



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		251	-64
Sum kostnader		251	-64
Driftsresultat		-251	64
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		102 500	149 543
Sum finansinntekter		102 500	149 548
Annen rentekostnad		6 621	9 202
Sum finanskostnader		6 621	9 202
Netto finans		95 880	140 346
Ordinært resultat før skattekostnad		95 629	140 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 629	140 409
Årsresultat		95 629	140 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 629	140 409
Totalresultat		95 629	140 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 174
Avsatt til annen egenkapital		95 629	126 235
Sum overføringer og disponeringer		95 629	140 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 295 928	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 089	9 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 089	9 799
Sum omløpsmidler		17 089	9 799
SUM EIENDELER		1 313 017	1 305 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	221 864	126 235
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		221 864	126 235
Sum egenkapital		251 864	156 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Sum langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 061 153	1 149 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 017	1 305 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819952

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		251	-64
Sum kostnader		251	-64
Driftsresultat		-251	64
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		102 500	149 543
Sum finansinntekter		102 500	149 548
Annen rentekostnad		6 621	9 202
Sum finanskostnader		6 621	9 202
Netto finans		95 880	140 346
Ordinært resultat før skattekostnad		95 629	140 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 629	140 409
Årsresultat		95 629	140 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 629	140 409
Totalresultat		95 629	140 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 174
Avsatt til annen egenkapital		95 629	126 235
Sum overføringer og disponeringer		95 629	140 409



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Sum langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 061 153	1 149 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 017	1 305 727



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lands Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 128 158

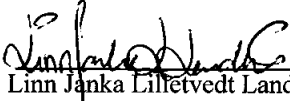



Resultatregnskap			
Lands Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		251	-64
Sum driftskostnader		<u>251</u>	<u>-64</u>
Driftsresultat		<u>-251</u>	<u>64</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		102 500	149 543
Annen rentekostnad		6 621	9 202
Resultat av finansposter		<u>95 880</u>	<u>140 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		95 629	140 409
Årsresultat		<u>95 629</u>	<u>140 409</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 629	126 235
Overført til udekket tap		0	-14 174
Sum overføringer		<u>95 629</u>	<u>140 409</u>



Balanse			
Lands Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 295 928	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 089	9 799
Sum omløpsmidler		17 089	9 799
Sum eiendeler		1 313 017	1 305 727



Balanse			
Lands Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	221 864	126 235
Sum opptjent egenkapital		221 864	126 235
Sum egenkapital		251 864	156 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 153	1 149 492
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 061 153	1 149 492
Sum egenkapital og gjeld		1 313 017	1 305 727
Bergen, 30.06.2022 Styret i Lands Invest AS			
			
Linn Janka Lilltvedt Landås styreleder		Jarle Landås styremedlem	
Lands Invest AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet i 2019 og har forretningsadresse i Bergen.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurderes som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 ordinære aksjer a NOK 30.

Gard Nikolai Landås eier 250 aksjer (25%).
Linn Janka Landås eier 750 aksjer (75%).

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Gabler AS	Bergen	1 295 928	1 295 928
Sum		1 295 928	1 295 928



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	95 629	0	95 629
Pr 31.12.2021	30 000	95 629	0	125 629

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 011 770	1 109 722
Sum annen langsiktig gjeld	1 011 770	1 109 722

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 629	140 409
Permanente forskjeller	-99 425	-145 057
Skattepliktig inntekt	-3 797	-4 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 618	-18 822	3 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 618	18 822	-3 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Lønnskostnader

Lands Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Der er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Fortsatt drift og annet

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven §7-6.