



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 036 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLU INVEST AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell André Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 322
Annen driftsinntekt		120 000	5 515 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>5 569 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 647
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	8 400	91 274
Annen driftskostnad		124 601	433 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 001</b>	<b>561 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 001</b>	<b>5 008 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>129</b>
Annen rentekostnad		316	59 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>59 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316</b>	<b>-59 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 317</b>	<b>4 949 004</b>
Skattekostnad	3	-2 929	1 088 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 897 970	1 897 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 900	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 911 870</b>	<b>1 920 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 870</b>	<b>1 920 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		13 642	8 173
Konsernfordringer		2 462 646	3 204 999
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 476 288</b>	<b>3 233 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 274	460 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 274</b>	<b>460 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 767 562</b>	<b>3 693 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 679 432</b>	<b>5 613 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 900 123	3 604 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 123</b>	<b>3 604 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 000 123</b>	<b>3 704 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	789 988	988 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>789 988</b>	<b>988 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld langsiktig	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 988</b>	<b>988 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 720
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	889 321	742 353
Annen kortsiktig gjeld			168 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 321</b>	<b>920 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 309</b>	<b>1 909 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 679 432</b>	<b>5 613 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 036 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLU INVEST AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell André Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 036 576  
KLU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 322
Annen driftsinntekt		120 000	5 515 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>5 569 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 647
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	8 400	91 274
Annen driftskostnad		124 601	433 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 001</b>	<b>561 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 001</b>	<b>5 008 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>129</b>
Annen rentekostnad		316	59 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>59 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316</b>	<b>-59 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-13 317	4 949 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>



Organisasjonsnr: 911 036 576  
KLU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 897 970	1 897 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 900	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 911 870</b>	<b>1 920 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 870</b>	<b>1 920 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		13 642	8 173
Konsernfordringer		2 462 646	3 204 999
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 476 288</b>	<b>3 233 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 274	460 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 274</b>	<b>460 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 767 562</b>	<b>3 693 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 679 432</b>	<b>5 613 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 900 123	3 604 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 123</b>	<b>3 604 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 000 123</b>	<b>3 704 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	789 988	988 568
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld langsiktig	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 988</b>	<b>988 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 720
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	889 321	742 353
Annen kortsiktig gjeld			168 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 321</b>	<b>920 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 309</b>	<b>1 909 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 679 432</b>	<b>5 613 573</b>



Organisasjonsnr: 911 036 576  
KLU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Klu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 036 576



## Resultatregnskap Klu Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	53 322
Annen driftsinntekt		120 000	5 515 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>5 569 248</b>
Varekostnad		0	36 647
Avskrivning	2	8 400	91 274
Annen driftskostnad		124 601	433 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 001</b>	<b>561 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 001</b>	<b>5 008 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	129
Rentekostnad		316	59 203
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>-316</i>	<i>-59 074</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 317</b>	<b>4 949 004</b>
Skattekostnad	3	-2 929	1 088 781
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 388</b>	<b>3 860 223</b>



## Balanse Klu Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 897 970	1 897 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 900	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 911 870</b>	<b>1 920 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 870</b>	<b>1 920 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		13 642	8 173
Konsernfordringer		2 462 646	3 204 999
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 476 288</b>	<b>3 233 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>291 274</b>	<b>460 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 767 562</b>	<b>3 693 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 679 432</b>	<b>5 613 573</b>



## Balanse Klu Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 900 123	3 604 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 123</b>	<b>3 604 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 000 123</b>	<b>3 704 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	789 988	988 568
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>789 988</b>	<b>988 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 720
Konserngjeld	5	-889 321	-742 353
Annen kortsiktig gjeld		0	168 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 321</b>	<b>920 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 309</b>	<b>1 909 391</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 679 432</b>	<b>5 613 573</b>

Sarpsborg, 11.07.2024  
Styret i Klu Invest AS

Kjell André Utne  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Klu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 897 970	199 104	2 097 074
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 897 970	199 104	2 097 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		185 204	185 204
= Bokført verdi 31.12.23	1 897 970	13 900	1 911 870
Årets ordinære avskrivninger		8 400	8 400
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 651	163 318
Endring i utsatt skattefordel	-198 580	925 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 929</b>	<b>1 088 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 317	4 949 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	902 638	-3 928 453
Avgitt konsernbidrag	-889 321	-742 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-278 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 651	163 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 651	-163 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-88 575	-105 794	-17 219
Gevinst – og tapskonto	3 679 428	4 599 285	919 857
<b>Sum</b>	<b>3 590 853</b>	<b>4 493 492</b>	<b>902 638</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 590 853</b>	<b>4 493 492</b>	<b>902 638</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>789 988</b>	<b>988 568</b>	<b>198 580</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 604 182	3 704 182
Årets resultat		-10 388	-10 388
Konsernbidrag avgitt		-693 670	-693 670
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 900 123</b>	<b>3 000 123</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 462 646	3 204 999
<b>Sum</b>	<b>2 462 646</b>	<b>3 204 999</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	889 321	742 353



---

<b>Sum</b>	<b>889 321</b>	<b>742 353</b>
------------	----------------	----------------

## **Note 6 Aksjonærer**

Alle aksjer er eid av morselskapet Utne Holding AS, med forretningsadresse Statsminister Torpsvei 49, 1738 Borgenhaugen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Klu Invest AS fås utlevert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Utne, Kjell André**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/12/2024 11:02:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.