



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGELSHEI 1-3
Forretningsadresse: Engelshei 1L
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	6	475 200	475 200
Sum inntekter		475 200	475 200
Kostnader			
lønn	4	50 204	45 061
Annen driftskostnad		380 835	364 910
Sum kostnader		431 039	409 971
Driftsresultat		44 161	65 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Netto finans			32
Ordinært resultat før skattekostnad		44 161	65 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 161	65 261
Årsresultat		44 161	65 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 161	65 261
Sum overføringer og disponeringer		44 161	65 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 108	16 104
Andre fordringer	2	49 011	40 595
Sum fordringer		58 119	56 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	233 601	190 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 601	190 758
Sum omløpsmidler		291 720	247 457
SUM EIENDELER		291 720	247 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	289 746	245 585
Sum opptjent egenkapital		289 746	245 585
Sum egenkapital		289 746	245 585
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 974	1 872
Sum kortsiktig gjeld		1 974	1 872
Sum gjeld		1 974	1 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 720	247 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773484

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGELSHEI 1-3
Forretningsadresse: Engelshei 1L
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 998 590 256
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	6	475 200	475 200
Sum inntekter		475 200	475 200
Kostnader			
lønn	4	50 204	45 061
Annen driftskostnad		380 835	364 910
Sum kostnader		431 039	409 971
Driftsresultat		44 161	65 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Netto finans			32
Ordinært resultat før skattekostnad		44 161	65 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 161	65 261
Årsresultat		44 161	65 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 161	65 261
Sum overføringer og disponeringer		44 161	65 261



Organisasjonsnr: 998 590 256
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 108	16 104
Andre fordringer	2	49 011	40 595
Sum fordringer		58 119	56 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	233 601	190 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 601	190 758
Sum omløpsmidler		291 720	247 457
SUM EIENDELER		291 720	247 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	289 746	245 585
Sum opptjent egenkapital		289 746	245 585
Sum egenkapital		289 746	245 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 974	1 872
Sum kortsiktig gjeld		1 974	1 872
Sum gjeld		1 974	1 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 720	247 457



Organisasjonsnr: 998 590 256
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Engelshei 1-3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Engelshei 1-3' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Sameiet Engelshei 1-3

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



PROTOKOLL FOR ÅRSMØTE FOR 2021 I

SAMEIET ENGELSHEI 1-3

1. Innkallingen, dagsorden og fullmakter ble godkjent.
2. Valg av møteleder, referent og en person til å signere protokollen sammen med møteleder, godkjent.
 - a. Møteleder, referent
 - b. Signatur, Grete Nyhaven
3. Behandle og godkjenne årsregnskap 2021. Godkjent
4. Behandle og godkjenne budsjett 2022. Godkjent
5. Valg av styre, regnskapsfører og revisor ble godkjent.
 - a. Synnøve Reiersen, styreleder, Anne-Lise Taraldsvik, kasserer, Hanne Quarsten, styremedlem, Eivind Dahl, styremedlem.
 - b. Rigmor Sund, regnskapsfører
 - c. Eliassen AS, revisor
6. Styrets aktivitet
 - a. Dugnad gjennomført. Vedlikehold av uteområdet.
 - b. Arbeid med å avdekke lekkasje i yttervegger, balkongdører, vinduer. Gjennomført befarings med utbygger, entreprenør, plateprodusent og byggeteknisk rådgivning. Arbeid med dette pågår.
7. Innsendte saker.
 - a. Simon, jamfør. Pkt. 6 b.
 - b. Service på ventilasjonsanlegget. Styret forhandler frem en avtale hos Ventec. Hver seksjonseier må ta kostnaden dersom tilbudet tas imot.
 - c. Fellesutgifter økes med 8%
8. Evt.
 - a. Sommerfest med tema «utemiljø».
 - b. Det blir gitt beskjed til firmaet som brøyter at brøytinga må utføres på en måte som ikke ødelegger terreng og planter.
 - c. Fremdeles er det noen utfordringer mht. søppelsortering. Vi oppfordrer derfor alle til å sortere i større grad, samt ikke å overfylle søppeldunkene.
 - d. Vi gjentar nok en gang at vi er et sameie, og det betyr at beboerne bør bruke sin mulighet til å påvirke de beslutningene som skal tas. På årsmøte møtte tre beboere utenom styret.

Lillesand 03.03.22

Synnøve Reiersen
Referent

Grete Nyhaven



SAMEIET ENGELSHEI 1-3

ORG.NR. 998590256

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4- lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Sameiet har en deltidsansatt- regnskapsfører.

	2021	2020
Lønn	36 000,00	31 680,00
Arbeidsgiveravgift	5 076,00	4 253,00
Styrehonorar	8 000,00	8 000,00
Arbeidsgiveravgift	1 128,00	1 128,00

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor	9 375,00	9 375,00
--------------------------	----------	----------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5. egenkapital.

	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	245 585,00	180 324,00
Årsresultat	44 161,00	65 261,00
Egenkapital 31.12.	289 746,00	245 585,00

Note 6. Felleskostnader fordelt.

	2021	2020
Inntektene består av:		
felleskostnader	475 200,00	475 200,00



SAMEIET ENGELSHEI 1-3
ORG.NR. 998590256

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven og regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter/felleskostnader.

Inntektsføring av felleskostnader faktuert skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi ved verdifall som forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2. Fordringer og gjeld.

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Denne inneholder leverandørgjeld og fordringer på sameierene.

Note 3. Bankinnskudd. Bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020

0

-