



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Khurshid Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 249 530	19 372 330
Annen driftsinntekt		566 101	1 411 346
Sum inntekter		10 815 631	20 783 676
Kostnader			
Varekostnad		4 364 135	16 280 725
Lønnskostnad	1, 2	476 247	207 473
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 066	155 733
Annen driftskostnad		1 863 363	1 448 191
Sum kostnader		6 913 812	18 092 123
Driftsresultat		3 901 820	2 691 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	5 572
Sum finansinntekter		147	5 572
Annen rentekostnad		1 336 612	1 691 596
Annen finanskostnad		5 404	
Sum finanskostnader		1 342 015	1 691 596
Netto finans		-1 341 868	-1 686 024
Ordinært resultat før skattekostnad		2 559 951	1 005 530
Skattekostnad på ordinært resultat		599 748	220 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 203	785 180
Årsresultat		1 960 203	785 180
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 960 203	785 180
Sum overføringer og disponeringer		1 960 203	785 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 067 300	14 129 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 163 333	1 311 333
Sum varige driftsmidler		15 230 633	15 440 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 6	1 716 000	1 716 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 716 000	1 716 000
Sum anleggsmidler		16 946 633	17 156 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	25 151 082	28 115 117
Sum varer		25 151 082	28 115 117
Fordringer			
Kundefordringer		61 620	49 750
Andre fordringer	6	6 340	170 675
Sum fordringer		67 960	220 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 423	662 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 423	662 303
Sum omløpsmidler		26 209 465	28 997 846
SUM EIENDELER		43 156 098	46 154 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 365 729	7 405 526
Sum opptjent egenkapital		9 365 729	7 405 526
Sum egenkapital		9 473 729	7 513 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 522	17 379
Sum avsetninger for forpliktelser		57 522	17 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 776 008	36 241 526
Øvrig langsiktig gjeld	5	654 875	654 875
Sum annen langsiktig gjeld		28 430 883	36 896 400
Sum langsiktig gjeld		28 488 405	36 913 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 797	4 784
Betalbar skatt		559 605	202 971
Skyldige offentlige avgifter		107 168	62 505
Annen kortsiktig gjeld		4 313 394	1 456 980
Sum kortsiktig gjeld		5 193 964	1 727 240
Sum gjeld		33 682 369	38 641 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 156 098	46 154 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934663

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Khurshid Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 249 530	19 372 330
Annen driftsinntekt		566 101	1 411 346
Sum inntekter		10 815 631	20 783 676
Kostnader			
Varekostnad		4 364 135	16 280 725
Lønnskostnad	1, 2	476 247	207 473
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 066	155 733
Annen driftskostnad		1 863 363	1 448 191
Sum kostnader		6 913 812	18 092 123
Driftsresultat		3 901 820	2 691 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	5 572
Sum finansinntekter		147	5 572
Annen rentekostnad		1 336 612	1 691 596
Annen finanskostnad		5 404	
Sum finanskostnader		1 342 015	1 691 596
Netto finans		-1 341 868	-1 686 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		599 748	220 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 203	785 180
Årsresultat		1 960 203	785 180
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 960 203	785 180
Sum overføringer og disponeringer		1 960 203	785 180



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 067 300	14 129 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 163 333	1 311 333
Sum varige driftsmidler		15 230 633	15 440 699

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 6	1 716 000	1 716 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 716 000	1 716 000
Sum anleggsmidler		16 946 633	17 156 699

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	25 151 082	28 115 117
Sum varer		25 151 082	28 115 117

Fordringer

Kundefordringer		61 620	49 750
Andre fordringer	6	6 340	170 675
Sum fordringer		67 960	220 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 423	662 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 423	662 303

Sum omløpsmidler		26 209 465	28 997 846
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 156 098	46 154 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000



Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 365 729	7 405 526
Sum opptjent egenkapital	9 365 729	7 405 526
Sum egenkapital	9 473 729	7 513 526
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 522	17 379
Sum avsetninger for forpliktelses	57 522	17 379
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 776 008	36 241 526
Øvrig langsiktig gjeld	654 875	654 875
Sum annen langsiktig gjeld	28 430 883	36 896 400
Sum langsiktig gjeld	28 488 405	36 913 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 797	4 784
Betalbar skatt	559 605	202 971
Skyldige offentlige avgifter	107 168	62 505
Annen kortsiktig gjeld	4 313 394	1 456 980
Sum kortsiktig gjeld	5 193 964	1 727 240
Sum gjeld	33 682 369	38 641 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 156 098	46 154 545



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377781.00	154317.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92835.00	49074.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5632.00	4083.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476248.00	207474.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15720564.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15720564.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-489931.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15230633.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-210066.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1716000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



27776008.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27776008.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40381715.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Risan EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	377 781	154 317
Arbeidsgiveravgift	92 835	49 074
Andre ytelser / Refusjoner	5 632	4 083
Sum	476 248	207 474

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 720 564
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 720 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(489 931)
Balanseført verdi 31.12.2021	15 230 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(210 066)

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 716 000

Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 776 008	36 241 526
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	27 776 008	36 241 526
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 381 715	41 846 771
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	40 381 715	41 846 771

Av langsiktig gjeld på kr 27 776 008 forfaller kr 27 044 171 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i Risan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Risan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.960.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekk midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 30. september 2022
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Intra Revisjon DA
Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23
www.intrarevisjon.no

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Wasim Ullah

cc788733-a29b-4bc1-bc86-f7872a0df96e - 2022-09-30 18:12:22 UTC +03:00
BankID - ae23d88e-2aa3-4c0a-845a-8cb2a27489f5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f41cc2f-ce02-4e11-8c2b-4a9af8355f49>

VISMA Sign
www.vismasign.com