



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 760	247 220
Sum inntekter		239 760	247 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 900	43 543
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		109 231	86 011
Sum kostnader		116 131	129 554
Driftsresultat		123 629	117 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 418	7 638
Sum finansinntekter		6 418	7 638
Annan rentekostnad		146 234	113 181
Sum finanskostnader		146 234	113 181
Netto finans		-139 816	-105 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 187	12 124
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 187	12 124
Årsresultat	4	-16 187	12 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 187	12 124
Totalresultat		-16 187	12 124
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-16 187	
Avsatt til annen egenkapital			12 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-16 187	12 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 422 000	3 422 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 600	14 500
Sum varige driftsmiddel		3 429 600	3 436 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	212 837	216 419
Sum finansielle anleggsmiddel		212 837	216 419
Sum anleggsmiddel		3 642 437	3 652 919
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		4 138	5 235
Sum krav		4 138	5 235
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 009	82 270
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		56 009	82 270
Sum omløpsmiddel		60 146	87 505
SUM EIGEDELAR		3 702 583	3 740 424

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		954 229	938 041
Sum opptent egenkapital		-954 229	-938 041
Sum egenkapital	4	495 771	511 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 923 331	2 983 099
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		2 923 331	2 983 099
Sum langsiktig gjeld		2 923 331	2 983 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 323
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		283 481	207 044
Sum kortsiktig gjeld		283 481	245 367
Sum gjeld		3 206 812	3 228 466
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 702 583	3 740 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435390

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 760	247 220
Sum inntekter		239 760	247 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 900	43 543
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		109 231	86 011
Sum kostnader		116 131	129 554
Driftsresultat		123 629	117 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 418	7 638
Sum finansinntekter		6 418	7 638
Annan rentekostnad		146 234	113 181
Sum finanskostnader		146 234	113 181
Netto finans		-139 816	-105 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 187	12 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 187	12 124
Årsresultat	4	-16 187	12 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 187	12 124
Totalresultat		-16 187	12 124
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-16 187	
Avsatt til annen egenkapital			12 124
Sum overføringer og disponeringar		-16 187	12 124



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 422 000	3 422 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	7 600	14 500
Sum varige driftsmiddel				3 429 600	3 436 500	
Finansielle anleggsmiddel						
Lån til foretak i same konsern				5	212 837	216 419
Sum finansielle anleggsmiddel				212 837	216 419	
Sum anleggsmiddel				3 642 437	3 652 919	
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Andre kortsiktige fordringer				4 138	5 235	
Sum krav				4 138	5 235	
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				56 009	82 270	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande				56 009	82 270	
Sum omløpsmiddel				60 146	87 505	
SUM EIGEDELAR				3 702 583	3 740 424	
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital				6	1 450 000	1 450 000
Behaldning av egne aksjar				6		
Sum innskoten eigenkapital				1 450 000	1 450 000	



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		954 229	938 041
Sum opptent egenkapital		-954 229	-938 041
Sum egenkapital	4	495 771	511 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 923 331	2 983 099
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		2 923 331	2 983 099
Sum langsiktig gjeld		2 923 331	2 983 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 323
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		283 481	207 044
Sum kortsiktig gjeld		283 481	245 367
Sum gjeld		3 206 812	3 228 466
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 702 583	3 740 424



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nimo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 813 728 982



RESULTATREGNSKAP

NIMO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		239 760	247 220
Sum driftsinntekter		239 760	247 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 900	43 543
Annen driftskostnad		109 231	86 011
Sum driftskostnader		116 131	129 554
Driftsresultat		123 629	117 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 418	7 638
Annen rentekostnad		146 234	113 181
Resultat av finansposter		-139 816	-105 543
Resultat før skattekostnad		-16 187	12 124
Resultat		-16 187	12 124
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-16 187	12 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 124
Overført til udekket tap		16 187	0
Sum overføringer		-16 187	12 124



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 422 000	3 422 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 600	14 500
Sum varige driftsmidler		3 429 600	3 436 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	212 837	216 419
Sum finansielle anleggsmidler		212 837	216 419
Sum anleggsmidler		3 642 437	3 652 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 138	5 235
Sum fordringer		4 138	5 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 009	82 270
Sum omløpsmidler		60 146	87 505
Sum eiendeler		3 702 583	3 740 424



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-954 229	-938 041
Sum opptjent egenkapital		-954 229	-938 041
Sum egenkapital	4	495 771	511 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 923 331	2 983 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 331	2 983 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 323
Annen kortsiktig gjeld		283 481	207 044
Sum kortsiktig gjeld		283 481	245 367
Sum gjeld		3 206 812	3 228 466
Sum egenkapital og gjeld		3 702 583	3 740 424

Ørsta, 09.05.2023
Styret i Nimo Eigedom AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nimo Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 503 585	57 000	3 560 585
Anskaffelseskost 31.12.22	3 503 585	57 000	3 560 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	81 585	49 400	130 985
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	81 585	49 400	130 985
Bokført verdi 31.12.22	3 422 000	7 600	3 429 600
Årets ordinære avskrivninger		6 900	6 900
Økonomisk levetid	100 år	0-7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 187	12 124	
Endring i midlertidige forskjeller	-19 860	-130 051	
Årets skattegrunnlag	-36 047	-117 927	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 217	54 381	3 164
Gevinst- og tapskonto	-92 100	-115 124	-23 024
Sum	-40 883	-60 743	-19 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 931	-848 884	36 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 814	909 627	-16 187
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 450 000	-938 041	511 959
Pr. 01.01.2022	1 450 000	-938 041	511 959
Årets underskudd		-16 187	-16 187
Pr. 31.12.2022	1 450 000	-954 229	495 771

Note 5 Lån til konsernselskap

Selskapet har lånt Kr 212 837,- til søsterselskapet Mylnevegen AS. Dette lånet forfaller i 2027 og renter regnes med 3 % p.a.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	725,0	1 450 000
Sum	2 000		1 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIMO INVEST AS	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -16 187 etter skatt, mot overskudd kr. 12 124 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 557 993	2 617 761
Sum	2 557 993	2 617 761