



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 783 | 895 666 |
| Sum inntekter | | 1 310 783 | 895 666 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 101 188 | 91 332 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 989 | 332 697 |
| Sum kostnader | | 390 177 | 424 029 |
| Driftsresultat | | 920 606 | 471 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | |
| Annen finansinntekt | | 2 481 | |
| Sum finansinntekter | | 2 577 | |
| Annen rentekostnad | | 24 | 4 474 |
| Sum finanskostnader | | 24 | 4 474 |
| Netto finans | | 2 553 | -4 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 923 159 | 467 163 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 079 | 102 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 720 080 | 364 389 |
| Årsresultat | | 720 080 | 364 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 720 080 | 364 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 720 080 | 364 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 720 080 | 364 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 226 290 | 233 640 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 226 290 | 233 640 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 961 125 | 3 062 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 961 125 | 3 062 313 |
| Sum anleggsmidler | | 3 187 415 | 3 295 953 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 358 | 6 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 493 | 17 895 |
| Sum fordringer | | 134 851 | 24 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 117 727 | 556 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 117 727 | 556 539 |
| Sum omløpsmidler | | 1 252 578 | 581 297 |
| SUM EIENDELER | | 4 439 994 | 3 877 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 079 472 | 3 359 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 079 472 | 3 359 392 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 4 179 472 | 3 459 392 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 021 | 425 913 |
| Betalbar skatt | 3 | 195 729 | 91 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 078 | -106 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 694 | 7 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 260 521 | 417 859 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 260 521 | 417 859 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 439 994 | 3 877 250 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586813

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 783 | 895 666 |
| Sum inntekter | | 1 310 783 | 895 666 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 101 188 | 91 332 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 989 | 332 697 |
| Sum kostnader | | 390 177 | 424 029 |
| Driftsresultat | | 920 606 | 471 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | |
| Annen finansinntekt | | 2 481 | |
| Sum finansinntekter | | 2 577 | |
| Annen rentekostnad | | 24 | 4 474 |
| Sum finanskostnader | | 24 | 4 474 |
| Netto finans | | 2 553 | -4 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 079 | 102 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 720 080 | 364 389 |
| Årsresultat | | 720 080 | 364 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 720 080 | 364 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 720 080 | 364 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 720 080 | 364 389 |



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 226 290 | 233 640 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 226 290 | 233 640 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 961 125 | 3 062 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 961 125 | 3 062 313 |
| Sum anleggsmidler | | 3 187 415 | 3 295 953 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 358 | 6 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 493 | 17 895 |
| Sum fordringer | | 134 851 | 24 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 117 727 | 556 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 117 727 | 556 539 |
| Sum omløpsmidler | | 1 252 578 | 581 297 |
| SUM EIENDELER | | 4 439 994 | 3 877 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 079 472 | 3 359 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 079 472 | 3 359 392 |
| Sum egenkapital | | 4 179 472 | 3 459 392 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 26 021 | 425 913 |
| Betalbar skatt | 195 729 | 91 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | 31 078 | -106 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 694 | 7 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | 260 521 | 417 859 |
| Sum gjeld | 260 521 | 417 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 439 994 | 3 877 250 |



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Telebygget Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984468830

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 Trondheim
Organisasjonsnr. 985415315





Telebygget Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 783 | 895 666 |
| Sum driftsinntekter | | 1 310 783 | 895 666 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 101 188 | 91 332 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 989 | 332 697 |
| Sum driftskostnader | | 390 177 | 424 029 |
| DRIFTSRESULTAT | | 920 606 | 471 637 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 481 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 577 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 24 | 4 474 |
| Sum finanskostnader | | 24 | 4 474 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 553 | (4 474) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 923 159 | 467 163 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 079 | 102 774 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 720 080 | 364 389 |
| ÅRSRESULTAT | | 720 080 | 364 389 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 720 080 | 364 389 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 720 080 | 364 389 |



Telebygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 226 290 | 233 640 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 226 290 | 233 640 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 961 125 | 3 062 313 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 187 415 | 3 295 953 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 358 | 6 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 493 | 17 895 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 117 727 | 556 539 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 252 578 | 581 297 |
| SUM EIENDELER | | 4 439 994 | 3 877 250 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 079 472 | 3 359 392 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 179 472 | 3 459 392 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 021 | 425 913 |
| Betalbar skatt | 3 | 195 729 | 91 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 078 | (106 973) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 694 | 7 494 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 260 522 | 417 859 |
| SUM GJELD | | 260 522 | 417 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 439 994 | 3 877 250 |

Trondheim, 23.05. 2023

Ivar Evenås (sign)
Styreleder



Telebygget Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telebygget Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 153 645 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 153 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 91 332 |
| + Ordinære avskrivninger | 101 188 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 192 520 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 961 125 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-4 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke egne ansatte og det er derfor ikke gjort avtale om obligatorsik tjenespensjon (OTP)

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Resultat før skattekostnader | 923 159 | |
| Permanente og andre forskjeller | -72 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -33 408 | |
| Inntekt | 889 679 | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 195 729 | 91 425 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 7 350 | 11 349 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 203 079 | 102 774 |



Telebygget Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 028 595 | -1 062 003 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 028 595 | 1 062 003 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 028 595 | -1 062 003 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 226 290 | 233 640 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap

| | I år | I fjor |
|-------------------|---------|--------|
| Kundefordringer | 114 358 | 6863 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd er bokført til pålydende og utgjør kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 3 359 392 | 3 459 392 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 720 080 | 720 080 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 079 472 | 4 179 472 |

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær

Ivar Evenås, Styreleder 100 aksjer 100,00 %



Årsregnskap 2022 for Telebygget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984468830

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 Trondheim
Organisasjonsnr. 985415315



Telebygget Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 783 | 895 666 |
| Sum driftsinntekter | | 1 310 783 | 895 666 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 101 188 | 91 332 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 989 | 332 697 |
| Sum driftskostnader | | 390 177 | 424 029 |
| DRIFTSRESULTAT | | 920 606 | 471 637 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 481 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 577 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 24 | 4 474 |
| Sum finanskostnader | | 24 | 4 474 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 553 | (4 474) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 923 159 | 467 163 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 079 | 102 774 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 720 080 | 364 389 |
| ÅRSRESULTAT | | 720 080 | 364 389 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 720 080 | 364 389 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 720 080 | 364 389 |



Telebygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 226 290 | 233 640 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 226 290 | 233 640 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 961 125 | 3 062 313 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 187 415 | 3 295 953 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 358 | 6 863 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 493 | 17 895 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 117 727 | 556 539 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 252 578 | 581 297 |
| SUM EIENDELER | | 4 439 994 | 3 877 250 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 079 472 | 3 359 392 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 179 472 | 3 459 392 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 021 | 425 913 |
| Betalbar skatt | 3 | 195 729 | 91 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 078 | (106 973) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 694 | 7 494 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 260 522 | 417 859 |
| SUM GJELD | | 260 522 | 417 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 439 994 | 3 877 250 |

Trondheim, 23.05. 2023

Ivar Evenås (sign)
Styreleder



Telebygget Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telebygget Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 153 645 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 153 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 91 332 |
| + Ordinære avskrivninger | 101 188 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 192 520 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 961 125 |
| Prosentstans for ord.avskr | 3-4 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke egne ansatte og det er derfor ikke gjort avtale om obligatorsik tjenespensjon (OTP)

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 923 159 |
| Permanente og andre forskjeller | -72 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -33 408 |
| Inntekt | 889 679 |

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 195 729 | 91 425 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 7 350 | 11 349 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 203 079 | 102 774 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Telebygget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984468830



Telebygget Eiendom AS

Noter 2022

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 028 595 | -1 062 003 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 028 595 | 1 062 003 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 028 595 | -1 062 003 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 226 290 | 233 640 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap

| | I år | I fjor |
|-------------------|-------------|---------------|
| Kundefordringer | 114 358 | 6863 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd er bokført til pålydende og utgjør kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 3 359 392 | 3 459 392 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 720 080 | 720 080 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 079 472 | 4 179 472 |

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær

| | | |
|-------------------------|------------|----------|
| Ivar Evenås, Styreleder | 100 aksjer | 100,00 % |
|-------------------------|------------|----------|