



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansi Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 273 465	1 268 937
Annen driftsinntekt			94 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 465</b>	<b>1 363 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	301 600	305 500
Annen driftskostnad	1	1 154 677	903 852
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>1 456 277</b>	<b>1 209 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 812</b>	<b>153 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		20
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad	9	248	922
Annen finanskostnad	9	357 620	291 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 868</b>	<b>292 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 868</b>	<b>-292 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-540 680	-139 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 450 673	23 695 073
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	414 018	471 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 864 691</b>	<b>24 166 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	215 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 400</b>	<b>215 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 080 091</b>	<b>24 381 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 836	171 169
Andre kortsiktige fordringer	5	3 548 292	1 888 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 588 128</b>	<b>2 059 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 166	34 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 166</b>	<b>34 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 616 294</b>	<b>2 093 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 696 385</b>	<b>26 475 681</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		4 224 179	1 728 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 951 611</b>	<b>23 456 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 674 398	16 133 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 674 398</b>	<b>-16 133 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 277 213</b>	<b>7 322 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 102 434	10 787 478
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 126 191	7 516 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 228 625</b>	<b>18 303 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 228 625</b>	<b>18 303 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 438	91 980
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 361	5 707
Annen kortsiktig gjeld		80 747	752 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 546</b>	<b>849 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 419 172</b>	<b>19 153 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 696 385</b>	<b>26 475 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansi Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 273 465	1 268 937
Annen driftsinntekt			94 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 465</b>	<b>1 363 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	301 600	305 500
Annen driftskostnad	1	1 154 677	903 852
<b>Sum kostnader</b>	<b>10</b>	<b>1 456 277</b>	<b>1 209 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 812</b>	<b>153 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		20
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad	9	248	922
Annen finanskostnad	9	357 620	291 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 868</b>	<b>292 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 868</b>	<b>-292 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-540 680	-139 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 680	-139 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 680</b>	<b>-139 027</b>



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 450 673	23 695 073
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	414 018	471 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 864 691</b>	<b>24 166 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	215 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 400</b>	<b>215 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 080 091</b>	<b>24 381 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 836	171 169
Andre kortsiktige fordringer	5	3 548 292	1 888 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 588 128</b>	<b>2 059 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 166	34 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 166</b>	<b>34 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 616 294</b>	<b>2 093 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 696 385</b>	<b>26 475 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital (334 á 10 000) 7	3 340 000	3 340 000
Beholdning av egne aksjer 7		
Overkurs	18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital	4 224 179	1 728 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>25 951 611</b>	<b>23 456 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	16 674 398	16 133 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 674 398</b>	<b>-16 133 718</b>
<b>Sum egenkapital</b> 8	<b>9 277 213</b>	<b>7 322 359</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	10 102 434	10 787 478
Øvrig langsiktig gjeld 5	8 126 191	7 516 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 228 625</b>	<b>18 303 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 228 625</b>	<b>18 303 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 438	91 980
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	8 361	5 707
Annen kortsiktig gjeld	80 747	752 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 546</b>	<b>849 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 419 172</b>	<b>19 153 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 696 385</b>	<b>26 475 681</b>



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Giske Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 058 843



<b>Resultatregnskap</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 273 465	1 268 937
Annen driftsinntekt		0	94 149
Sum driftsinntekter		<u>1 273 465</u>	<u>1 363 085</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	301 600	305 500
Annen driftskostnad	1	1 154 677	903 852
Sum driftskostnader	10	<u>1 456 277</u>	<u>1 209 352</u>
Driftsresultat		<u>-182 812</u>	<u>153 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	0	20
Annen rentekostnad	9	248	922
Annen finanskostnad	9	357 620	291 858
Resultat av finansposter		<u>-357 868</u>	<u>-292 760</u>
Resultat før skattekostnad		-540 680	-139 027
Resultat		<u>-540 680</u>	<u>-139 027</u>
Årsresultat	8	<u>-540 680</u>	<u>-139 027</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		540 680	139 027
Sum overføringer		<u>-540 680</u>	<u>-139 027</u>



<b>Balanse</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 450 673	23 695 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	414 018	471 218
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 864 691</u>	<u>24 166 291</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	215 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 400</u>	<u>215 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 080 091</u>	<u>24 381 691</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 836	171 169
Andre kortsiktige fordringer	5	3 548 292	1 888 693
Sum fordringer	5	<u>3 588 128</u>	<u>2 059 862</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 166	34 128
Sum omløpsmidler		<u>3 616 294</u>	<u>2 093 990</u>
Sum eiendeler		<u>27 696 385</u>	<u>26 475 681</u>



<b>Balanse</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		4 224 179	1 728 645
Sum innskutt egenkapital		<u>25 951 611</u>	<u>23 456 077</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 674 398	-16 133 718
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 674 398</u>	<u>-16 133 718</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 277 213</u>	<u>7 322 359</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 102 434	10 787 478
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 126 191	7 516 056
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 228 625</u>	<u>18 303 534</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 438	91 980
Skyldig offentlige avgifter		8 361	5 707
Annen kortsiktig gjeld		80 747	752 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>190 546</u>	<u>849 788</u>
Sum gjeld		<u>18 419 172</u>	<u>19 153 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 696 385</u>	<u>26 475 681</u>
Ålesund, 23/6 - 23 Styret i Giske Eiendom AS			
_____ Steinar Hansi Giske Styrets leder			
Giske Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 89 973 i revisjonshonorar og annen rådgivning for 2022 .



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-540 680	-139 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	631 242	756 498
Mottatt konsernbidrag	2 495 534	1 480 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 586 096	-2 098 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-549 017	-325 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	549 017	325 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 812 442	6 835 855	23 414
Gevinst – og tapskonto	2 431 303	3 039 131	607 828
<b>Sum</b>	<b>9 243 744</b>	<b>9 874 986</b>	<b>631 242</b>
Andeler	205 000	205 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 460 156	-14 046 252	-2 586 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 011 412	3 966 266	1 954 854
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 210 578	2 092 259	29 302 837
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>27 210 578</b>	<b>2 092 259</b>	<b>29 302 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 759 905	1 678 241	5 438 146
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 450 673</b>	<b>414 018</b>	<b>23 864 691</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 400	57 200	301 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	



Avskrivningsplan

saldo 0%

## Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	39 836	171 169
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>39 836</b>	<b>171 169</b>
Realiserte tap	34 800	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>34 800</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 102 434	10 787 478
Annen langsiktig gjeld	8 126 191	7 516 056
<b>Sum</b>	<b>18 228 625</b>	<b>18 303 534</b>
Gjeld sikret ved pant	10 102 434	10 787 478
Pantsatte eiendeler bokført verdi:		
Eiendom	22 357 703	22 588 703
<b>Sum</b>	<b>32 460 137</b>	<b>33 376 181</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Giske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	10 000,0	3 340 000
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>3 340 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISKE GROUP COMPANY AS	334	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	3 340 000	18 387 432	1 728 645	-16 133 718	7 322 359
Pr. 01.01.2022	3 340 000	18 387 432	1 728 645	-16 133 718	7 322 359
Årets underskudd				-540 680	-540 680
Konsernbidrag, mottatt	0	0	2 495 534		2 495 534
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 340 000</b>	<b>18 387 432</b>	<b>4 224 179</b>	<b>-16 674 398</b>	<b>9 277 213</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	0	20
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>20</b>

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	357 868	292 780
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>357 868</b>	<b>292 780</b>

## Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	301 600	305 500
Andre driftskostnader	1 154 677	903 852
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 456 277</b>	<b>1 209 352</b>



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Giske Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Giske Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 540 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

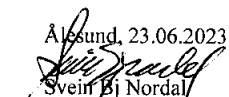
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 23.06.2023

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor