler

951 105

941 876

SUM EIENDELER

8 869 876

8 860 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

50 000

30 000

Overkurs 6

6 980 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

7 024 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 534 311

1 289 678

Sum opptjent egenkapital

1 534 311

1 289 678

Sum egenkapital

6

8 558 645

1 314 012

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5	66 968	90 465
Annen kortsiktig gjeld	8	219 263	7 456 170
Sum kortsiktig gjeld		311 231	7 546 635
Sum gjeld		311 231	7 546 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 876	8 860 647



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



Saldobalanse

Klient Rosenholmveien 4 D AS
Org.nr 915 311 881

Konton r	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
1150	Tomter og andre grunnarealer	7 585 000,00	0,00	7 585 000,00
1151	Utvikling tomt	333 770,50	0,00	333 770,50
1920	Bankinnskudd	951 105,20	0,00	951 105,20
2000	Aksjekapital	-30 000,00	-20 000,00	-50 000,00
2020	Overkurs	0,00	-6 980 000,00	-6 980 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 666,00	0,00	5 666,00
2050	Annen egenkapital	-1 289 677,70	-244 633,00	-1 534 310,70
2400	Leverandørgjeld	-25 000,00	0,00	-25 000,00
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-66 968,00	-66 968,00
2990	Fusjonsgjeld/utbyt til Dalsæt F	-7 001 170,00	6 781 907,00	-219 263,00
3100	Utleie av tomt	-922 284,00	0,00	-922 284,00
6350	Container. søppel	6 796,00	0,00	6 796,00
6700	Regnskapshonorarer	12 500,00	0,00	12 500,00
6730	Adm. kostnader	375 000,00	0,00	375 000,00
7770	Bankomkostninger	900,00	0,00	900,00
8040	Renteinntekter bank	-1 134,00	0,00	-1 134,00
8070	Andre finansinntekter	-1 472,00	0,00	-1 472,00
8130	Renter til selskap i samme kon	0,00	218 093,00	218 093,00
8300	Betalbar skatt	0,00	66 968,00	66 968,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	244 633,00	244 633,00
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1150	- 1920	8 869 875,70	0,00	8 869 875,70
2000	- 2991	-8 340 181,70	-529 694,00	-8 869 875,70
3100	- 3100	-922 284,00	0,00	-922 284,00
6000	- 6730	394 296,00	0,00	394 296,00
7770	- 7780	900,00	0,00	900,00
8040	- 8990	-2 606,00	529 694,00	527 088,00
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Rosenholmveien 4 D AS
Fødsels-/org.nr 915 311 881

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renteberegning gjeld Dalsæt Eiendom AS				
31.12.2024	Renteberegning gjeld Dalsæt Eiendom AS	218 093,00	8130 Renter til selskap i samme	2990 Fusjonsgjeld/utbyt til Dalsæ
T2 Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering				
07.12.2024	Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering - konvertere gjeld	7 000 000,00	2990 Fusjonsgjeld/utbyt til Dalsæ	
07.12.2024	Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering - AK forhøyelse	20 000,00		2000 Aksjekapital
07.12.2024	Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering - forhøyelse av overkurs	6 980 000,00		2020 Overkurs
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	66 968,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	244 633,00	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 22.05.2025

.....
Jon Petter Sætre



Protokoll fra styremøte i Rosenholmveien 4 D AS

Sted: Oslo

Dato: 22.05.2025

KL: 14:30-15:00

Tilstede var:

Jon Petter Sætre styreleder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i aksjeloven § 3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen følgende anvendelse av årets overskudd:

Til utbytte	0
<u>Til annen egenkapital</u>	<u>244 633</u>
Sum	244 633

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 22.05.2025, kl. 15:00-15:30 i Oslo for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 22.05.2025
Styret i Rosenholmveien 4 D AS

Jon Petter Sætre
styreleder





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rosenholmveien 4 D AS

Sted: Oslo

Dato: 22.05.2025

Kl.: 15:00-15:30

Tilstede var:

Dalsæt Eiendom AS v/Jon Petter Sætre som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jon Petter Sætre ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Til utbytte	0
<u>Til annen egenkapital</u>	<u>244 633</u>
Sum	244 633

Oslo, 22.05.2025
Styret i Rosenholmveien 4 D AS

Jon Petter Sætre
styreleder



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 4 D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		922 284	938 280
Sum driftsinntekter		922 284	938 280
Annen driftskostnad	4	395 196	312 151
Sum driftskostnader		395 196	312 151
Driftsresultat		527 088	626 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	407
Annen finansinntekt		1 472	714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 093	208 545
Resultat av finansposter		-215 487	-207 424
Resultat før skattekostnad		311 601	418 705
Skattekostnad på resultat	5	66 968	90 465
Resultat		244 633	328 240
Årsresultat	6	244 633	328 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 633	328 240
Sum overføringer		244 633	328 240
Rosenholmveien 4 D AS		Side 7	



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 105	941 876
Sum omløpsmidler		951 105	941 876
Sum eiendeler		8 869 876	8 860 647
Rosenholmveien 4 D AS			Side 8



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	30 000
Overkurs	6	6 980 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		7 024 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 311	1 289 678
Sum opptjent egenkapital		1 534 311	1 289 678
Sum egenkapital	6	8 558 645	1 314 012
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt	5	66 968	90 465
Annen kortsiktig gjeld	8	219 263	7 456 170
Sum kortsiktig gjeld		311 231	7 546 635
Sum gjeld		311 231	7 546 635
Sum egenkapital og gjeld		8 869 876	8 860 647
Oslo, 22.05.2025 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
Rosenholmveien 4 D AS			Side 9



Rosenholmveien 4 D AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 168 771	8 168 771
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 168 771	8 168 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.24	7 918 771	7 918 771



Økonomisk levetid

5 år

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 968	90 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 968	90 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 601	418 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 201	-7 501
Skattepliktig inntekt	304 400	411 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 968	90 465
Sum betalbar skatt i balansen	66 968	90 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 833	-180 035	-7 201
Sum	-172 833	-180 035	-7 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 833	180 035	7 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	1 289 678	1 314 012
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 666	1 289 678	1 314 012
Årets resultat				244 633	244 633
Kapitalforhøyelse v/gjeldskonvertering	20 000	6 980 000	0		7 000 000
Pr 31.12.2024	50 000	6 980 000	-5 666	1 534 311	8 558 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -219 263. Det er renteberegnet med 3 %.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	375 000
-------------------	---------



Årsregnskap 2024

Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 4 D AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		922 284	938 280
Sum driftsinntekter		922 284	938 280
Annen driftskostnad	4	395 196	312 151
Sum driftskostnader		395 196	312 151
Driftsresultat		527 088	626 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	407
Annen finansinntekt		1 472	714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 093	208 545
Resultat av finansposter		-215 487	-207 424
Resultat før skattekostnad		311 601	418 705
Skattekostnad på resultat	5	66 968	90 465
Resultat		244 633	328 240
Årsresultat	6	244 633	328 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 633	328 240
Sum overføringer		244 633	328 240



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 105	941 876
Sum omløpsmidler		951 105	941 876
Sum eiendeler		8 869 876	8 860 647
Rosenholmveien 4 D AS			Side 8

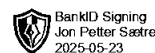


Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	30 000
Overkurs	6	6 980 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		7 024 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 311	1 289 678
Sum opptjent egenkapital		1 534 311	1 289 678
Sum egenkapital	6	8 558 645	1 314 012
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt	5	66 968	90 465
Annen kortsiktig gjeld	8	219 263	7 456 170
Sum kortsiktig gjeld		311 231	7 546 635
Sum gjeld		311 231	7 546 635
Sum egenkapital og gjeld		8 869 876	8 860 647

Oslo, 22.05.2025
Styret i Rosenholmveien 4 D AS

Jon Petter Sætre
styreleder

Rosenholmveien 4 D AS Side 9



Rosenholmveien 4 D AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

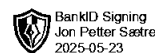
Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 168 771	8 168 771
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 168 771	8 168 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.24	7 918 771	7 918 771



Økonomisk levetid

5 år



Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

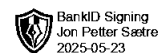
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 968	90 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 968	90 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 601	418 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 201	-7 501
Skattepliktig inntekt	304 400	411 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 968	90 465
Sum betalbar skatt i balansen	66 968	90 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 833	-180 035	-7 201
Sum	-172 833	-180 035	-7 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 833	180 035	7 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	1 289 678	1 314 012
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 666	1 289 678	1 314 012
Årets resultat				244 633	244 633
Kapitalforhøyelse v/gjeldskonvertering	20 000	6 980 000	0		7 000 000
Pr 31.12.2024	50 000	6 980 000	-5 666	1 534 311	8 558 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -219 263. Det er renteberegnet med 3 %.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	375 000
-------------------	---------