



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB HOLDING AS
Forretningsadresse: Einerlia 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Byberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 226	18 497
Sum kostnader		119 226	18 497
Driftsresultat		-119 226	-18 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 900 000	4 500 000
Annen finansinntekt		453 838	83 622
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 760 572	-614 908
Sum finansinntekter		15 114 410	3 968 714
Annen finanskostnad		54 953	37 779
Sum finanskostnader		54 953	37 779
Netto finans		15 059 457	3 930 935
Ordinært resultat før skattekostnad		14 940 231	3 912 438
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 524	30 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 837 707	3 882 245
Årsresultat		14 837 707	3 882 245
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 600 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital	3	12 237 707	1 282 245
Sum overføringer og disponeringer		14 837 707	3 882 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 499 800	12 499 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 499 800	12 499 800
Sum anleggsmidler		12 499 800	12 499 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 496 847	10 072 533
Sum investeringer		22 496 847	10 072 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 794	1 966 070
Sum omløpsmidler		24 346 641	12 038 603
SUM EIENDELER		36 846 441	24 538 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		895 000	895 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 246 918	21 009 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		33 246 918	21 009 210
Sum egenkapital		34 141 918	21 904 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	102 524	30 193
Annen kortsiktig gjeld		2 601 999	2 604 000
Sum kortsiktig gjeld		2 704 523	2 634 193
Sum gjeld		2 704 523	2 634 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 846 441	24 538 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281252

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB HOLDING AS
Forretningsadresse: Einerlia 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Byberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 817 936 172
TVB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 226	18 497
Sum kostnader		119 226	18 497
Driftsresultat		-119 226	-18 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 900 000	4 500 000
Annen finansinntekt		453 838	83 622
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 760 572	-614 908
Sum finansinntekter		15 114 410	3 968 714
Annen finanskostnad		54 953	37 779
Sum finanskostnader		54 953	37 779
Netto finans		15 059 457	3 930 935
Ordinært resultat før skattekostnad		14 940 231	3 912 438
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 524	30 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 837 707	3 882 245
Årsresultat		14 837 707	3 882 245
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 600 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital	3	12 237 707	1 282 245
Sum overføringer og disponeringer		14 837 707	3 882 245



Organisasjonsnr: 817 936 172
TVB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 499 800	12 499 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 499 800	12 499 800
Sum anleggsmidler		12 499 800	12 499 800

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		22 496 847	10 072 533
Sum investeringer		22 496 847	10 072 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 794	1 966 070
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		24 346 641	12 038 603
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		36 846 441	24 538 403
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		895 000	895 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	33 246 918	21 009 210
Sum opptjent egenkapital		33 246 918	21 009 210

Sum egenkapital		34 141 918	21 904 210
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	102 524	30 193
----------------	---	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 601 999	2 604 000
Sum kortsiktig gjeld	2 704 523	2 634 193
Sum gjeld	2 704 523	2 634 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 846 441	24 538 403



Organisasjonsnr: 817 936 172
TVB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	7.00	1000.00	7000.00
B-aksjer	143.00	1000.00	143000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Vidar Byberg	39.00	26.00%	A-aksjer
			B-aksjer
Åse Byberg	37.00	24.67%	B-aksjer
Leif Rune Byberg	37.00	24.67%	B-aksjer
Veronica Frustøl	37.00	24.67%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er Ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Tvb Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tvb Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>119 226</u>	<u>18 497</u>
Driftsresultat		<u>-119 226</u>	<u>-18 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 900 000	4 500 000
Annen finansinntekt		453 838	83 622
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 760 572	-614 908
Annen finanskostnad		<u>54 953</u>	<u>37 779</u>
Netto finansposter		<u>15 059 457</u>	<u>3 930 935</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 940 231</u>	<u>3 912 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>102 524</u>	<u>30 193</u>
Årsresultat		<u>14 837 707</u>	<u>3 882 245</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 600 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>12 237 707</u>	<u>1 282 245</u>
Sum disponert		<u>14 837 707</u>	<u>3 882 245</u>



Tvb Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>12 499 800</u>	<u>12 499 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 499 800</u>	<u>12 499 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 499 800</u>	<u>12 499 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>22 496 847</u>	<u>10 072 533</u>
Sum investeringer		<u>22 496 847</u>	<u>10 072 533</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 849 794</u>	<u>1 966 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 346 641</u>	<u>12 038 603</u>
Sum eiendeler		<u>36 846 441</u>	<u>24 538 403</u>



Tvb Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>33 246 918</u>	<u>21 009 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 246 918</u>	<u>21 009 210</u>
Sum egenkapital		<u>34 141 918</u>	<u>21 904 210</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	102 524	30 193
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 601 999</u>	<u>2 604 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 704 523</u>	<u>2 634 193</u>
Sum gjeld		<u>2 704 523</u>	<u>2 634 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 846 441</u>	<u>24 538 403</u>

31. desember 2021
Øvrebø, 2. mai 2022

Tor Vidar Byberg
Daglig leder, styreleder



Tvb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0
A-aksjer	7	1 000	7 000
B-aksjer	143	1 000	143 000
Sum	150		150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Vidar Byberg	7	32	26,00 %	100 %
Åse Byberg	0	37	24,67 %	0
Leif Rune Byberg	0	37	24,67 %	0
Veronica Frustøl	0	37	24,67 %	0
Sum	7	143	100,00 %	100 %



Tvb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	0	750 000	21 009 210	21 904 210
Årsresultat	0	0	0	14 837 707	14 837 707
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 600 000	-2 600 000
Egenkapital 31.12.	150 000	0	750 000	33 246 917	34 141 917

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Tvb Holding AS

Forretningskontor

Einerlia 15 4715 ØVREBØ 1014 Vennesla

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VMS Kristiansand AS			50 %	11 674 156	30 015 898	9 999 900
Partner Sør Eiendomsutvikling AS			50 %	1 947 757	14 959 585	2 499 900
Sum				13 621 913	44 975 483	12 499 800

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	102 143	30 193
Årets totale skattekostnad	102 143	30 193

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 940 231	3 912 438
Permanente forskjeller	100 000	204
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	614 908
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	297 000	135 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 900 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 760 572	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle	-212 372	-25 311



Tvb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

instrumenter

Årets skattegrunnlag

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

464 287

102 143

4 637 239

1 020 193



Til generalforsamlingen i
TVB Holding AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TVB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 837 707,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisors beretning 2021 for TVB Holding AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 2. mai 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor