



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Myrliid Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		164 044	153 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 044</b>	<b>153 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 044</b>	<b>-33 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	159
Annen finansinntekt		4 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 144</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		197 051	179 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 051</b>	<b>179 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 907</b>	<b>-179 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-236 951	-212 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	11 694 364	11 553 250
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 819	
Andre kortsiktige fordringer		14 500	13 210
Sum fordringer		18 319	13 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 155	215 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 155	215 686
Sum omløpsmidler		11 932 838	11 782 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 838</b>	<b>11 782 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 504 471	1 267 519
Sum opptjent egenkapital		-1 504 471	-1 267 519



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 480 041</b>	<b>-1 243 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 215 494	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 146 432	8 816 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 926</b>	<b>13 016 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 926</b>	<b>13 016 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 140	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 813	8 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 953</b>	<b>8 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 412 879</b>	<b>13 025 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 838</b>	<b>11 782 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	4 215 494	4 200 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Myrliid Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 919 217 197  
NYHAVN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		164 044	153 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 044</b>	<b>153 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 044</b>	<b>-33 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	159
Annen finansinntekt		4 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 144</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		197 051	179 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 051</b>	<b>179 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 907</b>	<b>-179 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-236 951	-212 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>



Organisasjonsnr: 919 217 197  
NYHAVN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 11 694 364 11 553 250

Fordringer

Kundefordringer 3 819

Andre kortsiktige

fordringer 14 500 13 210

Sum fordringer 18 319 13 210

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 220 155 215 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 220 155 215 686

Sum omløpsmidler 11 932 838 11 782 146

SUM EIENDELER 11 932 838 11 782 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 504 471 1 267 519

Sum opptjent egenkapital -1 504 471 -1 267 519

Sum egenkapital 7 -1 480 041 -1 243 089

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 4 215 494 4 200 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 9 146 432 8 816 432



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 926</b>	<b>13 016 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 926</b>	<b>13 016 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 140	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 813	8 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 953</b>	<b>8 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 412 879</b>	<b>13 025 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 838</b>	<b>11 782 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	4 215 494	4 200 000



Organisasjonsnr: 919 217 197  
NYHAVN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gostudy AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Myrlid AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nyhavn 1 Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyhavn 1 Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 236 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



Nyhavn 1 Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, den 27. mai 2021  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Nyhavn 1 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 217 197



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad		164 044	153 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 044</b>	<b>153 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 044</b>	<b>-33 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	159
Annen finansinntekt		4 100	0
Annen rentekostnad		197 051	179 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 907</b>	<b>-179 738</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 951	-212 935
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		236 951	212 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 951</b>	<b>-212 935</b>
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 694 364	11 553 250
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 819	0
Andre kortsiktige fordringer		14 500	13 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 319</b>	<b>13 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 155	215 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 932 838</b>	<b>11 782 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 932 838</b>	<b>11 782 146</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 504 471	-1 267 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 504 471</b>	<b>-1 267 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 480 041</b>	<b>-1 243 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 215 494	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 146 432	8 816 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 926</b>	<b>13 016 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 140	0
Annen kortsiktig gjeld		8 813	8 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 953</b>	<b>8 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 412 879</b>	<b>13 025 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 932 838</b>	<b>11 782 146</b>
Pantstillelser	5	4 215 494	4 200 000
Bergen, den Styret i Nyhavn 1 Utvikling AS			
_____ Kjetil Myrliid Aasen styreleder		_____ Vemund Nordvik styremedlem/daglig leder	
<b>Nyhavn 1 Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Nyhavn 1 Utvikling AS

919 217 197

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhavn 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gostudy AS	15 000	50,0	50,0
Myrlid AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Nyhavn 1 Utvikling AS

919 217 197

### Note 2 Lønnskostnader

Nyhavn 1 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 inkl mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 951	-212 935
Permanente forskjeller	35	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 916</b>	<b>-212 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 510 006	-1 273 089	236 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 510 006	1 273 089	-236 916
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nyhavn 1 Utvikling AS

919 217 197

### Note 4 Varer

	2020	2019
Prosjekt i arbeid vurdert til kostpris	11 694 364	11 553 250
<b>Sum netto varelager</b>	<b>11 694 364</b>	<b>11 553 250</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom

### Note 6 Lån fra nærstående

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og aksjonærs nærstående.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2020 viser et underskudd på kr 236 951.- og en negativ bokført egenkapital på kr 1.480.041.-. Av selskapets total gjeld på kr 13.412.879 utgjør aksjonærgjeld kr 9.146.432.-. Aksjonærene har således gitt betydelige lån for å dekke inn påløpt underskudd og sikre selskapets grunnlag for videre drift. Aksjonærlån renteberegnes ikke og vil ikke bli tilbakebetalt før selskapet har overskuddslikviditet og en forsvarlig egenkapital.