



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 781 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Halden terrasse 18  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-121 173
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	11 489	45 111
Sum kostnader		11 489	-76 062
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 489</b>	<b>76 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	484
Sum finansinntekter		3	484
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 510</b>	<b>76 546</b>
Skattekostnad		0	2 010
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 510</b>	<b>74 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-11 510	74 536
Sum overføringer og disponeringer		-11 510	74 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	420 000	420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	24 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	24 637
Sum omløpsmidler		429 374	444 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5	0	0
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	319 374	330 883
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 374</b>	<b>330 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 374</b>	<b>440 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 744
Betalbar skatt		0	2 010
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 781 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Halden terrasse 18  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 781 295  
TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-121 173
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	11 489	45 111
Sum kostnader		11 489	-76 062
Driftsresultat		-11 489	76 062
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	484
Sum finansinntekter		3	484
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
Netto finans		-21	484
Resultat før skattekostnad		-11 510	76 546
Skattekostnad		0	2 010
Årsresultat	2	-11 510	74 536
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-11 510	74 536
Sum overføringer og disponeringer		-11 510	74 536



Organisasjonsnr: 997 781 295  
TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	420 000	420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	24 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	24 637
Sum omløpsmidler		429 374	444 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5	0	0
Overkurs	2	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	319 374	330 883
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 374</b>	<b>330 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 374</b>	<b>440 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 744
Betalbar skatt		0	2 010
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>



Organisasjonsnr: 997 781 295  
TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	420000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS**  
997781295  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 781 295

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	121 173
Annen driftskostnad	1	-11 489	-45 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 489</b>	<b>76 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 489</b>	<b>76 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 510</b>	<b>76 546</b>
Skattekostnad		0	-2 010
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 510</b>	<b>74 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-11 510	74 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 510</b>	<b>74 536</b>



TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 781 295

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 4	420 000	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	24 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 374</b>	<b>24 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>



TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 781 295

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	319 374	330 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 374</b>	<b>330 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 374</b>	<b>440 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 744
Betalbar skatt		0	2 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 374</b>	<b>444 637</b>

Skien, 28.06.2024

Ronny Hushovd  
styrets leder



TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 781 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 781 295

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	330 883	440 883
Årsresultat	0	0	-11 510	-11 510
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>319 374</b>	<b>429 374</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 000	420 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære