



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17E  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 156	5 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 156</b>	<b>5 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 156	-5 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930	4 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 930</b>	<b>4 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	21 070	15 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 070</b>	<b>-15 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 930</b>	<b>14 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17E  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 924 926 791  
ANTARES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 156	5 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 156</b>	<b>5 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 156	-5 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>



Organisasjonsnr: 924 926 791  
ANTARES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 930	4 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 930</b>	<b>4 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	21 070	15 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 070</b>	<b>-15 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 930</b>	<b>14 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>



Organisasjonsnr: 924 926 791  
ANTARES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Antares Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 926 791



## RESULTATREGNSKAP

### ANTARES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 156	5 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 156</b>	<b>5 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 156	-5 011
<b>Resultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 156	5 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>



## BALANSE

### ANTARES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930	4 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>



## BALANSE

### ANTARES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 5	-21 070	-15 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 070</b>	<b>-15 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 930</b>	<b>14 086</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 930</b>	<b>14 086</b>

Oslo, 23.05.2023  
Styret i Antares Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Synnøve Austenaa  
styreleder



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet har ihht regler ikke revisor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Antares Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 156	-5 011
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 156</b>	<b>-5 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 070	-15 914	5 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 070	15 914	-5 156
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ANTARES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Antares Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-15 914	14 086
Årets resultat		-5 156	-5 156
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-21 070</b>	<b>8 930</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapet har tapt mer enn 50 % av egenkapitalen. Aksjonær drifter selskapet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.