



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 400	300 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 400</b>	<b>300 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 500	253 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 500</b>	<b>253 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 900</b>	<b>47 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192</b>	
Annen rentekostnad		438 766	319 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 766</b>	<b>319 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 575</b>	<b>-319 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 675</b>	<b>-271 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 269	-59 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 406	-211 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 058	247 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 058</b>	<b>247 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 058</b>	<b>247 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse	4	10 267 618	9 898 144
<b>Sum varer</b>		<b>10 267 618</b>	<b>9 898 144</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 520	21 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 520</b>	<b>21 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 231 386	46 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 386</b>	<b>46 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 522 525</b>	<b>9 966 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 813 583</b>	<b>10 214 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 049 446	896 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 049 446</b>	<b>-896 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-947 446</b>	<b>-794 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 342 605	7 672 423
Øvrig langsiktig gjeld			2 963 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 342 605</b>	<b>10 635 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 342 605</b>	<b>10 635 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 134	4 150
Annen kortsiktig gjeld		388 289	369 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 423</b>	<b>373 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 761 029</b>	<b>11 008 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 813 583</b>	<b>10 214 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 103 022  
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 400	300 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 400</b>	<b>300 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 500	253 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 500</b>	<b>253 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 900</b>	<b>47 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192</b>	
Annen rentekostnad		438 766	319 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 766</b>	<b>319 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 575</b>	<b>-319 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-196 675</b>	<b>-271 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 269</b>	<b>-59 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 406	-211 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 406</b>	<b>-211 955</b>



Organisasjonsnr: 999 103 022  
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	291 058	247 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 058</b>	<b>247 789</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 058</b>	<b>247 789</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Arbeider under utførelse	4	10 267 618	9 898 144
<b>Sum varer</b>		<b>10 267 618</b>	<b>9 898 144</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>23 520</b>	<b>21 722</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 231 386	46 977
---------------------------	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 386</b>	<b>46 977</b>
----------------------------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 522 525</b>	<b>9 966 843</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 813 583</b>	<b>10 214 632</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 049 446	896 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 049 446</b>	<b>-896 040</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-947 446</b>	<b>-794 040</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 342 605	7 672 423
-----------------------------------	---	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld			2 963 098
------------------------	--	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	12 342 605	10 635 521
Sum langsiktig gjeld	12 342 605	10 635 521
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 134	4 150
Annen kortsiktig gjeld	388 289	369 000
Sum kortsiktig gjeld	418 423	373 150
Sum gjeld	12 761 029	11 008 671
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 813 583</b>	<b>10 214 632</b>



Organisasjonsnr: 999 103 022  
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ålesund Tomteselskap AS**

**Organisasjonsnr. 999103022**

**Utarbeidet av:**

Pluss 1 Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM





## Ålesund Tomteselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 400	300 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 400</b>	<b>300 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 500	253 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 500</b>	<b>253 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 900</b>	<b>47 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 192	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 766	319 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 766</b>	<b>319 256</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 575)</b>	<b>(319 256)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 675)</b>	<b>(271 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(43 269)	(59 782)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(153 406)</b>	<b>(211 955)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(153 406)</b>	<b>(211 955)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(153 406)	(211 955)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(153 406)</b>	<b>(211 955)</b>



Ålesund Tomteselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 058	247 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 058</b>	<b>247 789</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 058</b>	<b>247 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Arbeider under utførelse	4	10 267 618	9 898 144
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 520	21 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 520</b>	<b>21 722</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 231 386	46 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 522 525</b>	<b>9 966 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 813 583</b>	<b>10 214 632</b>



Ålesund Tomteselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 049 446)	(896 040)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 049 446)</b>	<b>(896 040)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(947 446)</b>	<b>(794 040)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 342 605	7 672 423
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 963 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 342 605</b>	<b>10 635 521</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 342 605</b>	<b>10 635 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 134	4 150
Annen kortsiktig gjeld		388 289	369 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>418 423</b>	<b>373 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 761 029</b>	<b>11 008 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 813 583</b>	<b>10 214 632</b>

Trondheim, den 09.03.2023

\_\_\_\_\_  
Halstein Kvisvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Sakshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Thomassen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Jørstad  
Styremedlem



Ålesund Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-196 675
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-196 675</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 269</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Ålesund Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 999103022



## Ålesund Tomteselskap AS

### Noter 2022

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 322 991	1 126 316
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 322 991</b>	<b>-1 126 316</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 322 991	1 126 316
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 322 991</b>	<b>1 126 316</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>291 058</b>	<b>247 790</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>291 058</b>	<b>247 789</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantesikret gjeld</b>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 342 605	7 672 423
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Arbeider under utførelse	10 267 618	9 898 144
Kundefordringer	0	0
Sum	10 267 618	9 898 144

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 102 aksjer à kr 1.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b>		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	51	50,0 %
Hugal Eiendom AS	Levanger	51	50,0 %
<b>Sum</b>		<b>102</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder Jan Thomas Thomassen eier aksjer i Puls Eiendom AS gjennom Jan T. Thomassen Holding AS. Styremedlem Halstein Kvisvik eier aksjer i Puls Eiendom AS gjennom Kvisvik Holding AS. Styremedlem Erik Sakshaug eier aksjer i Hugal Eiendom AS gjennom Eriksaks Invest AS, og styremedlem Ole Jørstad eier aksjer i Hugal Eiendom AS gjennom K4 Invest AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-896 040	-794 040
Anvendt til årsresultat		-153 406	-153 406
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>-1 049 446</b>	<b>-947 446</b>