



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 911 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 3C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 331	2 154 838
Sum inntekter		2 164 331	2 154 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 903	59 903
Annen driftskostnad	1,4,5	791 108	744 561
Sum kostnader		851 010	804 462
Driftsresultat		1 313 321	1 350 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		921	685
Sum finansinntekter		921	685
Annen finanskostnad		402 924	420 360
Sum finanskostnader		402 924	420 360
Netto finans		-402 003	-419 675
Ordinært resultat før skattekostnad		911 317	930 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 317	930 699
Årsresultat	6,7	911 318	930 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-911 318	-930 701
Sum overføringer og disponeringer		-911 318	-930 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	40 760 130	40 760 130
Sum varige driftsmidler		40 760 130	40 760 130
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	130 045	109 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 672	477 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 672	477 047
Sum omløpsmidler	6	725 716	586 958
SUM EIENDELER		41 485 846	41 347 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 268 185	7 356 867
Sum egenkapital	7	8 388 185	7 476 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 187 967	17 012 759
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	16 760 130	16 760 130
Sum annen langsiktig gjeld		32 948 097	33 772 889
Sum langsiktig gjeld		32 948 097	33 772 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 630	81 773
Annen kortsiktig gjeld		23 935	15 559
Sum kortsiktig gjeld	6	149 565	97 332
Sum gjeld		33 097 662	33 870 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 485 846	41 347 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511639

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 911 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 3C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 331	2 154 838
Sum inntekter		2 164 331	2 154 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 903	59 903
Annen driftskostnad	1,4,5	791 108	744 561
Sum kostnader		851 010	804 462
Driftsresultat		1 313 321	1 350 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		921	685
Sum finansinntekter		921	685
Annen finanskostnad		402 924	420 360
Sum finanskostnader		402 924	420 360
Netto finans		-402 003	-419 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 317	930 699
Årsresultat	6,7	911 318	930 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-911 318	-930 701
Sum overføringer og disponeringer		-911 318	-930 701



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	40 760 130	40 760 130
Sum varige driftsmidler		40 760 130	40 760 130
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	130 045	109 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 672	477 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 672	477 047
Sum omløpsmidler	6	725 716	586 958
SUM EIENDELER		41 485 846	41 347 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 268 185	7 356 867
Sum egenkapital	7	8 388 185	7 476 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	16 187 967	17 012 759
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	16 760 130	16 760 130
Sum annen langsiktig gjeld		32 948 097	33 772 889



Sum langsiktig gjeld		32 948 097	33 772 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 630	81 773
Annen kortsiktig gjeld		23 935	15 559
Sum kortsiktig gjeld	6	149 565	97 332
Sum gjeld		33 097 662	33 870 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 485 846	41 347 088



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		794 664	794 664	794 650	794 650
Inndekning av renter		402 198	420 052	400 803	383 006
Inndekning av ord. avdrag		824 909	806 202	825 132	844 274
Innbetalt kabel TV		142 560	133 920	142 560	151 200
Sum inntekter		2 164 331	2 154 838	2 163 145	2 173 130
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 938	12 063	12 400	13 600
Styrehonorar	2	52 500	52 500	52 500	52 500
Forretningsførerhonorar		46 851	45 113	47 625	46 225
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	6 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 403	7 403	7 403	7 403
Vedlikehold/serviceavtaler	4	187 108	150 433	248 362	234 007
Kabel-tv		140 183	133 943	142 560	142 344
Forsikring		52 769	47 973	50 300	61 212
Kommunale avgifter		262 355	275 670	299 276	296 970
Strøm		35 285	29 418	27 300	35 000
Renhold, fellesareal		35 068	34 030	32 300	34 981
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 748	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	598	1 000	1 000
Telefon og porto		1 305	3 744	3 600	4 001
Andre driftsutgifter	5	5 098	6 176	7 184	7 284
Sum driftskostnader		851 010	804 462	937 210	943 276
Driftsresultat		1 313 321	1 350 376	1 225 935	1 229 854
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		921	685	0	0
Rentekostnad		402 924	420 360	400 803	385 706
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-402 003	-419 676	-400 803	-385 706
Årsresultat	6, 7	911 318	930 701	825 132	844 148
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-911 318	-930 701	825 132	844 148
Sum disponering av resultat		-911 318	-930 701	825 132	844 148

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	7 200 000	7 200 000
Bygninger	8, 9	31 035 130	31 035 130
Garasjer	8, 9	2 525 000	2 525 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 021	0
Andre fordringer	10	126 024	109 911
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		595 672	477 047
Sum omløpsmidler	6	725 716	586 958
SUM EIENDELER		41 485 846	41 347 088

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		7 356 867	7 356 867
Årets resultat		911 318	0
Sum egenkapital	7	8 388 185	7 476 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	16 038 489	16 823 345
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	149 478	189 414
Borettsinnskudd	9, 11	16 760 130	16 760 130
Sum langsiktig gjeld		32 948 097	33 772 889
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 814	15 475
Leverandørgjeld		125 630	81 773
Påløpne renter		121	84
Sum kortsiktig gjeld	6	149 565	97 332
Sum gjeld		33 097 662	33 870 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 485 846	41 347 088

Sted: _____, dato: _____

Syvert Dale
Styreleder

Tomas Daasvatn
Nestleder

Tore Rosseland
Styremedlem

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2022

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 938	12 063
Sum	12 938	12 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	52 500	52 500
Sum	52 500	52 500

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 403	7 403
Sum	7 403	7 403

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	32 388	3 250
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	51 301	30 370
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 524
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	780	954
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	50 657	21 905
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	40 000	85 580
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	1 449	0
6630 BRØYTING	533	3 850
Sum	187 108	150 433

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 960
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	969	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 546	2 556
7790 ANDRE KOSTNADER	0	76
Sum	5 098	6 176

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	489 626	365 070
Årets resultat	911 318	930 701
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-824 792	-806 145
B. Årets endringer i disponible midler	86 526	124 556
C. Disponible midler UB	576 152	489 626
Omløpsmidler	725 716	586 958
- Kortsiktig gjeld	149 565	97 332
Disponible midler 31.12	576 152	489 626

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	7 356 867	6 426 166
Årets resultat	911 318	930 701
Sum egenkapital 31.12	8 388 185	7 476 867

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Pakeringsan	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	32 948 097	33 772 889
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 339 558	1 405 110
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 760 130	40 760 130

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av leverandør fakturaer.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008018827	115031569
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	4,35 %	2,386 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30%	Fastrente til 01.09.2032
Beregnet innfridd:	25.06.2026	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	395 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	189 414	16 823 345
Avdrag i perioden:	39 936	784 856
Lånesaldo 31.12:	149 478	16 038 489
Andelssaldo 01.01:	0	1 405 110
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	65 552
Andelssaldo 31.12:	0	1 339 558
Sum pantegjeld for lån:	149 478	17 378 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115031569	21	724 085	15 205 785
	1	470 655	470 655
	1	289 634	289 634
	1	72 409	72 409
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008018827	1	6 773	6 773
	1	6 540	6 540
	11	6 306	69 366
	11	6 073	66 803

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2022

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAMOEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAMOEN BORETTSLAG

Styreleder	Syvert Dale (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tore Rosseland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tomas Daasvatn (sign.)	05.03.2023



Til generalforsamlingen i Venneslamoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Venneslamoen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

331 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-09 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.