



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Søgårdåsen 9
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Torbjørn Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 000
Sum inntekter			115 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 985	16 596
Sum kostnader		12 985	16 596
Driftsresultat		-12 985	98 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162	6 921
Annen finansinntekt			787 508
Sum finansinntekter		2 162	794 429
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		2 104	794 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 881	892 833
Skattekostnad på resultat	2		28 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 881	863 989
Årsresultat		-10 881	863 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 881	863 989
Totalresultat		-10 881	863 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			863 989
Overført fra annen egenkapital		-10 881	
Sum overføringer og disponeringer		-10 881	863 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 592 701	21 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 904	2 582 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 904	2 582 235
Sum omløpsmidler		3 613 606	2 603 331
SUM EIENDELER		3 613 606	2 603 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 533 606	2 544 487
Sum opptjent egenkapital		2 533 606	2 544 487
Sum egenkapital		2 563 606	2 574 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	
Betalbar skatt	2		28 844
Sum kortsiktig gjeld		750 000	28 844
Sum gjeld		1 050 000	28 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 606	2 603 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337209

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Søgårdåsen 9
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Torbjørn Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 255 747
SØGÅRD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 000
Sum inntekter			115 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 985	16 596
Sum kostnader		12 985	16 596
Driftsresultat		-12 985	98 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162	6 921
Annen finansinntekt			787 508
Sum finansinntekter		2 162	794 429
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		2 104	794 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 881	892 833
Skattekostnad på resultat	2		28 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 881	863 989
Årsresultat		-10 881	863 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 881	863 989
Totalresultat		-10 881	863 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			863 989
Overført fra annen egenkapital		-10 881	
Sum overføringer og disponeringer		-10 881	863 989



Organisasjonsnr: 913 255 747
SØGÅRD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 592 701 21 095

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 20 904 2 582 235

kontanter og lignende 20 904 2 582 235

Sum omløpsmidler 3 613 606 2 603 331

SUM EIENDELER 3 613 606 2 603 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 533 606

2 544 487

Sum opptjent egenkapital 2 533 606 2 544 487

Sum egenkapital 2 563 606 2 574 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

300 000

Sum annen langsiktig gjeld 300 000

Sum langsiktig gjeld 300 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

750 000

Betalbar skatt

2

28 844

Sum kortsiktig gjeld 750 000 28 844



Sum gjeld	1 050 000	28 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 613 606	2 603 331



Organisasjonsnr: 913 255 747
SØGÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Søgård Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 255 747



Søgård Utbygging AS org.nr. 913 255 747

Årsberetning 2022

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av fast eiendom. Bedriften er hjemmehørende i Saltnes, Fredrikstad kommune.

Byggeprosjekt Søgårdåsen 6 er gjennomført som planlagt. Tomt er opparbeidet og bygg oppført i henhold til godkjente tegninger for prosjektet. Prosjektet legges ut for salg våren 2023.

Selskapet har god soliditet og tilstrekkelig likviditet for drift. Nye prosjekter vil ikke påbegynnes før igangværende prosjekt er solgt.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

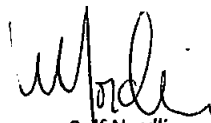
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.


Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Saltnes, Fredrikstad 10.02. 2023

Styret i Søgård Utbygging AS


Rolf Nordli
Styrets leder


Jon Edgar Gundersen
Styremedlem



Resultatregnskap

Søgård Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	115 000
Sum driftsinntekter		0	115 000
Annen driftskostnad		12 985	16 596
Sum driftskostnader		12 985	16 596
Driftsresultat		-12 985	98 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162	6 921
Annen finansinntekt		0	787 508
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		2 104	794 429
Resultat før skattekostnad		-10 881	892 833
Skattekostnad på resultat	2	0	28 844
Resultat		-10 881	863 989
Årsresultat		-10 881	863 989
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	863 989
Overført fra annen egenkapital		10 881	0
Sum overføringer		-10 881	863 989



Balanse

Søgård Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 592 701	21 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 904	2 582 235
Sum omløpsmidler		<u>3 613 606</u>	<u>2 603 331</u>
Sum eiendeler		<u>3 613 606</u>	<u>2 603 331</u>

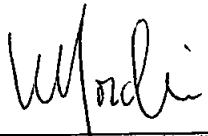



Balanse

Søgård Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 533 606	2 544 487
Sum opptjent egenkapital		2 533 606	2 544 487
Sum egenkapital		2 563 606	2 574 487
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	0
Betalbar skatt	2	0	28 844
Sum kortsiktig gjeld		750 000	28 844
Sum gjeld		1 050 000	28 844
Sum egenkapital og gjeld		3 613 606	2 603 331

Fredrikstad, 23.03.2023
Styret i Søgård Utbygging AS


Rolf Torbjørn Nordli
styreleder


Jon Edgar Gundersen
styremedlem



Søgård Utbygging AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søgård Utbygging AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 881	892 833
Permanente forskjeller	2 025	-761 723
Skattepliktig inntekt	-8 855	131 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 855	0	8 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 855	0	-8 855
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Søgård Utbygging AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00



Søgård Utbygging AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jon Edgar Gundersen	150	50,0 %
Rolf Torbjørn Nordli	150	50,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	2 544 487	2 574 487
Årets resultat			-10 881	-10 881
Egenkapital 31.12	30 000	0	2 533 606	2 563 606